

**ANALISIS PENGARUH *DEBT TO ASSETS RATIO* (DAR)
DEBT TO EQUITY RATIO (DER) DAN *NET PROFIT MARGIN* (NPM)
TERHADAP *RETURN ON EQUITY* (ROE) PADA PERUSAHAAN
PROPERTY & REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA (BEI) PERIODE
2010-2013**



LAPORAN AKHIR

**Laporan Akhir ini Disusun Sebagai Salah Satu Syarat
Menyelesaikan Pendidikan Diploma III Pada
Jurusan/Program Study Akuntansi**

Oleh:

WIDYA AYU WULANDARI

NIM 0612 3050 0405

POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA

PALEMBANG

2015



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA

JURUSAN AKUNTANSI

Jalan Sriwijaya Negara Bukit Besar - Palembang 30139

Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918

Laman : <http://www.polsri.ac.id>, Pos El : akt@polisriwijaya.ac.id

SURAT PERNYATAAN LAPORAN AKHIR

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Widya Ayu Wulandari
NIM : 0612 3050 0405
Jurusan : Akuntansi
Program Studi : Akuntansi
Judul Laporan Akhir : Analisis Pengaruh *Debt to Assets Ratio* (DAR), *Debt to Equity Ratio* (DER) dan *Net Profit Margin* (NPM) Terhadap *Return On Equity* (ROE) Pada Perusahaan Property dan Real Estate Tahun 2010-2013.

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Laporan akhir yang saya buat dengan judul sebagaimana tersebut di atas beserta isinya merupakan hasil penelitian saya sendiri.
2. Laporan akhir tersebut bukanlah plagiat atau salinan laporan akhir milik orang lain.
3. Apabila laporan saya plagiat atau menyalin laporan akhir milik orang lain, maka saya sanggup menerima sanksi berupa pembatalan laporan akhir ini dan konsekuensinya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk diketahui oleh pihak-pihak yang berkepentingan.

Palembang, Juni 2015

Yang membuat pernyataan,



Widya Ayu Wulandari

NIM 061230500405





KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI

POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA

JURUSAN AKUNTANSI

Jalan Sriwijaya Negara Bukit Besar - Palembang 30139

Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918

Laman : <http://www.polsri.ac.id>, Pos El : akt@polisriwijaya.ac.id

TANDA PENGESAHAN LAPORAN AKHIR

Nama : Widya Ayu Wulandari
NIM : 0612 3050 0405
Jurusan : Akuntansi
Program Studi : Akuntansi
Judul Laporan Akhir : Analisis Pengaruh *Debt to Assets Ratio (DAR)*, *Debt to Equity Ratio (DER)* dan *Net Profit Margin (NPM)* Terhadap *Return On Equity (ROE)* Pada Perusahaan Property dan Real Estate Tahun 2010-2013.

Telah diujikan pada ujian Laporan Akhir tanggal 2015

Dihadapan Tim Penguji Jurusan/ Program Studi Akuntansi

Politeknik Negeri Sriwijaya

Palembang, Juni 2015

Tim Pembimbing

Pembimbing I,

Hj. Henny Yulsiati S.E., M.Ak.
NIP 196707171997022001

Pembimbing II,

Sopivan AR, S.E., M.M.
NIP 196306021988031015

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi

Aladin, S.E., M.Si., Ak., CA.
NIP 1957061419900310





KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI

POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA

Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139

Telp. 0711-353414 Faximili. 0711-355918

Laman : <http://www.polisriwijaya.ac.id> Pos El : info@polisriwijaya.ac.id

PELAKSANAAN REVISI LAPORAN AKHIR

Mahasiswa berikut,

Nama : Widya Ayu Wulandari
NIM : 0612 3050 0405
Jurusan / Program Studi : Akuntansi / DIII
Judul Laporan Akhir : Analisis Pengaruh *Debt to Assets Ratio* (DAR) *Debt to Equity Ratio* (DER) dan *Net Profit Margin* (NPM) Terhadap *Return On Equity* (ROE) Pada Perusahaan Property dan Real Estate Tahun 2010-2013

Telah melaksanakan revisi terhadap Laporan Akhir yang diujikan hari Senin, tanggal 29 Juni 2015. Pelaksanaan revisi terhadap Laporan Akhir tersebut telah disetujui oleh Dosen Penguji yang memberikan revisi.

