

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Perkembangan jumlah penduduk di kota Palembang begitu cepat. Palembang menjadi salah satu kota yang hampir melakukan semua pusat kegiatan. Baik kegiatan ekonomi, politik, sosial, budaya, hingga pendidikan. Hal tersebut menimbulkan permasalahan, yaitu semakin meningkatnya kebutuhan-kebutuhan masyarakat dalam rumah tangga yang harus terus ada secara konstan, contohnya seperti bahan bakar. Dari mulai kayu bakar, minyak tanah, hingga sekarang yang paling umum dipakai adalah gas alam. Dalam hal ini, Palembang merupakan kota dengan peningkatan jumlah penduduk yang semakin meningkat, namun pendistribusian di daerah-daerah Palembang masih belum sebanding dengan permintaan masyarakat yang ada. Sehingga membuat PT. Perusahaan Gas Negara (PGN) berinovasi dalam melakukan perbaikan-perbaikan di segala sektor, yang dimulai dari perombakan besar-besaran pada Gedung Perkantoran PGN.

PT. Perusahaan Gas Negara telah melakukan penambahan dan perbaikan sarana dan prasarana di semua sektor, khususnya di sektor pembangunan gedung. Hal ini termasuk dengan Gedung Perkantoran Perusahaan Gas Negara Palembang yang berlokasi di Jalan Merdeka No.10, Bukit Kecil Palembang, Sumatera Selatan. Sarana dan prasarana tersebut dimaksudkan untuk mengoptimalkan dan menambah pelayanan terutama pelayanan pada masyarakat yang bertujuan untuk memenuhi kebutuhan masyarakat yang semakin meningkat.. Mengingat selama ini, seluruh kegiatan dilaksanakan di dalam area gedung yang tidak begitu luas yang hanya memiliki beberapa ruangan saja. Dikarenakan tempat dan ruang lingkup yang cukup sempit itulah membuat pelayanan kegiatan lainnya menjadi kurang nyaman dan kurang efektif. Sehingga PT. Perusahaan Gas Negara membangun gedung baru dengan perbaikan dan penambahan dari segala sektor, seperti dilengkapinya sarana

dan prasarana yang baru dan modern, dengan tujuan mengimbangi angka pelayanan dan kebutuhan masyarakat.

## **1.2 Tujuan dan Manfaat**

Adapun maksud dan tujuan pembangunan ini adalah :

1. Melengkapi keterbatasan pelayanan fasilitas terhadap konsumen dalam hal ini adalah penyaluran pipa gas.
2. Menyeimbangkan jumlah pelayanan yang mampu diberikan PT. PGN di kota Palembang dengan permintaan yang ada.
3. Memenuhi kebutuhan sarana dan prasarana untuk pelayanan kepada masyarakat.
4. Meningkatkan sarana dan fasilitas yang lebih berkualitas untuk menunjang kegiatan kerja agar dapat memberikan pelayanan yang maksimal bagi masyarakat.

## **1.3 Ruang Lingkup dan Pembatasan Masalah**

Perencanaan dalam sebuah bangunan gedung memiliki ruang lingkup yang cukup luas dan tahapan-tahapan yang cukup panjang dan kompleks, maka dari itu penulis memilih konstruksi bangunan gedung sebagai materi bahasan. Dan dari pandangan tersebut penulis membatasi ruang lingkup bahasan menjadi :

1. Struktur bangunan, meliputi :
  - a. Merencanakan Struktur Beton Bertulang
    - Struktur atas : Pelat, Tangga, Portal, Balok dan Kolom
    - Struktur bawah : Sloof dan Pondasi
2. Manajemen proyek, meliputi :
  - a. Spesifikasi Rencana Kerja dan Syarat-syarat
  - b. Menghitung kuantitas/volume pekerjaan
  - c. Menghitung analisa harga satuan
  - d. Rencana Anggaran Biaya (RAB)
  - e. Menghitung jumlah hari kerja

- f. Menyusun *Net Work Planning* (NWP), *Barchat* dan Kurva S
3. Membuat gambar konstruksi.

#### 1.4 Sistematika Penulisan

Menguraikan sistematika keterkaitan antara bab satu dengan bab berikutnya guna mempermudah dalam penulisan Laporan Akhir ini, dimana sistematika penulisan dengan urutan sebagai berikut :

##### BAB I PENDAHULUAN

Di dalam bab ini diuraikan mengenai alasan yang mendorong penulis dalam memilih topik laporan akhir ini, maksud dan tujuan, alasan memilih judul, masalah dan pembatasan masalah, metode pengumpulan data yang digunakan serta sistematika penulisan dari setiap bab laporan akhir ini.

##### BAB II LANDASAN TEORI

Di dalam bab ini akan menjelaskan mengenai tata cara perencanaan dan perhitungan serta peraturan-peraturan yang dipakai dalam perhitungan konstruksi bangunan gedung.

##### BAB III PERHITUNGAN KONSTRUKSI

Di dalam bab ini yang akan dibahas tentang perhitungan-perhitungan konstruksi struktur gedung dari atas sampai bawah.

##### BAB IV PENGELOLAAN PROYEK

Pada bab ini berisi pembahasan tentang pengelolaan proyek berupa penyusunan RAB, *Network Planning* (NWP), *Barchat*, dan Kurva S.

## BAB V PENUTUP

Di dalam bab ini berisikan kesimpulan penulis dari materi yang sudah diuraikan pada bab-bab sebelumnya mengenai Perencanaan Struktur Gedung Perkantoran Perusahaan Gas Negara Palembang dan saran-saran yang disampaikan demi kelengkapan laporan ini.