

**ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI ASET TETAP DAN PROPERTI
INVESTASI TERHADAP PENYAJIAN LAPORAN KEUANGAN PADA
BENGKEL MOBIL PEMBARUAN**



LAPORAN AKHIR

Diajukan untuk memenuhi syarat penyusunan Laporan Akhir
Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya

Oleh :

HAYURIN PUTRA PRATAMA

0613 3050 1156

POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA

PALEMBANG

2016



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI

Jalan Sriwijaya Negara, Palembang 30139
Telp. (0711) 353414 Fax. (0711) 355918
Website : www.polisriwijaya.ac.id E-mail : info@polsri.ac.id

SURAT PERNYATAAN LAPORAN AKHIR

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Hayurin Putra Pratama
NIM : 061330501156
Jurusan/Program Studi : Akuntansi
Judul Laporan Akhir : ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI ASET
TETAP DAN PROPERTI INVESTASI TERHADAP
PENYAJIAN PELAPORAN KEUANGAN PADA
BENGKEL MOBIL PEMBARUAN

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Laporan akhir yang saya buat dengan judul yang sebagaimana tersebut di atas beserta isinya merupakan hasil penelitian saya sendiri.
2. Laporan akhir tersebut bukanlah plagiat atau salinan laporan akhir milik orang lain.
3. Apabila laporan akhir saya plagiat atau menyalin laporan akhir milik orang lain, maka saya sanggup menerima sanksi berupa pembatalan laporan akhir ini dan konsekuensinya.

Demikianlah Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk diketahui oleh pihak-pihak yang berkepentingan.

Palembang, Agustus 2016



Hayurin Putra Pratama
NIM : 0613 3050 1156





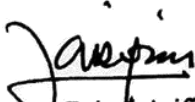
KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI
Jalan Sriwijaya Negara, Palembang 30139
Telp (0711) 353414 Fax. (0711) 355918
Website : www.polisriwijaya.ac.id E-mail : info@polsri.ac.id

TANDA PENGESAHAN LAPORAN AKHIR

Nama : Hayurin Putra Pratama
NIM : 061330501156
Jurusan : Akuntansi
Program Studi : Akuntansi
Mata Kuliah : Akuntansi Keuangan
Judul Laporan Akhir : Analisis Perlakuan Akuntansi Aset Tetap dan
Properti Investasi Terhadap Penyajian Laporan
Keuangan Pada Bengkel Mobil Pembaruan


Telah diujikan pada Ujian Laporan Akhir, Tanggal 04 Agustus 2016
Dihadapan Tim Penguji Program Studi Akuntansi
Politeknik Negeri Sriwijaya

Pembimbing I,



Kiagus Zainal Arifin, S.E., M.Si.
NIP195904131989031002

Palembang, Agustus 2016

Pembimbing II,


Nelly Masnila, S.E., M. Si., Ak., CA
NIP197912252001122002

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi


Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak., CA.
NIP197806222003122001





KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI

Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139

telp. (0711) 353414 Fax (0711) 355918 Website : <http://www.polsriwijaya.ac.id> Email: info@polsri.ac.id

PELAKSANAAN REVISI LAPORAN AKHIR

Nama : Hayurin Putra Pratama
NIM : 0613 3050 1156
Jurusan/Program Studi : Akuntansi/ DIII Akuntansi
Judul Laporan Akhir : Analisis Perlakuan Akuntansi Aset Tetap dan Properti Investasi Terhadap Penyajian Laporan Keuangan Pada Bengkel Mobil Pembaruan

Telah melaksanakan revisi terhadap Laporan Akhir yang diujikan pada hari Kamis, tanggal 4 bulan Agustus tahun 2016. Pelaksanaan revisi terhadap Laporan Akhir tersebut telah disetujui oleh Dosen Penguji yang memberikan revisi :