No.	Komentar	Nama Dosen Penguji*	Tanggal	Tanda Tangan
1	SPSS Versi 18-21	Baimil Yulina, S.E., M.Si	06/7-15	
2	Tabulasi Pada Lampiran dan Bab IV	Drs. Ardiyan, M.Si	6/7-15	
3	Tambah Daftar Pustaka	Nelly Masnila, S.E., M.Si., Ak., CA	03/07-2015	
4	Tabulasi Pada Lampiran di Perjelas, Variabel Serta Nomor Urut ditulis	Riza Wahyudi, S.E., Ak	06/2015/07	

Palembang, Juli 2015
Ketua Penguji**)

Baimil Yulina, S.E., M.Si
NIP 196107011989032001

Catatan:

*) Dosen penguji yang memberikan revisi saat ujian Laporan Akhir

**) Dosen penguji yang ditugaskan sebagai Ketua Penguji saat ujian LA

Lembaran pelaksanaan revisi ini harus dilampirkan dalam Laporan Akhir



MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :

Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, maka apabila kamu telah selesai (dari segala urusan) kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap.

(QS. Al-Insyirah : 6-8)

Tidak pantas bagi orang bodoh itu mendiamkan kebodohnya dan tidak pantas pula orang yang berilmu mendiamkan ilmunya.

(H.R Ath-Tabrani)

Bismillahirrohmaanirrohiim...

Dengan rasa syukur Laporan Akhir ini kusembahkan untuk:

- ❖ *Allah SWT*
- ❖ *Inspirasiku : Papaku (Aiptu Suparman) dan Almh.mama (Suarni) tercinta*
- ❖ *Mbakku (Cici Rahayu, S.E.) dan adik-adikku (Beby Tria Silvani, Eiga Aulia Ummi) yang kusayang*
- ❖ *Masa Depan ku : Rudi Prasetyo A.Md*
- ❖ *Teman Seperjuangan 6AB*
- ❖ *Dosen dan Almamaterku*

ABSTRAK

Analisis Pengaruh Debt to Assets Ratio, Debt to Equity Ratio dan Net Profit Margin Terhadap Return On Equity Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia
Widya Ayu Wulandari, 2015 (xvi + Halaman 53)
Email:widya_ziudith@yahoo.co.id

Laporan Akhir ini disusun untuk memenuhi syarat agar dapat menyelesaikan pendidikan Diploma III pada jurusan Akuntansi di Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis bagaimana Debt to Assets Ratio (DAR), Debt to Equity Ratio (DER) dan Net Profit Margin (NPM) berpengaruh secara simultan dan parsial terhadap Return On Equity. Variabel yang digunakan dalam penelitian ini adalah Debt to Assets Ratio (X1), Debt to Equity Ratio (X2) dan Net Profit Margin (X3) sebagai variabel independen dan Return On Equity (Y) sebagai variabel dependen. Data yang digunakan adalah data sekunder berupa laporan keuangan perusahaan property dan real estate yang terdaftar dibursa efek indonesia (BEI) tahun 2010-2013. Teknik analisis yang digunakan adalah statistik deskriptif, uji kualitas data, analisis regresi berganda, uji asumsi klasik dan uji hipotesis. Hasil penelitian ini adalah Debt to Assets Ratio (DAR), Debt to Equity Ratio (DER), dan Net Profit Margin (NPM) secara simultan tidak berpengaruh terhadap Return On Equity (ROE). Sedangkan secara parsial to Assets Ratio (DAR), Debt to Equity Ratio (DER), dan Net Profit Margin (NPM) tidak berpengaruh terhadap Return On Equity (ROE).

Kata kunci : Debt to Assets Ratio, Debt to Equity Ratio, Net Profit Margin, Return On Equity

ABSTRAK

Analysis of The Influence of Debt to Assets Ratio, Debt to Equity Ratio and Net Profit Margin to Return On Equity on Property and Real Estate in Indonesia Stock Exchange

Widya Ayu Wulandari, 2015 (xvi + Pages 53)

