

**STUDI KELAYAKAN USAHA DTALLA HOME PIZZA
DI POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA**



LAPORAN AKHIR

**Dibuat Untuk Memenuhi Syarat Menyelesaikan Pendidikan Diploma III
Pada Jurusan Administrasi Bisnis Program Studi Administrasi Bisnis
Politeknik Negeri Sriwijaya**

OLEH:

FITRI HANDAYANI

0612 3060 1206

POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA

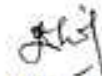
PALEMBANG

2015

Lembar Persetujuan Laporan Akhir


- | | |
|------------------------|--|
| 1. Jenis Laporan Akhir | : Penelitian |
| 2. Bidang Ilmu | : Kewirausahaan |
| 3. Judul Laporan Akhir | : Studi Kelayakan Usaha DTalla Home Pizza di Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang |
| 4. Identitas Mahasiswa | |
| a. Nama | : Fitri Handayani |
| b. NIM | : 061230601206 |
| c. Jenis Kelamin | : Perempuan |
| d. Jurusan | : Administrasi Bisnis |
| e. Program Studi | : Administrasi Bisnis |

Pembimbing I



Elisa, SE, M.Si
196010141989032003

Pembimbing II

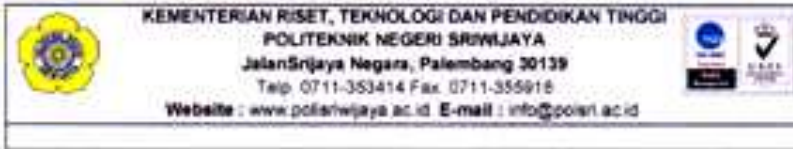


Abdul Hamid, SE
195806281989101001

Mengetahui,
Koordinator Jurusan Administrasi Bisnis



Hendra Sastrawinata, SE, M.M.
NIP 197208182003121002



SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Fitri Handayani
Nim : 0612 3060 1206
Jurusan/Program Studi : Administrasi Bisnis/Administrasi Bisnis
Mata Kuliah : Kewirausahaan
Judul Laporan Akhir : Studi Kelayakan Usaha DTalla Home Pizza di
Politeknik Negeri Sriwijaya

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Laporan yang saya buat dengan judul sebagaimana tersebut diatas beserta isinya merupakan hasil penelitian saya sendiri.
2. Laporan Akhir bukanlah plagiat/salinan Laporan Akhir milik orang lain.
3. Apabila Laporan Akhir saya plagiat/menyalin Laporan Akhir milik orang lain, maka saya sanggup menerima sanksi berupa pembatalan Laporan Akhir beserta konsekuensinya

Demikianlah surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk diketahui oleh pihak-pihak yang berkepentingan.

Palembang, Juli 2015

Yang membuat pernyataan



Fitri Handayani

NIM 0612 3060 1206




LEMBAR PENGESAHAN

Nama Mahasiswa : Fitri Handayani
NIM : 061130601206
Jurusan/Program : Studi Administrasi Bisnis
Judul : Laporan Akhir Studi Kelayakan Usaha DTalla Home
Pizza di Politeknik Negeri Sriwijaya

Telah dipertahankan dihadapan Dosen Penguji Ujian Laporan Akhir
Jurusan Administrasi Bisnis
Dan dinyatakan LULUS

Pada hari:
Kamis
Tanggal:
2 Juli 2015

TIM PENGUJI

No	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1.	<u>Elisa, SE., M.Si</u> Ketua		<u>2 Juli 2015</u>
2.	<u>Heri Setiawan, S.E., MAB</u> Anggota		<u>2 Juli 2015</u>
3.	<u>Trindowati, S.E., M.M.</u> Anggota		<u>2 Juli 2015</u>

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

Apapun yang terjadi janganlah pernah mengeluh dihadapan manusia, simpanlah semua keluh kesahmu dan tumpahkan disepertiga malam.

Bukan kurangnya bakat atau tidak adanya modal yang menghalangi kita dari sukses, tapi tidak cukupnya keberanian.

