

**ANALISIS PERHITUNGAN TITIK IMPAS DENGAN METODE
MARGIN KONTRIBUTSI SEBAGAI ALAT PERENCANAAN
LABA PADA PT PRABU MUDA BERKARYA
PRABUMULIH**



**DISUSUN OLEH :
DIAH NUR ROHMI
062330501088**

**POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
PALEMBANG
2026**



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI**

POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA

Jalan Sriwijaya Negara Bukit Besar-Palembang 30139 Telp: (0711)353414

Laman : <https://polsri.ac.id>, Pos El: info@polsri.ac.id

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Diah Nur Rohmi
Npm 062330501088
Jurusan/Program Studi : Akuntansi/ D-III Akuntansi
Mata Kuliah : Analisis Laporan Keuangan
Judul Laporan Akhir : Analisis Perhitungan Titik Impas Dengan Metode
Margin Kontribusi Sebagai Alat Perencanaan
Laba Pada PT Prabu Muda Berkarya Prabumulih.

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Laporan Akhir yang saya susun dengan judul diatas beserta isinya merupakan karya orisinil yang saya susun sendiri.
2. Laporan Akhir tersebut bukan plagiat atau salinan laporan akhir milik orang lain
3. Apabila Laporan Akhir ini dikemudian hari terdapat unsur plagiasi atau menyalin laporan akhir milik orang lain, maka saya sanggup menerima konsekuensinya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk diketahui oleh pihak-pihak yang berkepentingan dan digunakan sebagaimana mestinya.

Palembang, Juli 2026

Yang membuat Pernyataan


METERA
TEMPERAN
9CC7DAOX127803912

Diah Nur Rohmi
NPM 062330501088





**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS
DAN TEKNOLOGI**

POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA

Jalan Sriwijaya Negara Bukit Besar-Palembang 30139 Telp: (0711)353414

Laman : <https://polsri.ac.id>, Pos El: info@polsri.ac.id

LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN AKHIR

Nama : Diah Nur Rohmi
NPM : 062330501088
Jurusan : Akuntansi
Program Studi : DIII Akuntansi
Mata Kuliah : Akuntansi Manajemen
Judul Laporan Akhir : Analisis Perhitungan Titik Impas Dengan Metode
Margin Kontribusi Sebagai Alat Perencanaan
Laba Pada PT Prabu Muda Berkarya Prabumulih.

Telah Diujikan pada Ujian Laporan Akhir Tanggal 24 Juni 2026

Dihadapan Tim Penguji Jurusan/Program Studi Akuntansi

Politeknik Negeri Sriwijaya

Menyetujui,
Pembimbing I,

Yuliana Sari, S.E., M.Ba., Ak., Ca
NIP 197707292008012015

Palembang, 2026

Pembimbing II,

Edwin Frymaruwah, S.E., M.Ak
NIP 199103012019031015

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi

Dr. Kartika Rachma Sari, S.E., M.Si., Ak., CA.
NIP 197104121998022001





**KEMENTERIAN PENDIDIKAN TINGGI, SAINS,
DAN TEKNOLOGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI**

Jalan Srijaya Negara Bukit Besar, Palembang 30139 Telp. 0711-353414
Laman: <https://www.polsri.ac.id> Pos El: info@polsri.ac.id

PELAKSANAAN REVISI LAPORAN AKHIR (LA)

Mahasiswa berikut,

Nama Mahasiswa : Diah Nur Rohmi
NPM : 062330501088
Jurusan/Program Studi : Akuntansi/D-III Akuntansi
Mata Kuliah : Akuntansi Keuangan
Judul Laporan Akhir : Analisis Perhitungan Titik Impas Dengan Metode Margin Kontribusi Sebagai Alat Perencanaan Laba Pada PT Prabu Muda Berkarya Prabumulih

Telah melaksanakan revisi terhadap Laporan Akhir yang diujikan pada tanggal 24 Juni 2026. Pelaksanaan revisi terhadap Laporan Akhir tersebut telah disetujui oleh Dosen Penguji yang memberikan revisi:

No.	Komentar	Nama Dosen Penguji	Tanggal	Tanda Tangan
1	1. Jelaskan BOP sebagai biaya tetap	Dr. Kartika Rachma Sari, SE., M.Si., Ak., CA	02/07/2026	
2		Yuliana Sari, S.E., M.BA., Ak., CA	13/7/26	
3	1. Tata Tulis PAN-UI dan yang lain font italic 2. Pastikan biaya tetap dan biaya variabel 3. Tambahkan poin pembahasan terkait tanpa dan dengan dibantunya perhitungan BEP	Yevi Dwitayanti, S.E., M.Sc	13/7/26	
4	1. Kesimpulannya persingkat jangan terlalu panjang	Edy Firza, S.E., M.Acc., Ak., CA	13/7/26	

Palembang,
Ketua Penguji

2026

Dr. Kartika Rachma Sari, SE., M.Si., Ak., CA
NIP 197104121998022001

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Direndahkan dimata manusia, ditinggikan dimata Tuhan, *Prover Then Wrong*”

Allah SWT. memang tidak menjanjikan hidupmu akan selalu mudah, tapi dua kali Allah SWT. berjanji :

فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا

“Setiap kesulitan pasti ada kemudahan”

(QS. AL-Insyirah 94:5-6)

“Jangan takut untuk melangkah maju, karena ketakutan hanya akan menghambat impianmu.”

