

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Menuntut pentingnya kesehatan dalam kehidupan kita sehari-hari sangat dibutuhkan sekali tempat pengobatan atau pun konsultasi kesehatan, jika kita terkena atau mengalami gangguan kesehatan pada diri kita.

Klinik Pramita hadir untuk memenuhi kebutuhan kesehatan masyarakat disekitar Plaju khususnya, yang sebelumnya sudah membuka cabang di kawasan veteran Palembang Sumatra Selatan dan sekarang membuka cabang baru di kawasan Plaju Jl. Jendral Ahmad Yani no.88 kec. 8 ulu Palembang.

Klinik Pramita ini terdiri dari 3 lantai dan juga dilengkapi fasilitas kesehatan yang memadai juga sarana dan prasarana yang menunjang pelayanan para pasien, keamanan, kenyamanan dan kemudahan untuk mengakses berbagai kebutuhan pasien, keluarga dan pengunjung.

Gedung ini berstruktur baja yang didalamnya juga di lengkapi dengan ruang lobby, ruang ECG, ruang USG, ruang baca dan ADM. Radiologi, ruangan dokter, musholah, ruangan VIP, dan WC dan ruangan lain pada umumnya.

Dengan berdirinya gedung cabang baru Klinik Pramita dapat memenuhi kebutuhan kesehatan untuk masyarakat disekitar Plaju dan juga membuka lapangan kerja di kota Palembang.

### **1.2 Tujuan dan Manfaat**

Tujuan pembangunan Gedung Klinik pramita Jl. Jenderal Ahmad yani No.88 kec.8 Ulu Palembang, sebagai cabang baru untuk memenuhi kebutuhan kesehatan di sekitaran Plaju Palembang, Meningkatkan ketersediaan fasilitas kesehatan yang berkualitas di sekitaran Plaju Palembang, Meningkatkan pelayanan untuk masyarakat kota Palembang di bidang kesehatan khususnya daerah SU I.

### **1.3 Permasalahan dan Rumusan Masalah**

Dalam perencanaan pembangunan gedung ini terdapat beberapa ruang lingkup permasalahan. Namun karena Konsentrasi Bangunan Gedung memiliki pokok bahasan yang kompleks dan ruang lingkup pekerjaan yang luas, dengan terbatasnya waktu dan kemampuan yang dimiliki oleh penulis untuk menyelesaikan laporan ini, maka penulis perlu membatasi ruang lingkup permasalahan, yaitu perencanaan struktur atas bangunan, struktur bawah bangunan, serta manajemen proyek.

### **1.4 Sistematika Penulisan**

Penulisan Laporan Akhir ini disusun dalam 5 (lima) bab, adapun pembagian kerangka penulisannya diuraikan sebagai berikut:

#### **BAB I PENDAHULUAN**

Dalam bab ini menguraikan mengenai latar belakang proyek, tujuan dan manfaat, ruang lingkup dan pembatasan masalah, serta sistematika penulisan.

#### **BAB II LANDASAN TEORI**

Membahas tentang ilmu yang merupakan landasan atau dasar teori dari apa yang akan ditinjau pada bahasan perhitungan konstruksi.

#### **BAB III PERHITUNGAN KONSTRUKSI**

Menguraikan pembahasan perhitungan dari konstruksi yang ada yaitu: perhitungan atap, perhitungan pelat lantai, perhitungan tangga, perhitungan portal, perhitungan balok, perhitungan kolom, perhitungan sloof, dan perhitungan pondasi.

#### **BAB IV MANAJEMEN PROYEK**

Mengemukakan rencana kerja dan syarat-syarat dari gedung tersebut, perhitungan volume pekerjaan dan analisa biaya, daftar harga satuan bahan dan upah, serta rencana anggaran biaya (RAB) dan NWP (*Network Planning*).

## BAB V PENUTUP

Mengemukakan hasil seluruh pembahasan yang berupa kesimpulan yang dapat ditarik selama pembuatan laporan akhir, termasuk juga saran-saran yang dapat diberikan setelah menyelesaikan Laporan Akhir ini.