

**PENJADWALAN PEMBANGUNAN RUMAH TIPE 300
DALAM MENGEFISIENKAN WAKTU
PADA CV BASUKI RAHMAT PRABUMULIH**



LAPORAN AKHIR

**Dibuat untuk Memenuhi Syarat Menyelesaikan Pendidikan Diploma III
Pada Jurusan Administrasi Bisnis Program Studi Administrasi Bisnis
Politeknik Negeri Sriwijaya**

Oleh:

MK. WARDAH

0612 3060 1112

**POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
PALEMBANG
2015**

**PENJADWALAN PEMBANGUNAN RUMAH TIPE 300 DALAM
MENGEFISIENKAN WAKTU PADA CV BASUKI RAHMAT
PRABUMULIH**



LAPORAN AKHIR

**Dibuat Untuk Memenuhi Syarat Menyelesaikan Pendidikan Diploma III
Pada Jurusan Administrasi Bisnis Program Studi Administrasi Bisnis
Politeknik Negeri Sriwijaya**

Menyetujui

Pembimbing I,

**A. Jalaluddin S., S.E., M.Hum.Res.
NIP 196008061989101001**

Pembimbing II,

**Titi Andriyani, S.E., M.Si.
NIP 197310192001122002**

**Mengetahui,
Ketua Jurusan Administrasi Bisnis**

**Hendra Sastrawinata, S.E., M.M.
NIP 197208182003121002**



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
Jalan Sriwijaya Negara, Palembang 30139
Telp. 0711-353414 Fax 0711-355918
Website : www.polisriwijaya.ac.id E-mail : info@polsri.ac.id



SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : MK. Wardah
Nim : 0612 3060 1211
Jurusan/Program Studi : Administrasi Bisnis/Administrasi Bisnis
Mata Kuliah : Manajemen Produksi dan Operasi (MPO)
Judul Laporan Akhir : Penjadwalan Pembangunan Rumah Tipe 300
Dalam Mengefisiensikan Waktu Pada CV Basuki
Rahmat Prabumulih

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Laporan yang saya buat dengan judul sebagaimana tersebut diatas beserta isinya merupakan hasil penelitian saya sendiri.
2. Laporan Akhir bukanlah plagiat/salinan Laporan Akhir milik orang lain.
3. Apabila Laporan Akhir saya plagiat/menyalin Laporan Akhir milik orang lain, maka saya sanggup menerima sanksi berupa pembatalan Laporan Akhir beserta konsekuensinya.

Demikianlah surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk diketahui oleh pihak-pihak yang berkepentingan.

Palembang, Juli 2015

METERAI
TAMPEL
6000
buat pernyataan
MK. Wardah

NIM 0612 3060 1211

LEMBAR PENGESAHAN

Nama Mahasiswa : MK. Wardah
NIM : 061230601211
Jurusan/Program Studi: Administrasi Bisnis/ Administrasi Bisnis
Mata Kuliah : Manajemen Produksi dan Operasi
Judul Laporan Akhir : Penjadwalan Pembangunan Rumah Tipe 300 Dalam Mengefisienkan Waktu Pada CV Basuki Rahmat Prabumulih

Telah dipertahankan dihadapan Dewan Penguji Ujian Laporan Akhir
Jurusan Administrasi Bisnis
Dan dinyatakan LULUS

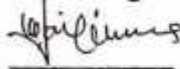
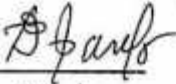


Pada hari:

Jumat

Tanggal:

10 Juli 2015

TIM PENGUJI

No.	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1.	<u>Titi Andriyani, S.E., M.Si.</u> Ketua		<u>10 Agustus 2015</u>
2.	<u>Drs. Dibiyantoro, M.M.</u> Anggota		<u>10 Agustus 2015</u>
3.	<u>Fetty Mareta, S.E., M.M.</u> Anggota		<u>10 Agustus 2015</u>
4.	<u>L. Suhairi Hazisma, S.E., M.Si.</u> Anggota		<u>10 Agustus 2015</u>

Motto dan Persembahan

Motto:

Dan jadikanlah sabar dan shalat sebagai penolongmu.

(QS.: Al-Baqarah)

Dipersembahkan kepada:

- **Kedua orangtua dan keluarga tercinta**
- **Dosen dan staf pengajar**
- **Almamater kebanggaan**
- **Sahabat-sahabat setia**

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, karena berkat rahmat dan ridho-Nya, penulis dapat menyelesaikan Laporan Akhir ini tepat pada waktunya. Laporan Akhir ini berjudul “Penjadwalan Pembangunan Rumah Tipe 300 Dalam Mengefisienkan Waktu Pada CV Basuki Rahmat Prabumulih” yang berisi tentang perhitungan penjadwalan rumah tipe 300 yang dilakukan oleh CV Basuki Rahmat Prabumulih yang dalam menentukan penjadwalannya hanya berpedoman pada pengalaman yang biasa dilakukan, sehingga tidak jarang perusahaan mengalami keterlambatan dalam penyelesaian proyek. Agar dapat mengefisienkan waktu pengerjaan dan biaya upah pekerja, penulis menyarankan agar perusahaan menggunakan metode *Network Planning* metode CPM (*Critical Path Method*). Dengan menggunakan metode CPM akan dapat terlihat kegiatan-kegiatan mana saja yang perlu diprioritaskan pengerjaannya, sehingga perusahaan tidak akan mengalami keterlambatan dalam penyelesaian proyeknya seperti pengalaman sebelumnya.

