

**PENGARUH KARAKTERISTIK PERUSAHAAN TERHADAP
PERTUMBUHAN LABA PADA PERUSAHAAN PROPERTY
DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA**



LAPORAN AKHIR

Laporan Akhir ini disusun sebagai salah satu syarat
menyelesaikan pendidikan Diploma III
pada Jurusan Akuntansi

OLEH :

MARWAN SAPUTRA

NIM 061230500372

POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA

PALEMBANG

2015



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI

POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA

Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139

Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918

Website : www.polisriwijaya.ac.id E-mail : info@polsri.ac.id

SURAT PERNYATAAN LAPORAN AKHIR

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Marwan Saputra
NIM : 061230500372
Jurusan/Program Studi : Akuntansi
Judul Laporan Akhir : Pengaruh Karakteristik Perusahaan terhadap Pertumbuhan Laba pada Perusahaan *Property* Dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2010-2014

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Laporan yang saya buat dengan judul sebagaimana tersebut di atas beserta isinya merupakan hasil penelitian saya sendiri.
2. Laporan Akhir bukanlah plagiat atau salinan Laporan Akhir milik orang lain.
3. Apabila Laporan Akhir saya plagiat atau menyalin Laporan Akhir milik orang lain, maka saya sanggup menerima sanksi berupa pembatalan Laporan Akhir beserta konsekuensinya.

Demikianlah surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk diketahui oleh pihak-pihak yang berkepentingan.

Palembang, 19 Juni 2015

Yang Membuat Pernyataan



Marwan Saputra

NIM 061230500372



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA

JURUSAN AKUNTANSI

Jalan Srijaya Negara Bukit Besar - Palembang 30139

Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918 Website: <http://www.polisriwijaya.ac.id> E-mail: akuntansi@polisriwijaya.ac.id

TANDA PENGESAHAN LAPORAN AKHIR

Nama : Marwan Saputra
NIM : 061230500372
Jurusan : Akuntansi
Program Studi : Akuntansi
Mata Kuliah : Analisis Laporan Keuangan
Judul Laporan Akhir : Pengaruh Karakteristik Perusahaan terhadap Pertumbuhan Laba pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2010-2014

Telah Diujikan pada Ujian Laporan Akhir, Tanggal 29 Juni 2015
Dihadapan Tim Penguji Jurusan Akuntansi
Politeknik Negeri Sriwijaya

Palembang, Juli 2015

Tim Pembimbing

Pembimbing I

Sukmini Hartati, S.E., M.M.
NIP 196505031992032002

Pembimbing II

Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak., CA.
NIP 197806222003122001

Mengetahui,

Ketua Jurusan Akuntansi

Aladin, S.E., M.Si., Ak., CA
NIP 195706141990031001



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA



JURUSAN AKUNTANSI
Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139

Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918

Laman: <http://www.polsri.ac.id> Pos E-mail: akt@polisriwijaya.ac.id

PELAKSANAAN REVISI LAPORAN AKHIR

Mahasiswa berikut,

Nama : Marwan Saputra
NIM : 0612 3050 0372
Jurusan/Program Studi : DIII Akuntansi / Akuntansi
Judul Laporan Akhir : Pengaruh Karakteristik Perusahaan terhadap Pertumbuhan Laba pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2010-2014

Telah melaksanakan revisi terhadap Laporan Akhir yang diujikan pada hari Senin tanggal 29 bulan Juni Tahun 2015. Pelaksanaan revisi terhadap Laporan Akhir tersebut telah disetujui oleh Dosen Penguji yang memeberikan revisi :

No	Komentar	Nama Dosen Penguji	Tanggal	Tanda Tangan
1	Perbaikan Tahun Teori pada Tinjauan Pustaka	Faridah, S.E., M.S.	21/7/2015	
2	Perdalam Analisa	Henny Yulsiati, S.E.,M.Ak.	7/7/2015	
3	Perbaikan Motto dan Tata Tulis	Anggeraini Oktarida, SE., M.Si., Ak., CA.	18/7/2015	
4	Perbaikan Daftar isi, Hasil Penelitian dan Pembahasan	Sri Hartaty, SE., M.Si., Ak., CA.	7/7/2015	

Palembang,
Ketua Penguji

Faridah, S.E., M.S.
NIP 195907081988112001

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

“Santai dalam pembawaan, Serius dalam pemikiran”

(Pidi Baiq)

“Seorang pemenang tak akan berhenti untuk berusaha dan orang yang berhenti berusaha tak akan pernah menjadi pemenang”

“Jangan pernah berputus asa dalam menghadapi cobaan kesulitan, karena air hujan yang jernih berasal dari awan yang gelap”

“Seorang pecundang adalah guru bagiku, ketika dia menyerah dan tak dapat melakukan apapun, dia telah mengajarkan aku untuk jangan jadi pecundang”

(Penulis)

Kupersembahkan Untuk:

