

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN MENGGUNAKAN METODE EVA
DAN MVA PADA PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG TBK
PERIODE 2020-2024**



SKRIPSI

**Dibuat Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Menyelesaikan Pendidikan
Program Studi Diploma IV Manajemen Bisnis
Pada Jurusan Administrasi Bisnis
Politeknik Negeri Sriwijaya**

OLEH:

**M. AMMAR FAZZAH
NPM 062240632917**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN BISNIS
JURUSAN ADMINISTRASI BISNIS
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA**

2026

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN MENGGUNAKAN METODE EVA
DAN MVA PADA PT WIJAYA KARYA BANGUNAN GEDUNG TBK
PERIODE 2020-2024**



SKRIPSI

**Dibuat Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Menyelesaikan Pendidikan
Program Studi Diploma IV Manajemen Bisnis
Pada Jurusan Administrasi Bisnis
Politeknik Negeri Sriwijaya**

OLEH:

**M. AMMAR FAZZAH
NPM 062240632917**

Menyetujui,

Pembimbing I,

**Hendra Sastrawinata, S.E., M.M
NIP 1972081822003121002**

**Palembang, 24 JULI 2026
Pembimbing II,**

**Afrizawati, S.E., M.Si
NIP 198004112006042002**

Mengetahui,

**Ketua Jurusan
Administrasi Bisnis,**

**Dr. Sari Lestari Z.R., S.E., M.Ec., CHE
NIP. 197705212006042001**

**Koordinator Program Studi
DIV Manajemen Bisnis,**

**Ketu Purnamasari, S.E., M.Si
NIP 198907262019032015**

LEMBAR PENGESAHAN

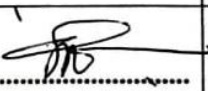
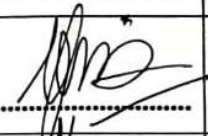
Nama : M. Ammar Fazzah
NPM : 062240632917
Jurusan/Program Studi : Administrasi Bisnis/DIV Manajemen Bisnis
Mata Kuliah : Manajemen Keuangan
Judul Skripsi : Analisis Kinerja Keuangan Menggunakan Metode EVA dan MVA Pada PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk Periode 2020-2024

Telah dipertahankan dihadapan dewan penguji skripsi
Program Studi Manajemen Bisnis

Dan dinyatakan LULUS

Pada Hari : Jumat
Tanggal : 24 Juli 2026

TIM PENGUJI

No.	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1.	Ketua Penguji Hendra Sastrawinata, S.E., M.M		14/07 2026
2.	Anggota Penguji Afrizawati, S.E., M.M		14/07 2026
3.	Anggota Penguji M. Yusuf, S.E., M.Si., Ph.D		03/07 2026
4.	Anggota Penguji Sunanto, S.E., M.M., Ak., C.A		07/07 2026

PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : M. Ammar Fazzah

NPM : 062240632917

Jurusan/Program Studi : Administrasi Bisnis/DIV Manajemen Bisnis

Mata Kuliah : Manajemen Keuangan

Judul Skripsi : Analisis Kinerja Keuangan Menggunakan Metode EVA
dan MVA Pada PT Wijaya Karya Bangunan Gedung
Tbk Periode 2020-2024

Dengan ini menyatakan bahwa hasil penulisan skripsi yang telah saya buat ini merupakan hasil karya saya sendiri dan benar keasliannya. Apabila ternyata dikemudian hari penulisan skripsi ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia bertanggung jawab sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan tata tertib di Politeknik Negeri Sriwijaya.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak dipaksakan.

Palembang, 30 Juni 2026
Yang Membuat Pernyataan,



M. Ammar Fazzah
NPM 062240632917

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Apapun itu, takdir Allah selalu baik”

Kupersembahkan kepada :

1. Kedua Orang Tua Tercinta
2. Saudara dan Saudari Tersayang
3. Sahabat dan Teman Seperjuangan
4. Almameter

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT yang sudah memberikan rahmat, karunia, dan limpahan nikmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan kelancaran dan kemudahan dalam menyelesaikan penyusunan Skripsi ini, Skripsi ini ditulis sebagai salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Terapan pada program studi Manajemen Bisnis, Jurusan Administrasi Bisnis. Skripsi ini berjudul **“Analisis Kinerja Keuangan Menggunakan Metode EVA dan MVA Pada PT. Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk Periode 2020-2024”**.

Penulisan skripsi ini bertujuan untuk menganalisis kinerja keuangan untuk mengetahui nilai tambah ekonomi yang di hasilkan PT. Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk yang di ukur melalui penerapan metode *Analisis Economic Value Added* (EVA) dan *Market Value Added* (MVA) yang di hitung menggunakan *Net Operating Profit After Tax (Nopat)*, *Weight Average Cost Of Capital (WACC)*, *Invested Capital (IC)*, *Company Value (CV) Calculate Invested Capital (CIC)*.

