

**PENGARUH KEBIJAKAN UTANG, PROFITABILITAS, DAN KESEMPATAN
INVESTASI TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN PADA PERUSAHAAN
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI
BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2011- 2013**



LAPORAN AKHIR

**Disusun Sebagai Salah Satu Syarat Menyelesaikan
Pendidikan Diploma III Jurusan Akuntansi
Politeknik Negeri Sriwijaya**

Oleh :

**EDO PAMIRSA
NIM 0612 3050 0366**

**POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
PALEMBANG
2015**



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI

Jalan Srijaya Negara Bukit Besar - Palembang 30139
Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918 Website: <http://www.polisriwijaya.ac.id> E-mail: akuntansi@polisriwijaya.ac.id

SURAT PERNYATAAN LAPORAN AKHIR

Nama : Edo Pamirsa
NIM : 061230500366
Jurusan/ Program Studi : Akuntansi/ Akuntansi
Judul Laporan Akhir : Pengaruh Kebijakan Utang, Profitabilitas, dan Kesempatan Investasi terhadap Kebijakan Dividen pada perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2013

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Laporan Akhir yang saya buat dengan judul sebagaimana tersebut di atas beserta isinya merupakan hasil penelitian saya sendiri.
2. Laporan Akhir tersebut bukanlah plagiat atau salinan laporan akhir milik orang lain.
3. Apabila laporan akhir saya plagiat atau menyalin laporan akhir milik orang lain maka saya sanggup menerima sanksi berupa pembatalan laporan akhir ini dan konsekuensinya.

Demikianlah Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk diketahui oleh pihak-pihak yang berkepentingan.

Palembang, 18 Juni 2015

Yang membuat pernyataan,



Edo Pamirsa

NIM 061230500366



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI

Jalan Sriwijaya Negara Bukit Besar - Palembang 30139
Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918 Website: <http://www.polisriwijaya.ac.id> E-mail: akuntansi@polisriwijaya.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN AKHIR

Nama : Edo Pamirsa
NIM : 061230500366
Jurusan : Akuntansi
Program Studi : Akuntansi
Mata Kuliah : Analisa Laporan Keuangan
Judul Laporan Akhir : Pengaruh Kebijakan Utang, Profitabilitas, dan Kesempatan Investasi terhadap Kebijakan Dividen pada perusahaan sektor properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2013.

Palembang, 05 Agustus 2015

Tim Pembimbing

Pembimbing I

Dra. Faridah, M.S.
NIP 195907081988112001

Pembimbing II

Dra. Susi Ardiani, M.Si
NIP 195903191988032001

**Mengetujui,
Ketua Jurusan Akuntansi**

Aladin, S.E., M.Si., Ak., CA
NIP 195706141990031001



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA

JURUSAN AKUNTANSI

Jalan Srijaya Negara Bukit Besar - Palembang 30139

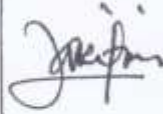
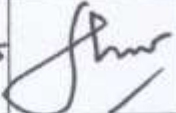
Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918 Website: <http://www.polisriwijaya.ac.id> E-mail: akuntansi@polisriwijaya.ac.id

PELAKSANAAN REVISI LAPORAN AKHIR

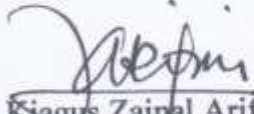
Mahasiswa berikut,

Nama : Edo Pamirsa
NIM : 0612 3050 0366
Jurusan/Program Studi : Akuntansi / Akuntansi
Judul Laporan Akhir : Pengaruh Kebijakan Utang, Profitabilitas, dan Kesempatan Investasi terhadap Kebijakan Dividen pada Perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2013.

Telah melaksanakan revisi terhadap Laporan Akhir yang diujikan pada hari Senin tanggal 29 bulan Juni tahun 2015 pelaksanaan revisi terhadap laporan akhir tersebut telah disetujui oleh Dosen Penguji yang memberikan revisi:

No.	Komentar	Nama Dosen Penguji	Tanggal	Tanda Tangan
1	-Masukan hipotesa H_0 dan H_1 setiap variabel ke dalam bab 1 -Masukan teori tentang penelitian misal populasi, sample, hipoesa. -Berikan alasan populasi 56 menjadi 12 sample.	Kiagus Zainal Arifin, S.E., M.Si. NIP 195904131989031002	05-08-2015	
2	-Perbaiki uji hipotesis	Rosy Armaini, S.E., M.Si., Ak., CA NIP 197108242006042001	04-08-2015	
3	-Alasan memilih sektor Properti dan <i>Real Estate</i> -Pembahasan tidak sesuai dgn yang dibahas -Buat Matriks penelitian sebelumnya	Kartika R Sari, S.E., M.Si., Ak., CA NIP 197104121998022001	04-08-2015	
4	-	Firmansyah, S.E., M.M. NIP 196007231989031001	04-08-2015	

Palembang, Agustus 2015
Ketua Penguji


Kiagus Zainal Arifin, S.E., M.Si.
NIP 195904131989031002

MOTTO

"Maka nikmat Tuhan-mu yang manakah yang kamu dustakan?"