Email:widya_ziudith@yahoo.co.id

The final report is structured to quality in order to complete the education, majoring in Accounting Diploma in Polytechnic of Sriwijaya Palembang. This research aims to identify and analyze how Debt to Assets Ratio (DAR), Debt to Equity Ratio (DER) and Net Profit Margin (NPM) simultaneously and partially influence to Return On Equity (ROE). The variables used in this study are the Debt to Assets Ratio (X1), Debt to Equity Ratio (X2) and Net Profit Margin (X3) as independent variables and Return On Equity (Y) as the dependent variable. The data used are secondary data from the financial statement of property and real estate in Indonesia Stock Exchange (IDX) In Year 2010-2013. The analytical method that used is multiple linear regression. The analysis technique used are the description statistic analysis, quality data test, multiple linear regression, classical assumption test and hypotheses test. The result of this study indicate that Debt to Assets Ratio (DAR), Debt to Equity Ratio (DER) and Net Profit Margin (NPM) do not simultaneously effect Return On Equity (ROE). Partially, Debt to Assets Ratio (DAR), Debt to Equity Ratio (DER) and Net Profit Margin (NPM) do not effect to Return On Equity (ROE).

Keywords : Debt to Assets Ratio (DAR), Debt to Equity Ratio (DER), Net Profit Margin (NPM), Return On Equity (ROE).

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmad dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan akhir ini yang berjudul “Pengaruh Debt to Assets Ratio, Debt to Equity Ratio dan Net Profit Margin Terhadap Return On Equity pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2010-2013”, tepat pada waktunya, laporan akhir ini sebagai salah satu syarat yang telah ditetapkan dalam menyelesaikan pendidikan Diploma III di Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.

Pada kesempatan ini, atas segala bimbingan, pengarahan dan bantuan yang telah diberikan kepada penulis atas tersusunnya laporan ini. Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak RD. Kusumanto, S.T., M.T., Selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya.
2. Bapak Aladin, S.E., M.Si., Ak., CA selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
3. Ibu Rita Martini, S.E., M.Si., Ak., CA selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
4. Ibu Hj. Henny Yulsiati, S.E., M.Ak selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan saran yang berguna dalam menyelesaikan laporan akhir ini.
5. Bapak Sopiyan AR, S.E., M.Ak selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan saran yang berguna dalam menyelesaikan laporan akhir ini.
6. Seluruh Dosen Pengajar dan Staf Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya yang telah mendidik dan membimbing penulis selama periode belajar mengajar.
7. Papa (Suparman) dan mama (Suarni) serta saudaraku (Cici Rahayu, S.E , Medy Kurniawan, S.Ip , Beby Tria Silvani, Eiga Aulias Ummi dan Haura Qurrota a’yyun Putri Adra) yang selalu memberikan semangat, do’a serta dukungan dalam menyelesaikan laporan akhir ini.

8. Sahabat-Sahabat di kelas 6 AB yang selalu memberikan dukungannya baik moril maupun material, terima kasih atas semangat dan waktunya dalam mengerjakan laporan akhir ini.
9. Semua pihak yang telah membantu dan memberikan dorongan selama pengerjaan laporan akhir ini agar dapat selesai tepat pada waktunya.

Akhir kata penulis menyampaikan maaf yang sebesar-besarnya apabila terdapat kekurangan dalam laporan akhir ini. Dan penulis sangat mengharapkan semoga Allah SWT dapat melimpahkan rahmat-Nya kepada mereka dan membalas segala kebaikan dan perngorbanan yang diberikan kepada penulis dan semoga laporan akhir ini dapat bermanfaat bagi para pembaca, khususnya mahasiswa/i jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.

Palembang, Juli 2013

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN SURAT PERNYATAAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
HALAMAN REVISI	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACK	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR TABEL	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Ruang Lingkup Pembahasan	5
1.4 Tujuan dan Manfaat Penulisan	5
1.4.1 Tujuan Penulis	5
1.4.2 Manfaat Penulis	6
1.5 Sistematika Penulisan	6

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Analisis Rasio Keuangan	8
2.1.1 Pengertian Laporan Keuangan	8
2.1.2 Tujuan dan Manfaat Laporan Keuangan	9
2.2 Kinerja Keuangan	10
2.2.1 Pengertian Kinerja Keuangan	10
2.2.2 Tujuan Penilaian Kinerja Keuangan	11
2.2.3 Tahap Dalam Menganalisis Kinerja Keuangan	12
2.3 Jenis-jenis Rasio Keuangan	12
2.3.1 Rasio Leverage/Solvabilitas.....	12
2.3.1.1 Debt to Assets Ratio (DAR)	13
2.3.1.2 Debt to Equity Ratio (DER)	13
2.3.2 Rasio Profitabilitas	14
2.3.2.1 Return On Equity (ROE)	14
2.3.2.2 Net Profit Margin (NPM)	15
2.4 Perumusan Hipotesis	16
2.4.1 Pengaruh Debt to Assets Terhadap Return On Equity	16
2.4.2 Pengaruh Debt to Equity Terhadap Return On Equity	17
2.4.3 Pengaruh Debt to Equity Terhadap Return On Equity	18
2.5 Penelitian Terdahulu.....	18
2.6 Kerangka Pemikiran	20
2.7 Hipotesis Penelitian	21