- Kedua orang tua tercinta
- Sahabat dan teman karib
- Almamaterku

ABSTRAK

Pengaruh Karakteristik Perusahaan terhadap Pertumbuhan Laba pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Periode 2010-2014

Marwan Saputra, 2015, Akuntansi, Politeknik Negeri Sriwijaya

(xv+42 Halaman)

Email : Marwansaputra255@yahoo.co.id

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh karakteristik perusahaan yang terdiri dari umur perusahaan, ukuran perusahaan dan struktur modal terhadap pertumbuhan laba pada perusahaan *property* dan *real estate* periode 2010-2014. Data yang digunakan adalah data panel. Teknik analisis yang digunakan adalah analisis deskriptif, uji asumsi klasik, uji regresi linier berganda dan uji statistik (hipotesis). Berdasarkan hasil pengujian dapat ditarik kesimpulan bahwa secara parsial Umur Perusahaan berpengaruh negatif dan signifikan terhadap pertumbuhan laba, Ukuran Perusahaannya berpengaruh positif dan signifikan terhadap pertumbuhan laba, sedangkan struktur modal tidak berpengaruh dan tidak signifikan terhadap pertumbuhan laba. Secara simultan umur perusahaan, ukuran perusahaan dan struktur modal berpengaruh positif dan signifikan terhadap pertumbuhan laba. Kemampuan ketiga variabel tersebut dalam memprediksi pertumbuhan laba yaitu sebesar 22,6%, sedangkan 77,4% lainnya dipengaruhi oleh faktor-faktor lain yang tidak dimasukkan dalam penelitian.

Kata Kunci: Umur Perusahaan, Ukuran Perusahaan, Struktur Modal, Pertumbuhan Laba

ABSTRACT

The Effect of Characteristics Company to Earning Growth on The Property and Real Estate Companies Listed at Indonesia Stock Exchange in Period 2010-2014

Marwan Saputra, 2015, Akuntansi, Politeknik Negeri Sriwijaya

(xv+42 Pages)

Email : Marwansaputra255@yahoo.co.id

This research aims to know the effect of characteristics company in the property and real estate companies simultaneously and partially which listed on the Indonesia Stock Exchange in 2010-2014, where the characteristics company measured with the age of company, size company and capital structure. The data used is panel data. The analysis technique used is the analysis descriptive, classical assumptions test, multiple linear regression and statistic test (hypothesis). Based on the test result, it can be concluded that partially Age Company negative and significant impact to earning growth, Size company positive and significant impact to Earning Growth, While Capital Structure not significant impact to Earning Growth. Simultaneously, Age Company Size Company and Capital Structure positive and significant impact to Earning Growth. The ability of the three variables to predict the Earning Growth was 22,6% while the remaining 77,4% is influenced by other factors not included in this research.

Keywords: *Age Company, Size Company, Capital Structure, Earning Growth*

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas berkat rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan laporan akhir ini. Judul laporan akhir ini adalah “**Pengaruh Karakteristik Perusahaan terhadap Pertumbuhan Laba pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di BEI Periode 2010-2014**”.

Laporan Akhir ini merupakan salah satu syarat guna mencapai gelar Ahli Madya (A.Md) pada Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya. Laporan Akhir ini membahas mengenai pengaruh umur perusahaan, ukuran perusahaan dan struktur modal terhadap pertumbuhan laba baik secara parsial maupun simultan. Dalam menyusun laporan akhir ini, penulis banyak mendapatkan bantuan baik secara moril maupun materil, bimbingan, saran dan petunjuk dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak RD. Kusumanto, ST., M.M. selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya.
2. Bapak Aladin, S.E.,M.Si.,Ak.,CA selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
3. Ibu Rita Martini S.E., M.Si., Ak., CA selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
4. Ibu Sukmini Hartati, S.E., M.M selaku Pembimbing I, yang telah banyak membantu, membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan penyusunan Laporan Akhir ini.
5. Ibu Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak., CA Periansyah, SE., M.M. selaku Pembimbing II, yang telah banyak meluangkan waktunya untuk membimbing dan mengarahkan penyusunan Laporan Akhir ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen beserta seluruh staf administrasi Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya, yang telah mendidik, membimbing, mengarahkan dan memberikan ilmunya selama proses belajar mengajar di Politeknik Negeri Sriwijaya.

7. Kedua Orang tuaku yang senantiasa memberikan do'a dan dukungan untukku.
8. Sahabat-sahabat seperjuanganku khususnya kelas VI AA angkatan 2012, serta teman-teman yang lain yang senantiasa memberikan masukan dalam pengerjaan Laporan Akhir ini.
9. Semua pihak yang telah membantu menyelesaikan Laporan Akhir ini yang tidak bisa disebutkan satu per satu.