Penulis menyadari bahwa Laporan Akhir ini masih banyak terdapat kekurangan dan masih jauh dari kesempurnaan baik dalam penyajian maupun segi pembahasannya. Untuk itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran demi perbaikan di masa yang akan datang. Semoga Laporan Akhir ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Palembang, Juni 2015

Penulis

UCAPAN TERIMA KASIH

Dalam penyusunan Laporan Akhir ini penulis banyak mendapatkan bantuan, bimbingan, petunjuk dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh sebab itu, penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. Bapak RD. Kusumanto, S.T., M.M., selaku Direktur Polilteknik Negeri Sriwijaya.
2. Bapak Hendra Sastrawinata, S.E., M.M., selaku Ketua Jurusan Administrasi Bisnis Politeknik Negeri Sriwijaya.
3. Bapak Heri Setiawan, S.E., MAB., selaku Sekretaris Jurusan Administrasi Bisnis Politeknik Negeri Sriwijaya.
4. Bapak A. Jalaluddin S., S.E., M.Hum.Res., selaku Dosen Pembimbing I yang telah membantu, mengarahkan dan membimbing penulis dalam penyelesaian Laporan Akhir ini.
5. Ibu Titi Andriyani, S.E., M.Si., selaku Dosen pembimbing II yang telah membantu, mengarahkan dan membimbing penulis dalam penyelesaian Laporan Akhir.
6. Seluruh Bapak/Ibu dosen Jurusan Administrasi Bisnis yang telah memberikan pengetahuan, petunjuk dan nasihat kepada penulis selama kuliah di Politeknik Negeri Sriwijaya.
7. Bapak Basuki Rahmat, S.T., selaku Direrktur CV Basuki Rahmat Prabumulih yang telah membantu memberikan data dan mengarahkan dalam penulisan Laporan Akhir ini.
8. Bapak Taufik Hadi, A.Md., selaku staff bagian Administrasi CV Basuki Rahmat Prabumulih yang telah membantu memberikan data dan mengarahkan dalam penulisan Laporan Akhir ini.
9. Seluruh staff karyawan, pelaksana lapangan, mandor dan pekerja CV Basuki Rahmat Prabumulih.
10. Orang tua dan keluarga yang telah memberikan do'a dan dukungan baik moril maupun materil.

11. Teman-teman mahasiswa seperjuangan kelas 6 ANB dan teman-teman satu almamater.
12. Sahabat seperjuangan Desiana, Nyimas Dina Purnama Sari, Maulina, Nur'aini, Andrianto, Rika, dan Muhammad Iqbal yang telah memberikan nasihat dan dukungan dalam penulisan Laporan Akhir ini.
13. Sahabat karibku Nurul Huda Febria, Laili Amelia, Indri Nopita Sari, Nindi Dian Permata, dan Etis Damayanti yang telah memberikan doa dan dukungan dalam penulisan Laporan Akhir ini.
14. Kakak tingkat alumni Politeknik Negeri Sriwijaya Yenni Anggraini, Atriz Vina Aprilla, Arista Ayuri, Haries Hendrawan Putra dan Marcovollo yang telah memberikan do'a dan dukungan dalam penulisan Laporan Akhir ini.

Semoga bantuan serta amal baik yang telah diberikan kepada penulis, akan mendapatkan pahala yang setimpal serta selalu dalam lindungan-Nya. Amin.

Palembang, Juni 2015

Penulis

ABSTRACT

CV Basuki Rahmat Prabumulih is a company that has the scope of services development (developer), including build houses and shops. In determining the time to complete a housing project, CV Basuki Rahmat Prabumulih only based on the plan has been prepared based on scheduling tasks in accordance with the usual experience completed. Because only based on experience and not using a particular method in calculating scheduling, CV Basuki Rahmat Prabumulih sometimes experience delays in the completion of development projects. Calculation method Network Planning methods CPM (Critical Path Method) is one good method to be used in calculating the scheduling for the project, because by using this method will be visible anywhere activities that need to be solved first and which activities can be performed delays in workmanship. This is evident from the construction of housing type 300 made by CV Basuki Rahmat Prabumulih takes over 231 days, whereas using CPM method takes only 201 days.

