

**PENGARUH KEPUTUSAN PENDANAAN, PROFITABILITAS DAN
KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY & REAL ESTATE*
DI BEI PERIODE 2010-2013**



LAPORAN AKHIR

Laporan Akhir ini disusun sebagai salah satu syarat
menyelesaikan pendidikan Diploma III
pada Jurusan Akuntansi

Oleh:

GIARTO WIDYA KRISNA

0612 3050 1134

POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA

PALEMBANG

2015



**KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI**

**Jalan Srijaya Negara Bukit Besar - Palembang 30139
Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918**

Laman : <http://www.polsri.ac.id>, Pos El : akt@polisriwijaya.ac.id

SURAT PERNYATAAN LAPORAN AKHIR

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Giarto Widya Krisna
NIM : 061230501134
Jurusan/Program Studi : Akuntansi
Mata Kuliah : Analisis Laporan Keuangan
Judul Laporan Akhir : Pengaruh Keputusan Pendanaan, Profitabilitas dan Keputusan Investasi terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor *Property & Real Estate* di BEI periode 2010-2013

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Laporan akhir yang saya buat dengan judul sebagaimana tersebut diatas beserta isinya merupakan hasil penelitian saya sendiri.
2. Laporan akhir tersebut bukan plagiat atau salinan laporan akhir milik orang lain.
3. Apabila laporan akhir saya plagiat atau menyalin laporan akhir milik orang lain, maka saya sanggup menerima sanksi berupa pembatalan laporan akhir dan konsekuensinya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk diketahui oleh pihak-pihak yang berkepentingan.

Palembang, 18 Juni 2015
Yang membuat pernyataan



Giarto Widya Krisna
NIM 061230501134





KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI
Jalan Srijaya Negara Bukit Besar - Palembang 30139
Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918
Laman : <http://www.polsri.ac.id>, Pos El : akt@polisriwijaya.ac.id

TANDA PENGESAHAN LAPORAN AKHIR

Nama : Giarto Widya Krisna
NIM : 061230501134
Jurusan/Program Studi : Akuntansi/DIII
Mata Kuliah : Analisis Laporan Keuangan
Judul Laporan Akhir : Pengaruh Keputusan Pendanaan, Profitabilitas dan Keputusan Investasi terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor *Property & Real Estate* di BEI periode 2010-2013

Telah diujikan pada ujian Laporan Akhir tanggal 30 Juni 2015
Dihadapan Tim Penguji Jurusan / Program Studi Akuntansi
Politeknik Negeri Sriwijaya

Palembang, 31 Juli 2015

Tim Pembimbing:

Pembimbing I

Kartika Rachma Sari, S.E., M.Si., Ak.
NIP 197104121998022001

Pembimbing II

Nurhasanah, SE., M.Si., Ak., CA.
NIP 197802282005012003

Mengetahui,

Ketua Jurusan Akuntansi

Aladin, S.E., M.Si., Ak., CA
NIP 195706141990031001





KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI
Jalan Srijaya Negara Bukit Besar - Palembang 30139
Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918
Laman : <http://www.polsri.ac.id>, Pos El : akt@polisriwijaya.ac.id

Pelaksanaan Revisi Laporan Akhir

Mahasiswa berikut,

Nama : Giarto Widya Krisna
NIM : 061230501134
Jurusan/Program Studi : Akuntansi/DIII
Judul Laporan Akhir : Pengaruh Keputusan Pendanaan, Profitabilitas dan Keputusan Investasi terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor *Property & Real Estate* di BEI periode 2010-2013

Telah melaksanakan revisi terhadap Laporan Akhir yang diujikan pada hari Selasa Tanggal 30 bulan Juni tahun 2015. Pelaksanaan revisi terhadap Laporan Akhir tersebut telah disetujui oleh Dosen Penguji yang memberikan revisi:

No	Komentar	Nama Dosen Penguji	Tanggal	Tanda Tangan
1	Perbaikan Pembahasan	Rosy Armaini, S.E., M.Si., Ak., CA.		

Palembang, Juni 2015
Ketua Penguji

Kiagus Zainal Arifin, S.E., M.Si
NIP 195904131989031002

Catatan:

- *) Dosen penguji yang memberikan revisi saat ujian Laporan Akhir.
 - ***) Dosen penguji yang ditugaskan sebagai Ketua Penguji saat ujian Laporan Akhir.
- Lembaran pelaksanaan revisi ini harus dilampirkan dalam Laporan Akhir



MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

"Hai orang-orang yang beriman, jadikanlah sabar dan shalatmu sebagai penolongmu, sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang sabar"

(Al-Baqarah: 153)

"Mereka membicarakan kamu dibelakangmu karena kamu memang berada di depan, tempat dimana orang-orang hebat berada"

(Mario Teguh)

"Masa lalu adalah kenangan, sekarang kenyataan dan mendatang adalah tantangan"

