

ABSTRAK

PERANCANGAN GEDUNG HOTEL COMFORT KOTA PALEMBANG SUMATERA SELATAN

Henny Triana Desfitri, Najwa Adiva Muthi'ah Fadhillah

Program Studi D-III, Jurusan Teknik Sipil, Politeknik Negeri Sriwijaya

Pertumbuhan sektor pariwisata di Kota Palembang yang ditandai dengan meningkatnya jumlah wisatawan setiap tahun mendorong kebutuhan akan penyediaan fasilitas akomodasi yang memadai, khususnya hotel berbintang dengan standar pelayanan dan kenyamanan yang baik. Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan untuk merancang Gedung Hotel Comfort Kota Palembang melalui perencanaan struktur bangunan yang aman, efisien, dan sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Indonesia, serta menyusun aspek manajemen proyek yang meliputi rencana anggaran biaya dan penjadwalan pelaksanaan pekerjaan. Metode yang digunakan meliputi studi literatur, pengumpulan data sekunder, preliminary design, analisis pembebanan, pemodelan struktur menggunakan perangkat lunak ETABS 21, serta perhitungan elemen struktur atas dan struktur bawah berdasarkan SNI 2847:2019 tentang Persyaratan Beton Struktural untuk Bangunan Gedung dan SNI 1727:2020 tentang Beban Minimum untuk Perancangan Bangunan Gedung dan Struktur Lain. Perencanaan struktur atas mencakup pelat lantai, pelat atap, tangga, balok induk, balok anak, dan kolom, sedangkan struktur bawah meliputi sloof dan pondasi tiang pancang dengan pile cap. Selain itu, disusun dokumen manajemen proyek berupa Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS), Rencana Anggaran Biaya (RAB), time schedule, dan network planning. Hasil perencanaan menunjukkan bahwa seluruh elemen struktur yang dirancang memenuhi persyaratan kekuatan, kestabilan, dan keamanan sesuai standar yang berlaku sehingga layak diterapkan pada pembangunan Gedung Hotel Comfort Kota Palembang. Perencanaan ini diharapkan dapat menjadi referensi dalam pengembangan bangunan hotel yang aman, ekonomis, dan mampu mendukung pertumbuhan sektor pariwisata serta perekonomian daerah.

Kata kunci: perencanaan struktur, hotel, beton bertulang, ETABS 21, RAB, manajemen proyek.

ABSTRACT

DESIGN OF THE COMFORT HOTEL BUILDING IN PALEMBANG, SOUTH SUMATRA

Henny Triana Desfitri, Najwa Adiva Muthi'ah Fadhillah

Diploma Degree, Civil Engineering Department, State Polytechnic of Sriwijaya

The growth of the tourism sector in Palembang City, indicated by the increasing number of domestic and international visitors each year, has created a growing demand for adequate accommodation facilities, particularly high-standard hotels that provide comfort and quality services. Therefore, this study aimed to design the Comfort Hotel Building in Palembang by developing a safe and efficient structural design in accordance with applicable Indonesian standards, while also preparing project management aspects including cost estimation and construction scheduling. The research methodology involved literature review, secondary data collection, preliminary design, load analysis, structural modeling using ETABS 21 software, and the design of structural elements based on SNI 2847:2019 concerning Structural Concrete Requirements for Buildings and SNI 1727:2020 concerning Minimum Design Loads for Buildings and Other Structures. The superstructure design comprised floor slabs, roof slabs, staircases, main beams, secondary beams, and columns, whereas the substructure included tie beams and pile foundations with pile caps. In addition, project management documents such as the Technical Specifications (RKS), Cost Budget Plan (RAB), construction schedule, and network planning were developed. The results demonstrated that all designed structural components satisfied the requirements for strength, stability, and safety in accordance with the applicable standards, indicating their feasibility for the construction of the Comfort Hotel Building in Palembang. This study is expected to serve as a reference for the development of safe, economical hotel buildings capable of supporting tourism growth and regional economic development.

Keywords: structural design, hotel building, reinforced concrete, ETABS 21, cost estimation, project management.