Keywords: (Method, Plan, Project, Scheduling)

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
SURAT PERNYATAAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN PENGUJI	iv
MOTTO	v
KATA PENGANTAR	vi
UCAPAN TERIMAKASIH	vii
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1	L
atar Belakang Pemilihan Judul	1
1.2	R
umusan Masalah	3
1.3	R
uang Lingkup Pembahasan	3
1.4	T
ujuan dan Manfaat Penulisan	4
1.4.1 Tujuan Penulisan	4
1.4.2 Manfaat Penulisan	4
1.5	M
etodologi Penelitian	5
1.5.1 Ruang Lingkup Penelitian	5
1.5.2 Jenis dan Sumber Data	5
1.5.3 Metode Pengumpulan Data	5
1.5.4 Analisis Data	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	

2.1	Pengertian Proyek dan Manajemen Proyek	9
2.1.1	Pengertian Proyek	9
2.1.2	Pengertian Manajemen Proyek	10
2.2	Penjadwalan Proyek	10
2.2.1	Pengertian Penjadwalan Proyek	10
2.2.2	Macam-Macam Metode Penjadwalan Proyek.....	11
	Halaman	
2.3	Pengertian Efisien Waktu	12
2.4	Pengertian <i>Network Planning</i>	12
2.4.1	Manfaat <i>Network Planning</i>	13
2.4.2	Kelebihan dan Kekurangan <i>Network Planning</i>	13
2.5	Pengertian Aktivitas, Peristiwa dan Lintasan Kritis	14
2.6	Simbol-simbol dan Ketentuan dalam <i>Network Planning</i>	14
2.7	Hubungan Antar Simbol dan Kegiatan	16
2.8	Penentuan Waktu dalam <i>Network Planning</i>	17
2.8.1	Notasi yang Digunakan dalam <i>Network Planning</i>	17
2.8.2	Asumsi dalam Melakukan Perhitungan Penentuan Waktu	18
2.8.3	Langkah-langkah dalam Penyusunan <i>Network Planning</i>	18
2.8.4	Metode dalam <i>Network Planning</i>	19
2.9	Persamaan dan Perbedaan CPM dan PERT	20
2.10	Analisa Skala Waktu Optimal <i>Network Planning</i>	21
2.11	Perhitungan Kelonggaran Waktu	25

BAB III KEADAAN UMUM PERUSAHAAN

3.1	Sejarah Singkat Perusahaan	27
3.2	Visi dan Misi Perusahaan	28
3.3	Struktur Organisasi dan Pembagian Tugas	28
3.3.1	Struktur Organisasi	28
3.3.2	Pembagian Tugas	31
3.4	Tahapan Pembangunan Perumahan	33

BAB IV PEMBAHASAN

4.1 Tahapan dalam Menghitung Penjadwalan dengan Menggunakan Metode CPM	39
4.1.1 Menginventarisasi Kegiatan-kegiatan Proyek	39
4.1.2 Menyusun Hubungan Antar Kegiatan Proyek	40
4.1.3 Menyusun <i>Network</i> Diagram yang Menghubungkan Semua Kegiatan	41
4.1.4 Menetapkan Waktu untuk Setiap Kegiatan dan Menyusunnya ke dalam <i>Network</i> diagram	42
4.1.5 Mengidentifikasi Jalur Kritis pada <i>Network</i> Diagram	43
4.2 Perbandingan Analisis Pembangunan Rumah Tipe 300 dengan Menggunakan Metode CPM dengan yang dilakukan CV Basuki Rahmat Prabumulih	56
4.3 Rincian Upah Pekerja	56

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan	60
5.2 Saran	61

DAFTAR PUSTAKA	62
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 Jumlah Karyawan CV Basuki Rahmat Prabumulih	30
Tabel 3.2 Daftar Kegiatan Proyek di CV Basuki Rahmat Prabumulih	33
Tabel 3.3 Data Upah Pekerja dan Jumlah Pekerja	37
Tabel 4.1 Daftar Uraian Kegiatan-kegiatan dan Kegiatan Sebelumnya	40
Tabel 4.2 Kegiatan-kegiatan yang Disertakan Kurun Waktu	42
Tabel 4.3 Daftar Waktu Mulai dan Waktu Selesai Kegiatan Proyek dengan Perhitungan Maju	46
Tabel 4.4 Daftar Waktu Mulai dan Waktu Selesai Kegiatan Proyek dengan Perhitungan Mundur	50
Tabel 4.5 Tabel Informasi <i>Network</i>	53
Tabel 4.6 Rincian Upah Pekerja	57
Tabel 4.7 Rician Upah Pekerja Dengan Hasil Perhitungan Metode CPM	58

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Hubungan Antar Kegiatan	16
Gambar 2.2 <i>Initial Event</i> pada hari ke-nol	22
Gambar 2.3 <i>Merge Event</i>	22
Gambar 2.4 Saat Paling Lambat Memulai Aktivitas	23
Gambar 2.5 <i>Burst Event</i>	24
Gambar 3.1 Struktur Organisasi	30
Gambar 4.1 Diagram Jaringan Awal untuk Menunjukkan Hubungan Antar Kegiatan	41
Gambar 4.2 <i>Network</i> Awal Proyek Disertai Kurun Waktu	43
Gambar 4.3 <i>Network</i> Diagram dengan Perhitungan Maju	47
Gambar 4.4 <i>Network</i> Diagram dengan Perhitungan Mundur	50
Gambar 4.5 <i>Network Planning</i> dengan Perhitungan Maju dan Mundur Serta Penentuan Lintasan Kritis	55