Kupersembahkan untuk:

- *Ayah dan Ibu tersayang yang selalu memberikan doa dan segalanya untukku*
- *Kak Galik, Kak Gandhy, Yuk Tina, dan Yuk Eca yang selalu memberikan semangat dan doa*
- *Seorang terkasih*
- *Sahabat-sahabatku seperjuangan 6 A&C, dan*
- *Almamaterku*

ABSTRAK

PENGARUH KEPUTUSAN PENDANAAN, PROFITABILITAS, KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2010-2013

Giarto Widya Krisna, 2015 (xv + 53 halaman)

E-mail: krisna_gtazjr@yahoo.co.id

Tujuan penelitian ini untuk mengetahui apakah keputusan pendanaan, profitabilitas, dan keputusan investasi berpengaruh secara parsial dan simultan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sector *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2010-2013. Teknik analisis yang digunakan adalah statistik deskriptif, uji asumsi klasik, dan analisis regresi linear berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial: keputusan pendanaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan, dan keputusan investasi berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Secara simultan keputusan pendanaan, profitabilitas, keputusan investasi memiliki pengaruh yang signifikan terhadap nilai perusahaan. Kemampuan prediksi dari ketiga variabel X terhadap variabel Y sebesar 72,6% sebagaimana ditunjukkan oleh besarnya *Adjusted R Square*, sedangkan sisanya 27,4% dipengaruhi oleh faktor lain yang tidak dimasukkan ke dalam model penelitian.

Kata kunci: Keputusan pendanaan, profitabilitas, keputusan investasi, dan nilai perusahaan

ABSTRACT

THE INFLUENCE FINANCING DECISION, PROFITABILITY AND INVESTMENT DECISION TO THE FIRM VALUE ON THE PROPERTY AND REAL ESTATE SECTOR COMPANIES IN INDONESIAN STOCK EXCHANGE 2010-2013 PERIOD

Giarto Widya Krisna, 2015 (xv + 53 pages)

E-Mail: krisna_gtazjr@yahoo.co.id

The purpose of this study to identify whether financing decision, profitability and investment decision partially and simultaneously effect to the firm value on the property and real estate sector companies in Indonesian Stock Exchange 2010-2013 period. The analysis technique used is the descriptive statistic, and multiple linier regression analysis. The result of this study indicate that partially: financing decision effect positive and significant to firm value, profitability effect positive and significant to firm value, and investment decision effect positive and significant to firm value. Simultaneously financing decision, profitability and investment decision have significant influence to firm value. Simultaneously variable X influenced to variable Y. Predictive ability of the three variable X to variable Y by 72,6%, as indicated by the Adjusted R Square, while the remaining 27,4% is influenced by other factors that are not included in this research model

Key words: Financing decision, profitability, investment decision, and firm value

KATA PENGANTAR



Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah S.W.T karena karunia atas ridho dan kuasa-Nya penulis dapat menyelesaikan laporan akhir ini dengan baik. Laporan akhir ini yang berjudul “**Pengaruh Keputusan Pendanaan, Profitabilitas dan Keputusan Investasi terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor *Property & Real Estate* di BEI periode 2010-2013**”. Tak ada gading yang tak retak. Demikian pula, tak ada karya yang sempurna. Oleh karena itu penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan pada laporan akhir ini, dan penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca demi kesempurnaan laporan akhir yang telah dibuat ini.

Selama pelaksanaan dan penyusunan laporan akhir ini, penulis telah banyak mendapat bantuan, bimbingan dan saran dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak RD. Kusumanto, S.T.,M.M. selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya.
2. Bapak Aladin, S.E.,M.Si.,Ak.,CA. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
3. Ibu Rita Martini.S.E.,M.Si.,Ak.,CA. selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
4. Ibu Kartika Rachma Sari, S.E.,M.Si.,Ak. selaku Dosen Pembimbing I yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan Laporan Akhir ini.
5. Ibu Nurhasanah, SE.,M.Si.,Ak.,CA selaku Dosen Pembimbing II yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan Laporan Akhir ini.
6. Bapak dan Ibu dosen Politeknik Negeri Sriwijaya, terima kasih atas ilmu dan didikan yang telah diberikan selama ini.
7. Seluruh staf administrasi jurusan akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.

8. Ayah dan Ibu tercinta yang selalu memberikan dukungan, nasihat, semangat, doa dan kasih sayangnya. Serta kakak, ayuk dan keluarga besarku tesayang.
9. Orang terkasih yang tak hentinya mendukung dalam setiap penulisan laporan akhir ini.
10. Sahabt jurusan akuntansi khususnya kelas 6 AG / 6 Ak.C Politeknik Negeri Sriwijaya

Penulis berharap, laporan akhir ini dapat bermanfaat bagi pembaca. Segala bentuk kekurangan yang ada mudah-mudahan dapat direvisi dalam kesempatan berikutnya.

