

**ANALISIS VALUASI SAHAM MENGGUNAKAN METODE PBV, PER,
DAN DDM PADA EMITEN SALIM GROUP YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2021-2025**



SKRIPSI

**Disusun Untuk Memenuhi Sebagian Syarat Menyelesaikan Pendidikan
Sarjana Terapan Pada Program Studi Manajemen Bisnis
Politeknik Negeri Sriwijaya**

Oleh:

**WIRA DESTIAWAN
NPM 062240632903**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN BISNIS
JURUSAN ADMINISTRASI BISNIS
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
2026**

**ANALISIS VALUASI SAHAM MENGGUNAKAN METODE PBV, PER,
DAN DDM PADA EMITEN SALIM GROUP YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2021-2025**



SKRIPSI

**Disusun Untuk Memenuhi Sebagian Syarat Menyelesaikan Pendidikan
Sarjana Terapan Pada Program Studi Manajemen Bisnis
Politeknik Negeri Sriwijaya**

Oleh:

**WIRA DESTIAWAN
NPM 062240632903**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN BISNIS
JURUSAN ADMINISTRASI BISNIS
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
2026**

**ANALISIS VALUASI SAHAM MENGGUNAKAN METODE PBV, PER DAN DDM
PADA EMITEN SALIM GROUP YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA PERIODE 2021-2025**



SKRIPSI

**Disusun Untuk Memenuhi Sebagian Syarat Menyelesaikan Pendidikan Sarjana
Terapan Pada Program Studi Manajemen Bisnis Politeknik Negeri Sriwijaya**

Oleh:

**WIRA DESTIAWAN
NPM 062240632903**

Menyetujui,

Pembimbing I,

**Dr. Marieska Lupikawaty, S.E., M.M
NIP 198103222003122001**

**Palembang, Juli 2026
Pembimbing II**

**Claudya Nurcahaya, S.E., M.M
NIP 199109282022032006**

Mengetahui,

Ketua Jurusan Administrasi Bisnis,

**Dr. Sari Lestari Z.R, S.E., M.Ec., CHE
NIP. 197705212006042001**

**Koordinator Program Studi
D-IV Manajemen Bisnis**

**Keti Purnamasari, S.E., M.Si
NIP 198907262019032015**

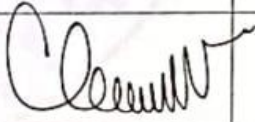
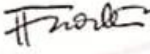
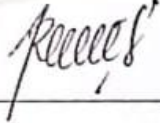
LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Wira Destiawan
NPM : 062240632903
Jurusan/Program Studi : Administrasi Bisnis/Manajemen Bisnis
Judul Skripsi : Analisis Valuasi Saham Menggunakan Metode PBV, PER Dan DDM Pada Emiten Salim Group Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2021-2025
Relevansi Matakuliah : Keuangan

Telah dipertahankan dihadapan Dosen Penguji Pada Ujian Skripsi Program Studi
Manajemen Bisnis

dan dinyatakan LULUS

Pada Hari: Jum'at
Tanggal: 24 Juli 2026

No	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1.	Claudia Nurcahaya, S.E., M.M Ketua Penguji		
2.	Dr. Sari Lestari Zainal Ridho, S.E., M.Ec., CHE Anggota Penguji I		
3.	Dr. Dewi Fadila, S.E., M.M Anggota Penguji II		13/08/26
4.	Raras Risia Yogasnumurti, S.E., M.M Anggota Penguji III		03 Agustus '26

PERNYATAAN KEASLIAN PENELITIAN

Nama : Wira Destiawan
NPM : 062240632903
Jurusan/Prodi : Administrasi Bisnis/Manajemen Bisnis
Judul Skripsi : Analisis Valuasi Saham Menggunakan Metode PBV, PER, dan DDM Pada Emiten Salim Group Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2021-2025.

Dengan ini menyatakan bahwa hasil penulisan skripsi yang telah saya buat ini merupakan hasil karya sendiri dan benar keasliannya. Apabila ternyata dikemudian hari penelitian skripsi ini merupakan hasil plagiat atau penjiplakan terhadap karya orang lain, maka saya bersedia mempertanggung jawabkan sekaligus bersedia menerima sanksi berdasarkan aturan tata tertib di Politeknik Negeri Sriwijaya.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak dipaksakan.

