

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Dari analisa dan pembahasan pada bab 4 maka penulis membuat kesimpulan sebagai berikut:

1. Kinerja keuangan PT Ciputra Development Tbk jika dihitung dengan metode *Economic Value Added* (EVA) secara umum di atas standar ($EVA > 0$). Hal ini dapat dilihat dari nilai EVA yang sebagian besar bernilai positif yang mencerminkan bahwa kinerja perusahaan baik. Pada tahun 2010, EVA bernilai negatif akibat dari tingginya biaya modal berupa utang, beban bunga, dan beban pajak dibandingkan dengan jumlah laba bersih yang dihasilkan oleh perusahaan yang berarti bahwa pada tahun tersebut perusahaan memperoleh laba tetapi perusahaan tidak mampu memberikan nilai tambah ekonomi bagi pemilik modal. Sedangkan pada PT Lippo Karawaci Tbk secara umum juga di atas standar ($EVA > 0$), hal ini dapat dilihat dari banyaknya nilai EVA yang bernilai positif dan mencerminkan kinerja perusahaan yang baik. Pada tahun 2010-2013 nilai EVA bernilai positif akibat dari efisiensi perusahaan dalam mengelolah biaya modal sehingga pada tahun 2010-2013 perusahaan dapat memberikan nilai tambah bagi pemilik modal. Selanjutnya jika, dinilai dengan metode *Market Value Added* (MVA) kedua perusahaan mempunyai nilai MVA yang positif ($MVA > 0$), hal ini berarti ekspektasi pasar terhadap kedua perusahaan masih sangat tinggi.
2. Kinerja keuangan jika dinilai dengan metode *Economic Value Added* (EVA) PT Ciputra Development Tbk lebih tinggi jika dibandingkan dengan PT Lippo Karawaci Tbk, ini menunjukkan bahwa PT Ciputra Development Tbk lebih efisien dalam mengelolah perusahaannya untuk menciptakan nilai tambah ekonomi bagi pemilik modal. Sedangkan untuk perhitungan *Market Value Added* (MVA) kedua perusahaan mempunyai nilai MVA yang positif yaitu di atas standar ($MVA > 0$). Nilai MVA dari PT Lippo Karawaci Tbk lebih besar dibandingkan nilai MVA PT Ciputra Development Tbk, hal ini diindikasikan dengan nilai MVA yang selalu

positif ($MVA > 0$) dan kenaikan nilai EVA setiap tahunnya yang menyebabkan ekspektasi pasar terhadap perusahaan tetap lebih tinggi sehingga harga pasar saham dijual lebih tinggi dari modal saham yang dikeluarkan oleh perusahaan.

5.2 Saran

Berdasarkan kesimpulan di atas maka saran yang dapat penulis berikan adalah sebagai berikut:

1. Berdasarkan nilai $EVA > 0$, perusahaan harus tetap mempertahankan serta meningkatkan kinerja keuangan setiap tahunnya khususnya pada kinerja keuangan agar kepercayaan pasar terhadap perusahaan semakin meningkat. Perusahaan juga dapat meningkatkan laba operasi tanpa adanya tambahan modal dengan menggunakan aset perusahaan. Nilai $EVA < 0$ perusahaan sebaiknya meningkatkan keuntungan dan juga mengurangi pemakaian modal, karena biaya modal menunjukkan besarnya pengembalian yang dituntut oleh investor atas modal yang diinvestasikan di perusahaan.
2. Berdasarkan nilai MVA yang selalu positif ($MVA > 0$), perusahaan harus tetap mempertahankan kinerja keuangannya agar ekspektasi pasar terhadap perusahaan selalu tinggi.