Ku persembahkan kepada:

- *Mamak dan Ayah tercinta atas do'a dan dukungannya*
- *Adik-adikku tersayang*
- *Dosen Pembimbingku*
- *Sahabat terbaikku dan Teman-teman
6ANB*
- *Almamaterku*

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Allah yang telah memberikan limpahan rahmat dan karuniaNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan Laporan Akhir ini dengan judul **“Studi Kelayakan Usaha DTalla Home Pizza di Politeknik Negeri Sriwijaya”**. Laporan ini dibuat dengan maksud untuk memberikan informasi tentang bagaimana seorang wirausaha dapat mencapai kesuksesannya dan bagaimana seorang wirausaha dapat mengurangi resiko dalam membuka dan mengembangkan suatu usaha yang akan dijalankan.

Adapun laporan ini ditujukan untuk memenuhi tugas akhir sebagai syarat untuk menyelesaikan pendidikan Diploma III Jurusan Administrasi Bisnis Program Studi Administrasi Bisnis Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.

Penulis menyadari bahwa Laporan Akhir ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan adanya saran maupun kritik dari para pembaca yang bersifat membangun. Semoga laporan ini dapat memberikan manfaat dan sumbangan pemikiran bagi perkembangan pengetahuan bagi kita semua. Amin.

Palembang, Juli 2015

Penulis

UCAPAN TERIMA KASIH

Dalam proses penulisan Laporan Akhir ini, saya banyak mendapat bantuan, bimbingan, semangat dan saran dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak RD. Kusumanto, S.T., M.M., selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.
2. Bapak Hendra Sastrawinata, S.E., MAB., selaku Ketua Jurusan Administrasi Bisnis Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.
3. Bapak Heri Setiawan, S.E., MAB, selaku Sekretaris Jurusan Administrasi Bisnis Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.
4. Ibu Elisa, S.E., M.Si selaku pembimbing I yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk membimbing saya selama proses penyusunan laporan akhir ini.
5. Bapak Abdul Hamid, SE. selaku Dosen Pembimbing II yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan pikiran untuk membimbing saya selama proses penyusunan laporan akhir ini.
6. Bapak Irwansyah dan Ibu Tini Laku Suma, selaku orang tua saya yang selalu memberikan perhatian, dukungan, dan semangat untuk menyelesaikan laporan akhir ini.
7. Bapak Sarwo edi dan Ibu Reni, selaku keluarga yang telah mengurus saya selama saya mengenyam pendidikan.
8. Ademutia, Fadhil, Rizka, Zaki dan Nizam selaku adik- adik saya yang telah menjadi penyemangat dalam hidup saya dan penyemangat dalam menyelesaikan laporan akhir ini.
9. Seluruh keluarga yang mendoakan, Terima kasih atas doa yang diberikan.
10. Para Dosen Administrasi Bisnis Politeknik Negeri Sriwijaya, yang juga memberikan bimbingan dan pengajaran selama ini.
11. Seluruh Staff Administrasi Bisnis Politeknik Negeri Sriwijaya.
12. Media Rahma Tamala, selaku pemilik dari DTalla Home Pizza perusahaan yang menjadi pembahasan saya pada laporan ini.

13. Erika Maya, Satria Irhas, dan Mitha Gustina, selaku sahabat, teman terbaik dan saudara saya yang selalu memberikan semangat kepada saya untuk menyelesaikan laporan akhir ini.
14. Teman-teman seperjuangan di kelas 6ANB yang telah memberikan semangat, kebersamaan serta kekompakan di Jurusan Administrasi Bisnis Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.
15. Pembaca laporan ini, yang telah menyempatkan waktu untuk membaca laporan ini.
16. Seluruh pihak yang membantu secara langsung maupun tidak langsung terhadap laporan akhir ini.