Palembang, 24 Juli 2026
Penulis



Wira Destiawan
NPM 062240632903

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Kebebasan sejati lahir dari keberanian untuk memilih dan bertanggung jawab atas pilihan tersebut.” (Wira Destiawan)

"Kesulitan adalah guru terbaik dalam kehidupan." (Ki Hajar Dewantara)

Kupersembahkan Kepada:

- **Kedua Orang Tua**
- **Kedua Saudari dan keluarga**
- **Keluarga Besar GIBEI
POLSRI**
- **Teman-teman kelas MBC 22**
- **Almamater Tercinta**

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis haturkan kepada Allah *Subhanahu Wata'ala* yang telah memberikan banyak nikmat, taufik dan hidayah, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “Analisis Valuasi Saham Menggunakan Metode PBV, PER, dan DDM Pada Emiten Salim Group yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2021-2025”. Skripsi ini disusun guna memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan pada Program Studi Manajemen Bisnis, Jurusan Administrasi Bisnis, Politeknik Negeri Sriwijaya.

Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis telah banyak menerima bantuan, arahan, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada seluruh pihak terkait yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah membantu secara langsung maupun tidak langsung dalam proses penyusunan skripsi ini.

Diluar itu, penulis sebagai manusia biasa menyadari sepenuhnya bahwa masih banyak kekurangan dalam penulisan laporan akhir ini, baik dari segi tata bahasa, susunan kalimat maupun isi. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan demi penyempurnaan karya ini di masa mendatang.

Demikianlah ungkapan yang dapat disampaikan. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang membutuhkan, khususnya dalam bidang analisis keuangan dan prediksi kondisi keuangan suatu perusahaan.

Palembang, 24 Juli 2026

Penulis

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT yang telah memberi rahmat dan karunianya, serta Nabi besar Muhammad SAW sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Penulis menyadari bahwa laporan ini tidak akan terselesaikan tanpa bimbingan, arahan, masukan, dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan dalam penyusunan skripsi ini, khususnya kepada:

1. Bapak Ir. Irawan Rusnandi, MT., selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.
2. Bapak Dr. Yusri, S.Pd., M.Pd., selaku Wakil Direktur I Bidang Akademik beserta jajarannya.
3. Ibu Dr. Sari Lestari Zainal Ridho, S.E., M.Ec., CHE., selaku Ketua Jurusan Administrasi Bisnis Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.
4. Bapak Andriansyah Bari, S.IP., M.AB., selaku Sekretaris Jurusan Administrasi Bisnis Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.
5. Ibu Ketu Purnama Sari, S.E M.Si., selaku Koordinator Program Studi D IV Manajemen Bisnis Politeknik Negeri Sriwijaya.
6. Ibu Dr. Marieska Lupikawaty, S.E., M.M., selaku Dosen Pembimbing I yang telah membimbing, mengarahkan serta memberikan masukan yang sangat berarti kepada penulis selama proses penyusunan Skripsi ini.
7. Ibu Claudya Nurcahaya, S.E., M.M., selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan dukungan, bimbingan, saran, dan masukan yang sangat berarti selama proses penyusunan Skripsi ini.
8. Bapak/Ibu Dosen dan Staf Jurusan Administrasi Bisnis Politeknik Negeri Sriwijaya yang telah memberikan ilmu, wawasan, dan pengalaman selama studi yang menjadi bekal berharga dalam penyusunan skripsi ini maupun dalam menghadapi tantangan di masa depan.

9. Kedua orang tua penulis yang senantiasa memberikan dukungan baik secara langsung maupun tidak langsung, doa yang tidak pernah putus dan semangat serta motivasi kepada penulis.
10. Kedua saudari penulis, ayuk dan adik tersayang yang selalu membantu dan memberikan doa, dukungan serta motivasi kepada penulis untuk semangat dan pantah menyerah dalam menghadapi hal apapun.
11. Keluarga besar GIBEI POLSRI, yang telah memberikan warna baru dan mengenalkan dunia Pasar Modal kepada penulis selama masa perkuliahan.
12. Kelas MBC angkatan 2022 yang telah kebersamai, memberikan bantuan dan semangat selama masa perkuliahan.
13. Semua pihak yang terlibat dalam penyusunan skripsi ini yang tidak dapat saya sebutkan satu-persatu.

Demikian yang dapat penulis sampaikan. Atas segala bantuan dari semua pihak, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya.

Palembang, 24 Juli 2026

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
UCAPAN TERIMA KASIH	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
ABSTRAK	xvi
ABSTRACT	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	11
1.3 Tujuan Penelitian	11
1.4 Manfaat Penelitian	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	12
2.1 Landasan Teori.....	12
2.1.1 Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>)	12
2.1.2 Investasi	13
2.1.3 Pasar Modal	13
2.1.4 Saham.....	13
2.1.5 Valuasi Saham.....	14
2.1.6 Metode Valuasi Saham.....	14
2.1.6.1 <i>Price Book Value</i>	15
2.1.6.2 <i>Price Earnings Ratio</i>	16
2.1.6.3 <i>Dividend Discounted Model</i>	16
2.1.7 Perbandingan Akurasi Metode Valuasi Saham	17
2.1.8 Pengambilan Keputusan Investasi	18
2.2 Penelitian Terdahulu	18