Palembang, 18 Juli 2015

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN REVISI/ PERBAIKAN	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
ABSRTACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah Penelitian	5
1.3 Ruang Lingkup Pembahasan	5
1.4 Tujuan dan Manfaat Penulisan	5
1.4.1 Tujuan Penelitian	5
1.4.2 Manfaat Penelitian	5
1.5 Sistematika Penulisan	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1. Pengertian Laporan Keuangan	8
2.2. Pengertian dan Tujuan Analisis Laporan Keuangan	8
2.3. Nilai Perusahaan	9
2.4. Keputusan Pendanaan	11
2.5. Profitabilitas	13
2.6. Keputusan Investasi	14
2.7. Pengaruh Variabel Bebas terhadap Nilai Perusahaan	14
2.7.1 Pengaruh Keputusan Pendanaan terhadap Nilai Perusahaan	14
2.7.2 Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	15
2.7.3 Pengaruh Keputusan Investasi terhadap Nilai Perusahaan	16
2.7.4 Pengaruh Keputusan Pendanaan, Profitabilitas dan Keputusan Investasi secara Simultan terhadap Nilai Perusahaan	16
2.8. Penelitian Terdahulu	16
2.9. Kerangka Pemikiran	20

BAB III	METODOLOGI PENELITIAN	22
3.1.	Jenis Penelitian	22
3.2.	Populasi dan Sampel Penelitian	22
3.2.1	Populasi	22
3.2.2	Sampel	22
3.3.	Metode Pengumpulan Data	25
3.3.1	Teknik Pengumpulan Data	25
3.3.2	Jenis dan Sumber Data	26
3.4.	Identifikasi dan Definisi Operational Variabel	26
3.4.1	Identifikasi Variabel	26
3.4.2	Definisi Operasional Variabel	27
3.5.	Model dan Teknik Analisis	27
3.5.1	Deskriptif Statistik	27
3.5.2	Uji Asumsi Klasik	27
1.	Uji Normalitas	28
2.	Uji Multikolinearitas	28
3.	Uji Autokorelasi	29
4.	Uji Heterokedastisitas	29
3.5.3	Analisis Regresi Linier Berganda	30
3.5.4	Koefisien Determinasi (R^2)	30
3.5.5	Uji Hipotesis	31
1.	Uji Statistik t	31
2.	Uji Statistik F	32
BAB IV	PEMBAHASAN	33
4.1	Deskriptif Objek Penelitian	33
4.1.1	Statistik Deskriptif Variabel Penelitian	37
4.2	Uji Asumsi Klasik	38
4.2.1	Uji Normalitas	38
4.2.2	Uji Multikolinearitas	41
4.2.3	Uji Autokorelasi	42
4.2.4	Uji Heterokedastisitas	43
4.3	Analisis Regresi Linier Berganda	44
4.4	Koefisien Determinasi (R^2)	46
4.5	Uji Hipotesis	46
4.5.1	Uji Statistik F	46
4.5.2	Uji Statistik t	47
4.6	Pembahasan	48
4.6.1	Pengaruh <i>Debt to Assets Ratio</i> (DER) terhadap Nilai Perusahaan	48
4.6.2	Pengaruh <i>Return On Equity</i> (ROE) terhadap Nilai Perusahaan	49
4.6.3	Pengaruh <i>Price Earning Ratio</i> (PER) terhadap Nilai Perusahaan	50
4.6.4	Pengaruh DER, ROE, dan PER terhadap Nilai Perusahaan	50

BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	52
5.1	Kesimpulan	52
5.2	Saran	52

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1 Penelitian Terdahulu	17
3.1 Kriteria Pengambilan Sampel	23
3.2 Sampel Perusahaan	23
3.3 Pengambilan Keputusan Autokorelasi	29
4.1 Data Variabel Independen dan Dependen Perusahaan Sektor <i>Property & Real Estate</i>	33
4.2 Statistik Deskriptif Variabel Penelitian	37
4.3 Uji Normalitas	39
4.4 Uji Normalitas Setelah Transformasi Data	40
4.5 Uji Multikolinieritas	42
4.6 Uji Autokorelasi	43
4.7 Analisis Regresi Linier Berganda	45
4.8 Koefisien Determinasi (R^2)	46
4.9 Uji F	47
4.10 Uji t	47

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1 Kerangka Pemikiran	21
4.1 Normal <i>Probability Plot</i>	41
4.2 Uji Heteroskedastisitas <i>Scatterplot</i>	44

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

1. Surat Kesepakatan Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing I
2. Surat Kesepakatan Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing II
3. Kartu Konsultasi Laporan Akhir Pembimbing I
4. Kartu Konsultasi Laporan Akhir Pembimbing II
5. Tabel Populasi Penelitian
6. Tabel Durbin - Watson
7. Tabel F
8. Tabel t
9. Output SPSS
10. Rekomendasi Seminar