NO.	Komentar	Nama Dosen Penguji	Tanggal	Tanda Tangan
1	-	Zulkifli, S.E, M.M	5/8-16	
2	-	Sukmini Hartati, S.E., M.M	5/8 '16	
3	Melampirkan hasil wawancara	Henny Yulsiati, S.E., M.Ak	5/8-16	
4	Bab III, Menambahkan Perilaku Akuntansi Aset Tetap	M. Husni Mubarak, S.E., M. Si., Ak., CA	5/8-16	
5	1. Menyamakan rumusan masalah dgn tujuan penulisan 2. Format Penulisan Laporan 3. Penyesuaian Daftar Pustaka	Yevi Dwitayanti, S.E., M. Sc	9/8 '16	

Palembang, Agustus 2016
Ketua Penguji

Zulkifli, S.E., M.M
NIP 196205271989031002



MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Barang siapa menempuh jalan mencari ilmu, maka Allah akan mudahkan baginya jalan ke surga”

(HR Muslim)

“Musuh yang paling berbahaya di atas dunia ini adalah penakut dan bimbang, Teman yang paling setia, hanyalah keberanian dan keyakinan yang teguh”

(Andrew Jackson)

“Kita melihat kebahagiaan itu seperti pelangi, tidak pernah berada di atas kepala kita sendiri, tetapi selalu berada di atas kepala orang lain”

(Thomas Hardy)

*Kupersembahkan Kepada:
Papa dan Mama tercinta
Saudara dan Keluargaku
Almamaterku*

ABSTRAK

Analisis Perlakuan Akuntansi Aset Tetap dan Properti Investasi Terhadap Penyajian Laporan Keuangan Pada Bengkel Mobil Pembaruan Palembang
Hayurin Putra Pratama, 2016 (xii + 64 halaman)

Email : yurin.pratama@yahoo.com

Aset tetap berwujud memegang peranan penting dalam aktivitas operasional perusahaan sehingga diperlukan perlakuan akuntansi yang tepat terkait aset tetap berdasarkan standar akuntansi yang berlaku. Bengkel Mobil Pembaruan, perusahaan jasa perbaikan mobil yang beralamat di Jalan Mayor Zen No 05 Palembang menggunakan aset tetap dalam kegiatan operasionalnya. Laporan Akhir ini bertujuan untuk mengetahui perlakuan akuntansi aset tetap dan properti investasi terhadap penyajian laporan keuangan pada Bengkel Mobil Pembaruan. Penulis menggunakan metode observasi, wawancara dan dokumentasi untuk memperoleh data dalam menganalisis permasalahan. Data diperoleh dari daftar aset tetap, laporan laba rugi, dan neraca untuk tahun 2013, 2014, dan 2015. Penulis juga menggunakan beberapa literatur yang mendasari analisis. Hasil analisis menunjukkan bahwa perlakuan akuntansi atas aset tetap Bengkel Mobil Pembaruan belum berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan. Bengkel Mobil pembaruan belum pernah memperhitungkan beban penyusutan pada seluruh aset tetap yang dimilikinya yang menyebabkan tidak adanya akun akumulasi penyusutan aset tetap di dalam neraca. Selain itu, perusahaan belum memisahkan aset tetap berupa tanah sebagai properti investasi. Dalam hal ini penulis memberikan saran agar perusahaan menghitung penyusutan atas seluruh aset tetap yang tercantum dalam daftar aset tetap, dan mencantumkan nilai akumulasi penyusutan ke dalam neraca, menjadikan aset tetap seperti tanah atau bangunan yang tidak digunakan dalam kegiatan operasional ke dalam akun properti investasi.