❖ Atas Rahmat Allah Subhanahu wa Ta’ala,

Laporan akhir ini dipersembahkan kepada :

- ❖ Kedua orang tuaku tercinta.
- ❖ Kakak dan Adikku yang tersayang.
- ❖ Seluruh keluargaku yang telah mendukung.
- ❖ Para dosen yang terhormat.
- ❖ Pegawai PT Prabu Muda Berkarya.
- ❖ Seluruh teman satu perjuanganku.
- ❖ Dan untuk diriku sendiri yang telah bertahan, berusaha, dan tidak menyerah hingga saat ini.

Analisis Perhitungan Titik Impas Dengan Metode Margin Kontribusi Sebagai Alat Perencanaan Laba Pada PT Prabu Muda Berkarya Prabumulih

Diah Nur Rohmi, 2026 (64 Halaman)

E-mail : diahnurr03@gmail.com

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis perhitungan Titik Impas (*Break Even Point*) dengan metode margin kontribusi sebagai alat perencanaan laba pada PT Prabu Muda Berkarya Prabumulih, yang bergerak di bidang pengembangan properti dengan fokus pada rumah Tipe 36 di Perumahan Gajah Mada Residence. Data yang digunakan berupa Rencana Anggaran Biaya (RAB), harga jual, biaya operasional, dan data penjualan aktual periode Januari sampai Maret 2026 sebanyak 30 unit, yang dikumpulkan melalui wawancara dan dokumentasi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa total biaya variabel sebesar Rp2.048.910.000 dan total biaya tetap sebesar Rp1.536.050.000, dengan margin kontribusi per unit sebesar Rp97.702.500 dan rasio margin kontribusi sebesar 58%. Perhitungan BEP menghasilkan nilai 16 unit (BEP unit) dan Rp2.648.362.069 (BEP rupiah), sedangkan realisasi penjualan sebesar 30 unit senilai Rp4.980.000.000 telah melampaui titik impas tersebut. Untuk mencapai target laba 30% atau senilai Rp1.494.000.000, perusahaan harus menjual minimal 32 unit, sehingga masih terdapat kekurangan 2 unit dari realisasi yang ada. Hasil penelitian ini membuktikan bahwa analisis *Break Even Point* dengan metode margin kontribusi dapat digunakan sebagai alat bantu yang efektif dalam perencanaan laba dan pengambilan keputusan manajerial pada PT Prabu Muda Berkarya.

Kata Kunci: *Break Even Point* , Margin Kontribusi, Perencanaan Laba, Biaya Tetap, Biaya Variabel

Break Even Point Analysis Using the Contribution Margin Method as a Profit Planning Tool at PT Prabu Muda Berkarya Prabumulih

Diah Nur Rohmi, 2026 (64 Pages)

E-mail: diahnurr03@gmail.com

This study aims to analyze the calculation of the Break Even Point (BEP) using the contribution margin method as a profit planning tool at PT Prabu Muda Berkarya Prabumulih, a property developer focusing on Type 36 houses at the Gajah Mada Residence housing project. The data used consist of the Budget Plan (RAB), selling price, operational costs, and actual sales data for the period of January to March 2026, covering 30 units, which were collected through interviews and documentation. The results show that the total variable cost amounted to Rp2,048,910,000 and the total fixed cost amounted to Rp1,536,050,000, with a contribution margin per unit of Rp97,702,500 and a contribution margin ratio of 58%. The BEP calculation resulted in a value of 16 units (BEP in units) and Rp2,648,362,069 (BEP in rupiah), while the realized sales of 30 units worth Rp4,980,000,000 had exceeded the break-even point. To achieve a profit target of 30%, or Rp1,494,000,000, the company needs to sell at least 32 units, indicating a shortfall of 2 units compared to actual sales realization. These findings prove that the Break Even Point analysis using the contribution margin method can be effectively used as a tool for profit planning and managerial decision-making at PT Prabu Muda Berkarya.