(Q.S. Ar-Rahman : 13)

Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya

(Q.S. Al-Baqarah : 286)

"Hai orang-orang yang beriman, jadikanlah sabar dan shalat sebagai penolongmu, sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang sabar"

(Q.S. Al-Baqarah : 153)

"Semangat adalah kunci kesuksesan, tanpa semangat tiada kemenangan"

.....SEMANGAT.....

(Penulis)

"Keberhasilan adalah tetesan dari kerja keras, azzam yang kuat, hati yang ikhlas karena Allah Swt, sedangkan kegagalan adalah tetesan dari kemalasan, tidak semangat, dan tidak memiliki tujuan hidup yang jelas"

(Penulis)

PERSEMBAHAN

Karya ini kupersembahkan teruntuk orang-orang tersayang :

- Ibu dan bapak ku tersayang, M. Barok & Syarifah
- kakakku & Ayuk:Yuk Lia, Mona, Eva & KakGanda
- Almamaterku
- Sahabat-sahabatku
- Teman-temanKelas 6 AA

ABSTRAK

Pengaruh Kebijakan Utang, Profitabilitas, dan Kesempatan Investasi terhadap Kebijakan Dividen pada perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2013

Edo Pamirsa, 2015 (xiii + 56 halaman)

edopamirsa@gmail.com Hp : 08984439024

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Kebijakan Utang (DAR), Profitabilitas (ROA), dan Kesempatan Investasi (PER) secara parsial dan simultan terhadap Kebijakan Dividen (DPR) pada perusahaan Sektor Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2011-2013. Pemilihan sampel dilakukan dengan metode purposive sampling. Dari 56 populasi perusahaan diperoleh 12 perusahaan yang menjadi sampel penelitian. Data yang digunakan adalah data sekunder. Sumber data berasal dari situs www.idx.co.id. Teknik analisis yang digunakan adalah analisis statistik deskriptif, uji asumsi klasik, analisis regresi berganda, dan uji hipotesis. Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial hanya Profitabilitas (ROA) yang berpengaruh signifikan terhadap harga saham sedangkan Kebijakan Utang (DAR), Kesempatan Investasi (PER) tidak berpengaruh signifikan terhadap Kebijakan Dividen (DPR). Secara simultan *Current Ratio*(CR), *Debt to Equity Ratio*(DER), dan *Earning Per Share* (EPS) berpengaruh signifikan terhadap harga saham. Hal ini menunjukkan bahwa Profitabilitas (ROA) berpengaruh besar terhadap penentuan Kebijakan Dividen (DPR).

Kata kunci : pengaruh Kebijakan Utang (DAR), Profitabilitas (ROA), Kesempatan Investasi (PER) dan Kebijakan Dividen (DPR)

ABSTRACT

The Effect of Debt Policy, Profitability, And Investment Opportunity Set to the Divident Policy of Property and Real estate Companies that were listing at Indonesian Stock Exchange in 2011-2013

Edo Pamirsa, 2015 (xiii + 56 pages)

edopamirsa@gmail.com Hp : 08984439024

The research aims to know the effect of Debt Policy (DAR), Profitability (ROA), And Investment Opportunity Set (PER) partially and simultaneously Divident Policy of Property and Real estate Companies that were listing at Indonesian Stock Exchange in 2011-2013. Sampling selection is purposive sampling method. From the population of 56 companies these are 12 companies used as sample of research. Data used are secondary data. Source data comes from the site www.idx.co.id. The analysis technique that used is the descriptive statistic analysis, normality test, classic assumption test, multiple linear regression tests and hypothesis test. The result of this study show that partially Profitability (ROA) has effect and significant to Divident policy, while Debt Policy (DAR), And Investment Opportunity Set (PER) have an insignificant effect to the Divident Policy (DPR) . Debt Policy (DAR), Profitability (ROA), And Investment Opportunity Set (PER) have positive effect and significant to Divident Policy (DPR). This case show that Profitability (ROA) has a big influence to Divident Policy.