Laporan Akhir ini disusun berdasarkan ilmu pengetahuan yang penulis peroleh selama masa pendidikan di Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya. Namun dengan segala keterbatasan yang dimiliki, penulis menyadari masih terdapat banyak kekurangan dalam laporan akhir ini, baik dari segi penulisan maupun segi materi. Penulis sangat mengharapkan saran dan masukan yang membangun dari semua pihak atas isi laporan akhir ini agar penulis dapat melakukan perbaikan di masa datang. Atas segala kekurangan yang ada pada laporan akhir ini, penulis sampaikan permintaan maaf. Akhir kata, penulis berharap semoga laporan akhir ini dapat bermanfaat dalam menambah ilmu dan wawasan bagi kita semua. Aamiin

Palembang, Juni 2015

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN LAPORAN AKHIR.....	ii
TANDA PERSETUJUAN LAPORAN AKHIR	iii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Ruang Lingkup Pembahasan	5
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	6
1.4.1 Tujuan Penelitian.....	6
1.4.2 Manfaat Penelitian	6
1.5 Sistematika Penulisan	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pertumbuhan Laba.....	8
2.2 Karakteristik Perusahaan	9
2.2.1 Umur Perusahaan	9
2.2.2 Ukuran Perusahaan.....	10
2.2.3 Struktur Modal	11
2.3 Penelitian Terdahulu	13
2.4 Kerangka Pemikiran	17
2.4.1 Pengaruh Umur Perusahaan terhadap Pertumbuhan Laba.....	17
2.4.2 Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Pertumbuhan Laba	17
2.4.3 Pengaruh Struktur Modal terhadap Pertumbuhan Laba	18
2.5 Hipotesis	19
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Jenis Penelitian	20
3.2 Populasi dan Sampel.....	20
3.3 Metode Pengumpulan Data	21
3.3.1 Teknik Pengumpulan Data	22

3.3.2	Jenis dan Sumber Data	22
3.4	Identifikasi dan Definisi Operasional Variabel.....	23
3.4.1	Identifikasi Variabel	23
3.4.2	Definisi Operasional Variabel	23
3.5	Model dan Teknik Analisis Data	24
3.5.1	Model Analisis Data	24
3.5.2	Teknik Analisis Data	25
3.5.2.1	Statistik Deskriptif	25
3.5.2.2	Uji Asumsi Klasik.....	25
3.5.2.3	Uji Hipotesis	27

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1	Hasil Penelitian	30
4.1.1	Statistik Deskriptif.....	30
4.1.2	Uji Kualitas Data	31
4.1.3	Uji Asumsi Klasik	32
4.1.4	Analisis Regresi Berganda	35
4.1.5	Uji Hipotesis	37
4.2	Pembahasan.....	40
4.2.1	Pengaruh Umur Perusahaan, Ukuran Perusahaan, Struktur Modal terhadap Pertumbuhan Laba	40
4.2.2	Pengaruh Umur Perusahaan terhadap Pertumbuhan Laba	40
4.2.3	Pengaruh Ukuran Perusahaan terhadap Pertumbuhan Laba	41
4.2.4	Pengaruh Struktu Modal terhadap Pertumbuhan Laba	42

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1	Kesimpulan.....	43
5.2	Saran.....	43

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Grafik Laba Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i>	2
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	19
Gambar 4.1 Hasil Uji Heterokedstisitas.....	35

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu..... 13
Tabel 3.1	Daftar Sampel Penelitian 21
Tabel 3.2	Pengambilan Keputusan Ada Tidaknya Autokorelasi..... 27
Tabel 4.1	Hasil Uji Statistik Deskriptif 30
Tabel 4.2	Hasil Uji Normalitas <i>Kolmogorov-Smirnov</i> Sebelum Data Ditransform..... 31
Tabel 4.3	Hasil Uji Normalitas <i>Kolmogorov-Smirnov</i> Setelah Data Ditransform..... 32
Tabel 4.4	Hasil Uji Multikolinearitas 33
Tabel 4.5	Hasil Uji Autokorelasi 34
Tabel 4.6	Hasil Uji Regresi Linear Berganda..... 36
Tabel 4.7	Hasil Uji Koefisien Determinasi 37
Tabel 4.8	Hasil Uji Simultan (F) 38
Tabel 4.9	Hasil Uji Parsial (t)..... 39

DAFTAR LAMPIRAN

1. Surat Kesepakatan Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing 1
2. Surat Kesepakatan Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing 2
3. Kartu Konsultasi Laporan Akhir Pembimbing 1
4. Kartu Konsultasi Laporan Akhir Pembimbing 2
5. Tabel Populasi yang diambil dari www.idx.com
6. Tabel Sampel yang dipilih
7. Tabel Perhitungan Umur Perusahaan
8. Tabel Perhitungan Ukuran Perusahaan
9. Tabel Perhitungan DER
10. Tabel Perhitungan Pertumbuhan Laba
11. Tabel Perhitungan Rata-Rata DER dan Pertumbuhan Laba
12. Tabel Data yang akan diolah di SPSS 21
13. *Output SPSS for widows version 21*