Keywords: Break Even Point , Contribution Margin, Profit Planning, Fixed Cost, Variable Cost

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Akhir ini tepat pada waktunya, serta sholawat dan salam semoga selalu tercurah kepada Nabi Muhammad SAW. dan para sahabat, pengikutnya hingga akhir zaman. Laporan Akhir ini, penulis buat dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Studi Diploma III pada Jurusan Akuntansi di Politeknik Negeri Sriwijaya. Adapun judul Laporan Akhir ini adalah **“Analisis Perhitungan Titik Impas Dengan Metode Margin Kontribusi Sebagai Alat Perencanaan Laba Pada PT Prabu Muda Berkarya Prabumulih”**.

Dalam menyelesaikan Laporan ini penulis telah berusaha semaksimal mungkin untuk dapat memberikan yang terbaik, akan tetapi penulis menyadari sepenuhnya bahwa masih banyak kekurangan dalam penyusunan laporan akhir ini, hal ini terjadi karena keterbatasan kemampuan dan pengetahuan yang penulis miliki. Namun berkat bimbingan, petunjuk dan nasihat dari semua pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung sehingga laporan akhir ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terima kasih sebesar-sebesarnya kepada:

1. Bapak Ir. Irawan Rusnadi, M. T. selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya.
2. Ibu Dr. Kartika Rachma Sari, S.E., M.Si., Ak. selaku ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
3. Bapak Jovan Febriantoko, S.E., Ak., M.Acc., CA. selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
4. Para dosen pembimbing yang telah memberikan banyak bantuan bimbingan dan pengarahan selama proses penyusunan laporan akhir ini.
5. Seluruh dosen dan staff pengajar Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya yang telah memberikan Ilmu Pengetahuan kepada penulis.
6. Pimpinan dan seluruh karyawan PT. Prabu Muda Berkarya yang telah mengizinkan dan membantu penulis dalam pengambilan data untuk laporan akhir.

7. Kepada Ayahanda, Ibunda, dan keluarga yang tak henti-hentinya mendo'akan dan memberikan motivasi, bantuan moril, materil, serta spiritual hingga laporan akhir ini dapat diselesaikan.
8. Kepada Sahabat-sahabatku tercinta, baik hati, dan tidak sombong. terima kasih atas doa, semangat dan dukungannya. Dan juga kepada seseorang yang selalu memberikan dukungan, serta semangat dalam menyelesaikan laporan akhir ini. Terima kasih telah hadir dan memberikan dukungan dengan caranya sendiri.
9. Teman-teman seperjuangan terutama kelas 6AE Jurusan Akuntansi Angkatan 2023 yang telah memberikan banyak dukungan, semangat dan bantuan dalam penulisan laporan akhir.
10. Kepada diriku sendiri, terima kasih telah bertahan, berusaha, dan tidak menyerah dalam melewati setiap proses hingga akhirnya dapat menyelesaikan laporan akhir ini. Terima kasih telah menjadi kuat dan percaya bahwa setiap perjuangan akan membuahkan hasil.
11. Kepada semua pihak yang telah terlibat dan memberikan bantuan, doa, serta dukungan dalam proses penyusunan laporan akhir ini, yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu. Penulis mengucapkan terima kasih atas segala bantuan dan kebaikan yang telah diberikan.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan laporan kerja praktek ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik serta saran yang bersifat membangun demi kesempurnaan penulisan dimasa yang akan datang. Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi penulis dan para pembaca umumnya.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	I
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME	II
LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN AKHIR	III
LEMBAR PELAKSANAAN REVISI LAPORAN AKHIR.....	IV
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	V
ABSTRAK	VI
ABSTRACT	VII
KATA PENGANTAR.....	VIII
DAFTAR ISI.....	X
DAFTAR TABEL	XIII
DAFTAR GAMBAR.....	XIV
DAFTAR LAMPIRAN	XV
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1 Latar Belakang.....	1
I.2 Rumusan Masalah.....	3
I.3 Ruang Lingkup Pembahasan	4
I.4 Tujuan dan Manfaat Penulisan	4
I.4.1 Tujuan Penulisan.....	4
I.4.2 Manfaat Penulisan.....	5
I.5 Teknik Pengumpulan Data	6
I.6 Sistematika Penulisan	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Pengertian Akuntansi Manajemen	9
2.2 Biaya	9
2.2.1 Pengertian Biaya	9
2.2.2 Klasifikasi Biaya	10
2.2.3 Pengelompokan Biaya.....	11
2.3 Harga Pokok Produksi	12
2.4 Laba.....	12