Kata kunci: Perlakuan Akuntansi, Aset Tetap, Penyusutan, Properti Investasi

ABSTRACT

ANALYSIS OF ACCOUNTING TREATMENT FOR FIXED ASSETS AND INVESTMENT PROPERTIES TO THE PRESENTATION OF FINANCIAL STATEMENTS AT BENGKEL MOBIL PEMBARUAN

Hayurin Putra Pratama, 2016 (xii + 65 Pages)

Email : yurin.pratama@yahoo.com

In a business, fixed assets are the most financially beneficial holdings compare to the other assets. Therefore a proper accounting treatment of fixed assets the follows the accounting standard is necessary. Bengkel Mobil Pembaruan, a company car repair services located on Jalan Mayor Zen No 05 Palembang is an example that utilize fixed assets to run their business. This final report aims to examine the accounting treatment for fixed assets of Bengkel Mobil Pembaruan. Author collected data by observation, interview, and documentation. The data is mainly collected from fixed assets list, income statement, balance sheet of year 2013, 2014, and 2015. We also use some literacy to conduct the analysis. One of our main findings is that Bengkel Mobil Pembaruan has never calculated the depreciation of all their fixed assets which is resulted in the absence of fixed asstes accumulated depreciation account in the balance sheet. Another main findings are that the company not separate of land as an investment property. Based on these findings, author suggest Bengkel Mobil Pembaruan to calculated the depreciation of all fixed asstes which are recorded on the fixed assets list, then insert the accumulated depreciation value of fixed assets into the balance sheet, making fixed assets such as land or buildings that are not used in operational activities into account investment properties.

Keywords: Accounting Treatment, Fixed Assets, Depreciation, investment properties

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan akhir ini yang berjudul “Analisis Perlakuan Akuntansi Aset Tetap dan Properti Investasi Terhadap Laporan Keuangan Pada Bengkel Mobil Pembaruan Palembang ”sebagai salah Satu syarat dalam menyelesaikan Pendidikan Diploma III Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.

Dalam menyusun Laporan Akhir ini, Penulis tentunya banyak memperoleh Bimbingan dan bantuan serta dorongan dari berbagai pihak dalam menyelesaikan laporan ini, untuk itu Penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu Penulis menyusun laporan ini, Penulis mengucapkan terima kasih pada :

1. Bapak Dr. Ing. Ahmad Taqwa, M.T. Selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya.
2. Ibu Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
3. Ibu Yuliana Sari, S.E., MBA., Ak. Selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi.
4. Bapak Kiagus Zainal Arifin, S.E., M.Si. Selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan masukan dan bimbingan dalam penyusunan Laporan Akhir ini.
5. Ibu Nelly Masnila, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan masukan dan bimbingan dalam penyusunan Laporan Akhir ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
7. Seluruh Staf Administrasi Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
8. Orang tua serta keluarga tercinta yang selalu memberikan kasih sayang, doa dan dukungan secara mortil maupun materil.
9. Bapak Zainal Idham selaku pemilik perusahaan yang telah mengizinkan penulis mengumpulkan data untuk menyusun laporan akhir ini.
10. Teman-teman seperjuanganku 6AH yang telah memberikan semangat dan kebersamaan selama ini dan

11. Berbagai pihak yang membantu yang tidak dapat disebutkan satu-persatu disini.

Penulis menyadari bahwa Laporan Akhir ini banyak memiliki kekurangan ataupun kelemahan dalam menganalisa maupun mengkaji materinya. Hal ini disebabkan karena kemampuan Penulis masih terbatas . Oleh karena itu segala masukan, kritik, serta saran yang diberikan baik dari Bapak/Ibu dosen Politeknik Negeri Sriwijaya maupun dari semua pihak kepada Penulis yang bersifat membangun akan sangat bermanfaat. Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi semua pihak, serta dapat dijadikan referensi untuk penulisan selanjutnya.