Penulis menyadari bahwa pada penyusunan skripsi ini masih terdapat kekurangan. Oleh karena itu, kritik dan saran sangat penulis harapkan demi penyempurnaan karya ini. Penulis juga mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan, bantuan, serta motivasi selama proses penulisan skripsi ini. Akhir kata, penulis berharap hasil penelitian ini dapat memberikan manfaat dan menjadi referensi yang berguna bagi para pembaca serta pihak-pihak yang berkepentingan.

Palembang, 30 Juni 2026



M. Ammar Fazzah

UCAPAN TERIMA KASIH

Penulisan Skripsi ini tentunya atas bantuan, bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak yang terlibat. Pada kesempatan kali ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Ir. Irawan Rusnadi, M.T., selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya.
2. Ibu Dr. Sari Lestari Zainal Ridho, S.E., M.Ec., CHE., selaku Ketua Jurusan Administrasi Bisnis Politeknik Negeri Sriwijaya.
3. Bapak Andriansyah Bari, S.Ip., M.AB., selaku Sekretaris Jurusan Administrasi Bisnis Politeknik Negeri Sriwijaya.
4. Ibu Ketu Purnamasari, S.E., M.Si., selaku Koordinator Program Studi Manajemen Bisnis Politeknik Negeri Sriwijaya.
5. Bapak Hendra Sastarwinata S.E., M.M., selaku Pembimbing I yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam penulisan Skripsi.
6. Ibu Afrizawati S.E., M.Si, selaku Pembimbing II yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam penulisan Skripsi.
7. Bapak/Ibu Dosen dan Staf Jurusan Administrasi Bisnis yang banyak memberikan ilmu dan bantuannya kepada penulis selama penulis berkuliah di Politeknik Negeri Sriwijaya.
8. Kedua orang tuaku tercinta, Ayah, Ibu, terima kasih atas kasih sayang, doa, dan segala pengorbanan. Untuk Ibu yang telah yang selalu kuat dan sabar dalam setiap keadaan, dan untuk Ayah, terima kasih atas segala Dukungan yang tak pernah henti. Doakan anakmu ini agar segera meraih kesuksesan dengan jalannya sendiri.
9. Kepada saudara-saudariku tercinta, adek dan kakak, terima kasih atas cinta, doa, dan dukungan yang tulus. Kalian adalah penyemangat dalam setiap langkahku. Semoga kit tumbuh Bersama dan meraih masa depan terbaik.
10. Kepada sahabat-sahabat seperjuangan, teman-teman TK Bangsa Nusantara, Badan Intelegen dan teman seperjuangan lainnya terima kasih telah menemani penulis dalam proses mengerjakan skripsi ini, terima kasih selalu membuat

senang disaat sedih dan memberikan semangat hingga dapat menyelesaikan skripsi.

11. Teman-teman Kelas 8 MBD yang telah kebersamai perjuangan selama 4 tahun bertemu dalam suka maupun duka.
12. Kepada seluruh pihak yang telah memberikan dan ikut berkontribusi dalam menyelesaikan skripsi ini yang mana tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu penulis ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya.

Demikianlah yang dapat penulis sampaikan, semoga skripsi ini dapat menjadi langkah awal bagi penulis dalam meraih cita-cita serta mencapai kesuksesan di masa yang akan datang. Atas segala dukungan dan bantuan yang telah diberikan oleh seluruh pihak, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya. Semoga segala kebaikan yang telah diberikan mendapatkan balasan kebaikan dari Allah SWT, Aamiin Ya Rabbal Alaamiin.

Palembang, 30 Juni 2026



Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
PERYATAAN KEASILIAN PENELITIAN	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR	vi
UCAPAN TERIMA KASIH.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
ABSTRAK	xiv
ABSTRACT.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.4.1 Manfaat Teoritis	8
1.4.2 Manfaat Praktis	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Landasan Teori	9
2.1.1 Kinerja Keuangan	9
2.1.1.1 Pengertian Kinerja Keuangan	9
2.1.1.2 Manfaat Analisis Kinerja Keuangan	9
2.1.2 Laporan Keuangan	10
2.1.2.1 Pengertian Laporan Keuangan	10
2.1.2.2 Jenis-Jenis Laporan Keuangan	10
2.1.3 Metode <i>Economic Value Added</i> (EVA).....	11
2.1.4 Keunggulan dan Kelemahan <i>Economic Value Added</i> (EVA)	14
2.1.5 Rumus Perhitungan <i>Economic Value Added</i> (EVA).....	14
2.1.6 Ukuran Kinerja <i>Economic Value Added</i>	17