2.4.1	Pengertian Laba.....	12
2.4.2	Perencanaan Laba.....	13
2.5	Margin Kontribusi.....	13
2.5.1	Pengertian Margin Kontribusi.....	13
2.5.2	Rasio Margin Kontribusi	14
2.6	Penjualan	15
2.7	Titik Impas	15
2.7.1	Pengertian Titik Impas	15
2.7.2	Tujuan Titik Impas	16
2.7.3	Manfaat Titik Impas	17
2.7.4	Metode Perhitungan Titik Impas.....	18
BAB III	GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....	20
3.1	Sejarah Singkat Perusahaan	20
3.2	Visi dan Misi Perusahaan.....	21
3.2.1	Visi Perusahaan.....	21
3.2.2	Misi Perusahaan	21
3.3	Logo Perusahaan	22
3.3.1	Mahkota.....	22
3.3.2	Perisai.....	23
3.3.3	Manfaat Titik Impas	23
3.3.4	“PMB” (Prabu Muda Brerkarya)	23
3.3.5	Garis-Garis	23
3.3.6	Warna Emas	23
3.4	Struktur Organisasi dan Uraian Tugas	24
3.4.1	Struktur Organisasi Perusahaan.....	24
3.4.2	Uraian Tugas Perusahaan.....	25
3.5	Aktivitas Perusahaan.....	27
3.6	Data Proyek.....	29
3.7	Data Perusahaan Sebagai Dasar Perhitungan.....	30
3.7.1	Tanah Proyek	31
3.7.2	Rincian Anggaran Biaya	32

3.7.3 Biaya Tambahan (Furnitur).....	36
3.7.4 Biaya Operasional Perusahaan	37
3.7.5 Biaya Sertifikasi dan Perizinan	38
3.7.6 Harga Jual Rumah.....	40
BAB IV PEMBAHASAN.....	41
4.1 Analisis Biaya Tetap dan Biaya Variabel Pada PT Prabu Muda Berkarya Prabumulih	42
4.1.1 Biaya Variabel.....	43
4.2.2 Biaya Tetap	49
4.2 Analisis Margin Kontribusi yang Diperoleh dari Penjualan Satu Unit Rumah Pada PT Prabu Muda Berkarya	56
4.3 Analisis <i>Break Even Point</i> (BEP) Dalam Satuan Unit Rumah Pada PT Prabu Muda Berkarya Prabumulih.....	59
4.6 Analisis <i>Break Even Point</i> sebagai Perencanaan Laba Pada PT Prabu Muda Berkarya Parbumulih	63
4.5 Perbandingan Kondisi Perusahaan Sebelum dan Sesudah Penerapan Analisis Break Even Point (BEP) dengan Margin Kontribusi	65
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	68
5.1 Kesimpulan	68
5.2 Saran.....	69
DAFTAR PUSTAKA.....	71
LAMPIRAN.....	73

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Spesifikasi Rumah Tipe 36 Gajah Mada Residence	29
Tabel 3.2	Data Tanah Proyek.....	30
Tabel 3.3	Rincian Anggaran Biaya	31
Tabel 3.4	Biaya Tambahan (Furnitur).....	32
Tabel 3.5	Biaya Operasional Perusahaan.....	33
Tabel 3.6	Biaya Sertifikasi Perumahan.....	34
Tabel 3.7	Biaya Sertifikasi Perusahaan.....	35
Tabel 4.1	Rincian Biaya Dalam Pembangunan 1 Unit Rumah.....	41
Tabel 4.2	Total Rencana Anggaran Biaya (RAB) Januari – Maret 2026	44
Tabel 4.3	Total Biaya Tambahan (Furnitur) Januari – Maret 2026	45
Tabel 4.4	Total Biaya Sertifikasi Perumahan Januari – Maret 2026	46
Tabel 4.5	Total Biaya Tanah Perumahan Gajah Mada Residence Tipe 36	51
Tabel 4.6	Total BOP Januari – Maret 2026	54
Tabel 4.7	Total Biaya Tetap Januari – Maret 2026.....	55
Tabel 4.8	Perbandingan Kondisi Perusahaan Sebelum dan Sesudah Penerapan Analisis BEP dengan Margin Kontribusi	66

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Grafik <i>Break Even Point</i>	19
Gambar 3.1	Logo Perusahaan PT Prabu Muda Berkarya	24
Gambar 3.2	Struktur Organisasi Perusahaan PT Prabu Muda Berkarya	25
Gambar 3.3	Desain Rumah Tipe 36 Gajah Mada Residence.....	29
Gambar 4.1	Grafik <i>Break Even Point</i> PT Prabu Muda Berkarya	56

DAFTAR LAMPIRAN

1. Surat Pengantar Permohonan Pengambilan Data Laporan Akhir
2. Surat Pengantar Pengambilan Data dari Politeknik Negeri Sriwijaya
3. Surat Balasan Dari Perusahaan
4. Lembar Kunjungan Mahasiswa
5. Surat Kesepakatan Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing I
6. Surat Kesepakatan Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing II
7. Lembar Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing I
8. Lembar Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing II
9. Hasil Daftar Wawancara
10. Dokumen – Dokumen Pendukung
11. Dokumentasi