

ABSTRAK

Analisis Pengendalian Internal Penjualan Rumah Berdasarkan Standar Audit (SA) 315 pada PT Alvito Mandiri Utama

Beby Ayu Pratiwi, 2026 (xiii + 67 halaman)

Email: bebyayupratiwi803@gmail.com

Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang

Pengaruh pengendalian internal terhadap kelancaran operasional perusahaan, khususnya dalam proses penjualan, merupakan aspek yang krusial dalam manajemen risiko bisnis. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis penerapan pengendalian internal penjualan rumah pada PT Alvito Mandiri Utama berdasarkan kerangka Standar Audit (SA) 315. Metode yang digunakan adalah metode deskriptif kualitatif dengan teknik pengumpulan data melalui wawancara, observasi langsung, dan dokumentasi. Hasil analisis menunjukkan bahwa pengendalian internal penjualan pada PT Alvito Mandiri Utama secara umum telah berjalan, namun masih terdapat beberapa kelemahan pada komponen penilaian risiko dan aktivitas pengendalian yang perlu diperbaiki. Kelemahan tersebut antara lain belum adanya prosedur tertulis yang terstandarisasi untuk proses penjualan dan kurangnya pemisahan fungsi antar bagian yang terlibat dalam transaksi penjualan. Penelitian ini diharapkan dapat memberikan rekomendasi bagi perusahaan dalam meningkatkan efektivitas pengendalian internal guna meminimalkan risiko kecurangan (*fraud*) dan meningkatkan keandalan informasi keuangan.

Kata Kunci: Pengendalian Internal, Penjualan Rumah, SA 315, PT Alvito Mandiri Utama

ABSTRACT

Analysis of Internal Control for Home Sales Based on Auditing Standard (SA) 315 at PT Alvito Mandiri Utama

Beby Ayu Pratiwi, 2026 (xiii + 67 pages)

Email: bebyayupratiwi803@gmail.com

Accounting Department, Sriwijaya State Polytechnic, Palembang

The influence of internal control on the smooth operation of a company, particularly in the sales process, is a crucial aspect of business risk management. This study aims to analyze the implementation of internal control over house sales at PT Alvito Mandiri Utama based on the Auditing Standard (SA) 315 framework. The method used is a qualitative descriptive method with data collection techniques through interviews, direct observation, and documentation. The analysis results indicate that the internal control over sales at PT Alvito Mandiri Utama has generally been running; however, there are still several weaknesses in the risk assessment and control activity components that need to be improved. These weaknesses include the absence of standardized written procedures for the sales process and the lack of separation of functions among the departments involved in sales transactions. This study is expected to provide recommendations for the company in improving the effectiveness of internal control to minimize the risk of fraud and enhance the reliability of financial information.

Keywords: Internal Control, House Sales, SA 315, PT Alvito Mandiri Utama.