Keyword : Debt Policy (DAR), Profitability (ROA), Investment Opportunity Set (PER) and Divident Policy (DPR)

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, Puji syukur peneliti panjatkan kehadiran Allah SWT, karena berkat rahmat dan karunia-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan laporan akhir ini. Penyusunan laporan akhir ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan studi pada Jurusan/Program Studi Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya. Judul laporan akhir ini adalah **“Pengaruh Kebijakan Utang, Profitabilitas, dan Kesempatan Investasi Terhadap Kebijakan Dividen Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2011- 2013”**. Keberhasilan peneliti dalam menyelesaikan laporan akhir ini tidak terlepas dari bantuan baik secara moril maupun materil, bimbingan, saran dan pengarahan dari berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini peneliti menyampaikan rasa hormat dan ucapan terima kasih kepada :

1. Bapak RD. Kusumanto, S.T. M.M. selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya.
2. Bapak Aladin, S.E., M.Si, Ak, CA. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
3. Ibu Rita Martini, S.E., M.Si., Ak selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
4. Ibu Dra. Faridah., M.S. selaku Dosen Pembimbing I dan Ibu Dra. Susi Ardiani, M.Si selaku Dosen Pembimbing II dalam penyusunan laporan akhir ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen serta para staf Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya yang telah mendidik, membimbing, dan mengarahkan peneliti selama proses belajar mengajar di Politeknik Negeri Sriwijaya.
6. Orangtuaku tercinta, yang telah memberikan doa, bimbingan dalam setiap langkahku, dan dukungan baik moril maupun materil serta kasih sayang yang tulus hingga aku selalu berada dalam lindungan-Nya. Terimakasih atas kepercayaan yang telah kalian berikan, Edo tidak akan pernah bisa membalas semua yang telah kalian berikan, tapi Edo akan berusaha melakukan yang terbaik yang Edo bisa untuk membahagiakan kalian.

7. Untuk ayuk2 ku tersayang, ayuk lia, yuk mona, yuk eva, kak ganda, makasih yuk, ayuk udah menjadi ayuk yang terbaik yang Edo punya serta untuk adeg2 ku deg eka, wahyu, nadia semangaya belajarnya....
8. Untuk seseorang yang Allah siapkan untukku dan masih la rahasiakan... Kau adalah belahan jiwa yang akan menjadi sahabat, pendamping hidupku untuk menggapai ridho Allah SWT.
9. Buat temen2 "sepembimbingan" -dibawah bimbingan buk idah – Septi, Ulfa, chania, Ayo kita wisuda bareng!
10. Buat temen-temen sekelasku Marwan, Ezi, raka, aldo, aidil, dede, veri, iska, yeni, dian, dini, lita, kiki, mimi, lia, aulia, mika, dan yang lainnya... Ayo SEMANGAT !
11. Buat sahabatku di LDK Karisma, Asyraf, Irsan, Adhen, heno, ucok, valdi, eka, Kak atir, angga, bowo, septian, arif, afdal, kak ipin, dan adeg2,.... banyak hal yang aku dapatkan dari kalian...
12. Buat temen2 lamaku, Jumadin, Azkha, Andre, habibi, We are the BEST!!! (semoga kita menjadi orang2 sukses semua,, Amin ya Robbal Alamin. Ditunggu kabar reunion dan nikahannya). Aku bersyukur telah mengenal kalian semua ^_^,
13. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu (terima kasih).

Akhir kata, dengan segala keterbatasan yang dimiliki, maka peneliti sangat mengharapkan saran dan kritik yang bersifat membangun dari semua pihak sebagai masukan agar peneliti dapat melakukan perbaikan di masa yang akan datang. Dan atas segala kekurangan yang ada pada laporan akhir ini, peneliti sampaikan permintaan maaf. Semoga laporan akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak baik di masa sekarang maupun di masa yang akan datang.