2.3 Kerangka Penelitian	24
BAB III METODE PENELITIAN	25
3.1 Desain Penelitian	25
3.2 Operasional Variabel	26
3.3 Subjek Penelitian	27
3.3.1 Populasi	28
3.3.2 Sampel	28
3.3.3 Teknik Sampling	28
3.4 Jenis Data dan Sumber Data	29
3.5 Teknik Pengumpulan Data	30
3.5.1 Studi Kepustakaan	30
3.5.2 Data Dokumentasi	30
3.6 Teknik Analisis Data	30
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	31
4.1 Gambaran Umum	31
4.1.1 Profil Emiten Salim Group	31
4.1.2 Emiten Salim Group Yang Menjadi Sampel Penelitian	32
4.2 Penyajian Data Penelitian	34
4.2.1 Data Harga Saham	35
4.2.2 Data Fundamental Perusahaan	36
4.3 Analisis Valuasi Metode <i>Price Book Value</i>	38
4.3.1 Perhitungan Metode <i>Price Book Value</i>	38
4.3.2 Hasil Valuasi Metode <i>Price Book Value</i>	40
4.3.3 Interpretasi Hasil <i>Price Book Value</i>	42
4.4 Analisis Valuasi Metode <i>Price Earnings Ratio</i>	43
4.4.1 Perhitungan Metode <i>Price Earnings Ratio</i>	43
4.4.2 Hasil Valuasi Metode <i>Price Earnings Ratio</i>	45
4.4.3 Interpretasi Hasil <i>Price Earnings Ratio</i>	47
4.5 Analisis Valuasi Metode <i>Dividend Discounted Model</i>	48
4.5.1 Perhitungan Metode <i>Dividend Discounted Model</i>	49
4.5.2 Hasil Valuasi Metode <i>Dividend Discounted Model</i>	57
4.5.3 Interpretasi Hasil <i>Dividend Discounted Model</i>	58
4.6 Uji Akurasi Menggunakan RMSE	29
4.6.1 Konsep dan Rumus RMSE	59
4.6.2 Hasil Perhitungan RMSE Untuk Setiap Metode	62
4.6.3 Interpretasi Hasil RMSE	62
4.7 Pembahasan	63
BAB V KESIMPULAN	70
5.1 Kesimpulan	70
5.2 Saran	72

DAFTAR PUSTAKA.....	74
LAMPIRAN.....	79

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Kapitalisasi Pasar dan Sektor	3
Tabel 2.1 Interpretasi Metode Price Book Value.....	15
Tabel 2.2 Interpretasi Metode Price Earning Ratio	16
Tabel 2.3 Interpretasi Metode Dividend Discount Model.....	17
Tabel 2.4 Daftar Penelitian Terdahulu.....	18
Tabel 3.1 Definisi Tabel Operasional	25
Tabel 3.2 Kriteria Sampel	28
Tabel 4.1 Data Harga Saham Emiten Salim Group.....	36
Tabel 4.2 Data Fundamental Perusahaan Salim Group.....	37
Tabel 4.3 Perhitungan Nilai Intrinsik Metode PBV	39
Tabel 4.4 Hasil Valuasi Saham Metode PBV	41
Tabel 4.5 Perhitungan Nilai Intrinsik Metode PER	44
Tabel 4.6 Hasil Valuasi Saham Metode PER	46
Tabel 4.7 Data Fundamental Perusahaan Perhitungan DDM.....	50
Tabel 4.8 Perhitungan CAPM dan <i>Expected Dividend</i>	52
Tabel 4.9 Perhitungan <i>Dividend Growth Rate</i>	53
Tabel 4.10 Perhitungan DPS, CE, dan <i>PV of Dividend</i>	54
Tabel 4.11 Perhitungan <i>Share Price Calculation Stage 1</i>	56
Tabel 4.12 Perhitungan <i>Share Price Calculation Stage 2</i>	57
Tabel 4.13 Hasil Valuasi Saham Metode DDM	58
Tabel 4.14 Perhitungan RMSE Metode PBV	61
Tabel 4.15 Perhitungan RMSE Metode PER	62
Tabel 4.16 Perhitungan RMSE Metode DDM	62

Tabel 4.17 Hasil Perhitungan RMSE	63
---	----

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Pergerakan IHSG.....	2

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Lembar Kesepakatan Bimbingan Skripsi

Lampiran 2 Lembar Bimbingan Skripsi

Lampiran 3 Rekomendasi Sidang Skripsi

Lampiran 4 Lembar Revisi Skripsi

Lampiran 4 Data Fundamental Perusahaan