Palembang, Juni 2016

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i

HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING.....	iii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah	2
1.3 Ruang Lingkup Pembahasan	3
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian	3
1.4.1 Tujuan Penelitian.....	3
1.4.2 Manfaat Penelitian.....	3
1.5 Metode Pengumpulan Data.....	4
1.5.1 Sumber Data	4
1.5.2 Teknik Pengumpulan Data	4
1.6 Sistematika Penulisan.....	5

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Pengertian Aset Tetap.....	7
2.2 Penggolongan Aset Tetap.....	7
2.3 Perlakuan Akuntansi Terhadap Aset Tetap	8
2.3.1 Pengakuan Perolehan Aset Tetap	8
2.3.1.1 Pengakuan Pada Perolehan Awal.....	8
2.3.1.2 Pengakuan Setelah Perolehan Awal.....	10
2.3.2 Penyusutan Aset Tetap.....	12
2.3.2.1 Pengertian Penyusutan	12
2.3.2.2 Faktor yang Memengaruhi Perhitungan Penyusutan	13
2.3.2.2.1 Harga Perolehan	14
2.3.2.2.2 Taksiran umur Ekonomis	14
2.3.2.2.3 Taksiran Nilai Sisa	15
2.3.2.3 Metode Penyusutan	15
2.3.3 Saat Pelepasan Aset	19
2.4 Perlakuan Properti Investasi.....	20
2.4.1 Pengakuan Pada Perolehan Awal.....	20
2.4.1.1 Pengakuan Pada Perolehan Awal.....	20
2.4.1.2 Pengakuan Setelah Perolehan Awal.....	21
2.4.2 Transfer	21

BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

3.1 Sejarah Singkat Perusahaan	22
3.2 Struktur Organisasi dan Uraian Tugas	23

3.2.1 Struktur Organisasi Perusahaan	23
3.2.2 Uraian Tugas	26
3.3 Aktivitas Perusahaan	28
3.4 Laporan Keuangan Perusahaan	28
BAB IV PEMBAHASAN	
4.1 Analisis Perhitungan Beban Penyusutan Aktiva Tetap Berdasarkan SAK-ETAP	36
4.2 Analisis Pengakuan Atas Aset Tetap	59
4.3 Analisis atas Penyajian Aset Tetap	60
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Simpulan	67
5.2 Saran	67
Daftar Pustaka.....	xiii

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
4.1 Penyusutan Gedung Bengkel.....	38
4.2 Penyusutan Mobil Pick Up.....	39
4.3 Penyusutan Mesin Press Hydraulic.....	40
4.4 Penyusutan Ragum.....	41
4.5 Penyusutan Mesin Gerinda.....	42
4.6 Penyusutan Mesin Kompresor.....	43
4.7 Penyusutan Kunci Sock Set.....	44
4.8 Penyusutan Obeng Set.....	44
4.9 Penyusutan Mesin Bor.....	45
4.10 Penyusutan Kunci Ring Set.....	46
4.11 Penyusutan Pompa Oli.....	47
4.12 Penyusutan Dongkrak.....	48
4.13 Penyusutan Jack Stand.....	49
4.14 Penyusutan Meja dan Kursi.....	50
4.15 Penyusutan Televisi.....	51
4.16 Penyusutan Telepon.....	52
4.17 Penyusutan Komputer.....	53
4.18 Penyusutan Printer.....	54
4.19 Penyusutan Kulkas.....	55
4.20 Penyusutan Air Conditioner.....	56
4.21 Beban Penyusutan Aktiva Tetap Bengkel Mobil Pembaruan Tahun 2013, 2014, 2015 (Analisis).....	57

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

1. Surat Pengantar Permohonan Pengambilan Data Laporan Akhir
2. Surat Permohonan Pengambilan Data Laporan Akhir dari Politeknik Negeri Sriwijaya
3. Surat Persetujuan Pengambilan Data Laporan Akhir dari Bengkel Mobil Pembaruan
4. Kartu Kunjungan Mahasiswa
5. Surat Kesepakatan Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing 1
6. Surat Kesepakatan Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing II
7. Kartu Konsultasi Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing I
8. Kartu Konsultasi Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing II
9. Laporan Laba Rugi Perusahaan Tahun 2013-2015
10. Laporan Posisi Keuangan Perusahaan Tahun 2013-2015
11. Daftar Aset Tetap Perusahaan Tahun 2015