Palembang, Juni 2015

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN SURAT PERNYATAAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PELAKSANAAN REVISI.....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Ruang Lingkup Pembahasan.....	5
1.4 Tujuan dan Manfaat Penulisan.....	6
1.4.1 Tujuan Penulisan.....	6
1.4.2 Manfaat Penulisan.....	6
1.5. Sistematika Penulisan.....	7
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Dividen.....	8
2.1.1 Jenis-Jenis Dividen.....	8
2.1.2 Kebijakan Dividen.....	9
2.1.3 Teori-teori Kebijakan Dividen.....	9
2.1.4 Faktor-faktor yang mempengaruhi Kebijakan Dividen.....	11
2.1.5 Stabilitas Dividen.....	12
2.2 Kebijakan Utang.....	13
2.3 Kesempatan Investasi.....	14
2.3.1 Pengukuran Kesempatan investasi.....	15
2.4 Profitabilitas.....	17
2.4.1 Faktor-faktor yang mempengaruhi Profitabilitas.....	17
2.4.2 Pengukuran tingkat profitabilitas.....	18
2.4.3 Tujuan dan Manfaat Rasio Profitabilitas.....	19
2.5 Penelitian Terdahulu	19
2.6 Hipotesis Penelitian	22
2.6.1 Hubungan Kebijakan Utang terhadap Kebijakan Dividen..	22
2.6.2 Hubungan Profitabilitas terhadap Kebijakan Dividen.....	23
2.6.3 Hubungan kesempatan Investasi terhadap Kebijakan Dividen.....	24
2.7 Kerangka Pemikiran Teoritis.....	25

BAB III	METODOLOGI PENELITIAN	
3.1	Jenis Penelitian.....	27
3.2	Populasi dan Sampel.....	27
3.2.1	Populasi.....	27
3.2.2	Sampel.....	29
3.3	Metode Pengumpulan Data.....	31
3.3.1	Teknik Pengumpulan Data.....	31
3.3.2	Jenis dan Sumber Data.....	31
3.4	Identifikasi dan Definisi Operasional Variabel.....	32
3.4.1	Identifikasi Variabel	32
3.4.2	Definisi Operasional Variabel	33
3.5	Model dan Teknik Analisis.....	34
3.5.1	Model Analisis	34
3.5.2	Teknik Analisis Data	35
3.5.2.1	Analisis Statistik Deskriptif	35
3.5.2.2	Uji Asumsi Klasik	35
3.5.2.3	Uji Hipotesis	37
BAB IV	PEMBAHASAN	
4.1	Hasil Penelitian.....	40
4.1.1	Analisis Statistik Deskriptif	40
4.1.2	Uji Asumsi Klasik	41
4.1.2.1	Uji Normalitas	41
4.1.2.2	Uji Multikolinearitas	44
4.1.2.3	Uji Heteroskedastisitas	45
4.1.2.4	Uji Autokorelasi	46
4.1.3	Analisis Regresi Berganda	47
4.1.4	Uji Hipotesis	48
4.1.4.1	Uji Signifikansi Parsial (Uji t)	48
4.1.4.2	Uji Signifikansi Simultan (Uji F)	49
4.1.4.3	Uji Koefisien Determinasi (R^2)	50
4.2	Pembahasan.....	52
4.2.1	Pengaruh Kebijakan Utang (DAR) Terhadap Kebijakan Dividen (DPR) Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Di BEI Tahun 2011-2013.....	52
4.2.2	Pengaruh Profitabilitas (ROA) Terhadap Kebijakan Dividen (DPR) Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Di BEI Tahun 2011-2013.....	53
4.2.3	Pengaruh Kesempatan Investasi (PER) Terhadap Kebijakan Dividen (DPR) Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Di BEI Tahun 2011-2013.....	53
4.2.4	Pengaruh Debt to Asset Ratio (DAR), Profitabilitas, dan Kesempatan Investasi Terhadap Kebijakan Dividen (DPR) Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Di BEI Tahun 2011-2013.....	54

BAB V	SIMPULAN DAN SARAN	
	5.1 Simpulan.....	55
	5.2 Saran.....	55

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel :	Halaman
1.1 Daftar sektor Perusahaan di BEI	1
2.1 Penelitian Terdahulu	20
3.1 Daftar Populasi Penelitian	28
3.2 Pemilihan Sampel Berdasarkan Karakteristik yang Ditetapkan	30
3.3 Daftar Sampel Penelitian	30
4.1 Descriptive Statistics	40
4.2 UjiNormalitas	42
4.2 Uji Normalita ssetelah Ditransformasi	44
4.3 Output Uji Multikolinearitas	45
4.4 Output Uji Autokorelasi	47
4.6 Tabel Keputusan	48
4.7 Analisis Regresi Berganda	48
4.8 Output Uji t	50
4.9 Output Uji F	51
4.8 Hasil Uji Koefisien Determasi	52

DAFTAR GAMBAR

Gambar :	Halaman
2.1 KerangkaPemikiran	26
4.1 Grafik Regresi Normal P-Plot	43
4.3 UjiHeteroskedastisitas	46

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

1. Surat Kesepakatan Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing I
2. Surat Kesepakatan Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing II
3. Lembar Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing I
4. Lembar Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing II
5. Tabel Perhitungan *Divident Payout Ratio*
6. Tabel Ringkasan Keuangan Nilai Variabel
7. Hasil Uji SPSS Versi 21