2.1.7 Metode <i>Market Value Added</i> (MVA)	18
2.1.8 Keunggulan dan Kelemahan <i>Market Value Added</i> (MVA).....	19
2.1.9 Rumus Perhitungan <i>Market Value Added</i>	20
2.1.10 Ukuran Kinerja <i>Market Value Added</i> (MVA).....	21
2.2 Penelitian Terdahulu	23
2.3 Kerangka Pikir	27
BAB III METODE PENELITIAN	28
3.1 Desain Penelitian	28
3.2 Operasional Variabel	28
3.3. Subjek Penelitian	29
3.3.1 Populasi	29
3.3.2 Sampel	29
3.3.3 Teknik Sampling	29
3.4 Jenis dan Sumber Data	30
3.5 Teknik Pengumpulan Data	30
3.6 Teknik Analisis	30
BAB IV METODE PENELITIAN.....	34
4.1 Hasil Penelitian.....	34
4.1.1 Sejarah Berdirinya Perusahaan	34
4.1.2 Logo Perusahaan	37
4.2 Metode Perhitungan EVA Dengan Menggunakan NOPAT, IC dan WACC.....	38
4.3 Metode Perhitungan MVA Dengan Menggunakan CV dan IC	47
4.4 Pembahasan	52
4.4.1 Analisis Kinerja Keuangan Berdasarkan EVA	52
4.4.2 Analisis Kinerja Keuangan Berdasarkan EVA	56
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	60
5.1 Kesimpulan.....	60
5.2 Saran.....	61
DAFTAR PUSTAKA.....	62
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu.....	23
Tabel 3.1 Definisi Operasional Variabel	28
Tabel 4.1 <i>Net Operating Profit After Tax</i> (NOPAT) Pada PT Wijaya Karya Bangunan Tbk Periode 2020-2024 (dalam Jutaan Rupiah).....	38
Tabel 4.2 <i>Invested Capital</i> (IC) Pada PT Wijaya Karya Bangunan Tbk Periode 2020-2024 (dalam Jutaan Rupiah).....	40
Tabel 4.3 <i>Cost of Debt</i> PT Wijaya Karya Bangunan Tbk Periode 2020-2024 (dalam Jutaan Rupiah).....	42
Tabel 4.4 <i>Cost of Equity</i> PT Wijaya Karya Bangunan Tbk Periode 2020-2024 (dalam Jutaan Rupiah).....	42
Tabel 4.5 Tarif Pajak PT Wijaya Karya Bangunan Tbk Periode 2020-2024 (dalam Jutaan Rupiah)	43
Tabel 4.6 <i>Weighted Average Capital</i> (WACC) Pada PT Wijaya Karya Bangunan Tbk Periode 2020-2024 (dalam Jutaan Ruliah).....	43
Tabel 4.7 Laporan Keuangan PT Wijaya Karya Bangunan Tbk Periode 2020-2024 Diukur Menggunakan Metode <i>Economic Value</i> <i>Added</i> (EVA) (dalam Jutaan Rupiah).....	45
Tabel 4.8 <i>Company Value</i> (CV) Pada PT Wijaya Karya Bangunan Tbk Periode 2020-2024 (dalam Jutaan Rupiah).....	48
Tabel 4.9 <i>Invested Capital</i> (IC) Pada PT Wijaya Karya Bangunan Tbk Periode 2020-2024 (dalam Jutaan Rupiah)	50
Tabel 4.10 Laporan Keuangan PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk Periode 2020-2024 Diukur Menggunakan Metode <i>Market</i> <i>Value Added</i> (MVA)(dalam Jutaan Rupiah)	51

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Perubahan Laba Perusahaan.....	4
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	27
Gambar 4.1 Logo Perusahaan	37

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Lembar Kesepakatan Bimbingan Skripsi Dosen Pembimbing I
- Lampiran 2 Lembar Kesepakatan Bimbingan Skripsi Dosen Pembimbing II
- Lampiran 3 Lembar Bimbingan Skripsi Pembimbing I
- Lampiran 4 Lembar Bimbingan Skripsi Pembimbing II
- Lampiran 5 Lembar Rekomendasi Ujian Skripsi
- Lampiran 6 Lembar Revisi Ujian Skripsi
- Lampiran 7 Lembar Pelaksanaan Revisi Ujian Skripsi
- Lampiran 8 Data Sekunder Perusahaan
- Lampiran 9 Daftar Harga Saham Perusahaan