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Jenis Penelitian	23
3.2 Populasi dan Sampel.....	23
3.2.1 Populasi	23
3.2.2 Sampel.....	24
3.3 Metode Pengumpulan Data	26
3.3.1 Teknik Pengumpulan Data	26
3.3.2 Jenis dan Sumber Data	26

3.4	Identifikasi dan Definisi Operasional Variabel	27
3.4.1	Identifikasi Variabel	27
3.4.2	Definisi Operasional Variabel	28
3.5	Model dan Teknik Analisis.....	29
3.5.1	Model Analisis.....	29
3.5.2	Teknik Analisis Data	30
3.6	Uji Asumsi Klasik	31
3.7	Uji Hipotesis	33

BAB IV PEMBAHASAN

4.1	Deskripsi Objek Penelitian	36
4.2	Analisis Data	40
4.2.1	Statistik Deskriptif	40
4.2.2	Uji Normalitas data	41
4.2.3	Uji Asumsi Klasik	42
4.2.3.1	Uji Multikolinearitas	42
4.2.3.1	Heterokedastisitas	43
4.2.3.1	Uji Autokorelasi.....	45
4.2.4	Uji Koefisien Determinasi	45
4.2.5	Analisis Regresi Berganda	46
4.2.6	Uji Hipotesis	48
4.2.6.1	Uji F (Uji Simultan)	48
4.2.6.2	Uji t (Uji Parsial).....	49
4.3	Pembahasan	50

4.3.1 Pengaruh <i>Debt to assets Ratio</i> , <i>Debt to Equity Ratio</i> dan <i>Net Profit Margin</i> Terhadap <i>Return On Equity</i>	50
4.3.2 Pengaruh <i>Debt to assets Ratio</i> , Terhadap <i>Return On Equity</i>	50
4.3.3 Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> Terhadap <i>Return On Equity</i>	51
4.3.4 Pengaruh <i>Net Profit Margin</i> Terhadap <i>Return On Equity</i>	51

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan	52
5.2 Saran	53

DAFTAR PUSTAKA	55
-----------------------------	----

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran Teoritis.....	21
Gambar 4.1 Grafik Scatterplot	44

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu..... 18
Tabel 3.1	Daftar Populasi Penelitian 24
Tabel 3.2	Pemilihan Sampel Berdasarkan Karakteristik yang Ditetapkan..... 25
Tabel 3.3	Daftar Sampel Penelitian..... 25
Tabel 4.1	Tabel Variabel <i>Debt to Assets Ratio</i> (DAR)..... 36
Tabel 4.2	Tabel Variabel <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER)..... 37
Tabel 4.3	Tabel Variabel <i>Net Profit Margin</i> (NPM) 38
Tabel 4.4	Tabel Variabel <i>Return On Equity</i> (ROE) 39
Tabel 4.5	Hasil Uji Statistik Deskriptif..... 40
Tabel 4.6	Hasil Uji Normalitas <i>Kolmogorov-Smirnov Test</i> 42
Tabel 4.7	Hasil Uji Multikolinearitas 43
Tabel 4.8	Hasil Uji Autokorelasi 45
Tabel 4.9	Hasil Uji Koefisien Determinasi 46
Tabel 4.10	Hasil Uji Regresi Linear Berganda..... 47
Tabel 4.11	Hasil Uji F (Simultan) 48
Tabel 4.12	Hasil Uji t (Simultan) 49

DAFTAR LAMPIRAN

1. Surat Kesepakatan Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing 1
2. Surat Kesepakatan Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing 2
3. Kartu Konsultasi Laporan Akhir Pembimbing 1
4. Kartu Konsultasi Laporan Akhir Pembimbing 2
5. Data yang diambil dari www.idx.com yang Menjadi Sampel
6. Tabel Return On Equity, *Debt to Assets Ratio*, *Debt to Equity Ratio* dan *Net Profit Margin* yang menjadi sampel
7. *Output SPSS for widows version 18*
8. Laporan Keuangan yang menjadi sampel