Palembang, Juli 2015

Penulis

ABSTRAK

FITRI HANDAYANI, Feasibility study DTalla Home Pizza in Politeknik Negeri Sriwijaya. Formulation of the problem in this Final Report are how the stages in conducting a feasibility study of a business and an entrepreneur's ability to expand its business in terms of characteristics and traits of entrepreneur. A study conducted in DTalla Home at Jalan Wortel Mongosidi No. 102 Rt 16 Rw 04 Kelurahan Kalidoni Kecamatan Kalidoni. The data used in this study are primary data collected through characteristics and traits entrepreneur and step in conducting feasibility studies in DTalla Home Pizza. And Secondary data were obtained in the form of a brief history of the company and the work activity of the company. The preparation of this final report uses qualitative descriptive method that is theoretically by focusing on the research, assisted by reading books related to the issue to be studied, so as to provide information that authors need and eventually I will attempt to draw conclusions and suggestions. The result obtained in application DTalla Home Pizza that have implemented entrepreneurial characteristic and traits in her. Based on the results obtained, it can be concluded that the DTalla Home Pizza feasible to be developed by opening new branches in Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang because it can provide a significant advantage.

Key Words: entrepreneur, entrepreneurial characteristic and traits, feasibility study of a business

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
UCAPAN TERIMA KASIH	v
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Ruang Lingkup Pembahasan.....	6
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian	
1.4.1 Tujuan Penulisan.....	6
1.4.2 Manfaat Penulisan.....	7
1.5 Metodologi Penelitian	
1.5.1 Ruang lingkup Penelitian.....	7
1.5.2 Jenis dan Sumber Data	7
1.5.3 Metode Pengumpulan Data	8
1.5.4 Analisis Data.....	9

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Pengertian Kewirausahaan	11
2.2 Karakteristik Kewirausahaan.....	12
2.3 Keuntungan dan Kerugian Kewirausahaan	
2.3.1 Keuntungan Kewirausahaan	15
2.3.2 Kerugian Kewirausahaan	16
2.4 Alasan Seorang Berwirausaha	16
2.5 Tantangan Berwirausaha	17
2.6 Pengertian Studi Kelayakan Bisnis	17
2.7 Tujuan Studi Kelayakan Bisnis	17
2.8 Tahap-tahap dalam Studi Kelayakan Bisnis	19

2.9 Aspek-aspek Penilaian Bisnis	21
--	----

BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

3.1 Sejarah Singkat Perusahaan	24
3.2 Visi dan Misi Perusahaan	25
3.3 Struktur Organisasi Perusahaan dan Pembagian Tugas	26
3.4 Produk yang ditawarkan	29
3.5 Aktivitas Perusahaan dan Pengelola Usaha	
3.5.1 Aktivitas Promosi	30
3.5.2 Aktivitas Produksi dan Operasi	31
3.5.3 Aktivitas Penjualan	33
3.5.4 Aktivitas Pemodalan dan Keuangan	34

BAB IV PEMBAHASAN

4.1 Kemampuan Wirausaha dalam mengembangkan usahanya ditinjau dari karakteristik dan ciri wirausaha	35
4.2 Tahapan dalam melakukan studi kelayakan DTalla Home Pizza di Politeknik Negeri Sriwijaya	39

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	54
5.2 Saran	55

DAFTAR PUSTAKA	56
-----------------------------	-----------

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 Daftar Menu DTalla Home Pizza	30
Tabel 3.2 Data Penjualan DTalla Home Pizza 3 Tahun Terakhir	33
Tabel 4.1 Rincian Dana Yang dibutuhkan DTalla Home Pizza	45
Tabel 4.2 Rincian Total Biaya yang dikeluarkan	
DTalla Home Pizza Perhari	47
Tabel 4.3 Omset/Pendapatan DTalla Home Pizza 3 Tahun terakhir	48
Tabel 4.4 Prediksi Laporan Laba Rugi DTalla Home Pizza	
3 tahun terakhir	49
Tabel 4.5 Perhiungan Laba Rugi selama Umur Ekonomis 3 tahun	50

DAFTAR GAMBAR

Halaman

Gambar 3.1 Struktur Organisasi DTalla Home Pizza	27
---	-----------

LAMPIRAN

- 1. Surat pengantar Pengambilan Data**
- 2. Surat Izin Pengambilan Data**
- 3. Surat kesepakatan bimbingan**
- 4. Kartu konsultasi laporan akhir**
- 5. Kartu kunjungan ke perusahaan**
- 6. Daftar wawancara**
- 7. Rincian Pengeluaran perhari DTalla Home Pizza**