

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Seiring dengan terus meningkatnya kebutuhan akan berbagai macam perlengkapan anak-anak dan bayi terutama di kota-kota besar seperti kota Palembang, mengakibatkan banyak pengusaha memanfaatkan keadaan tersebut sebagai peluang untuk membuka usaha tempat menjual berbagai macam perlengkapan anak dan bayi atau biasa disebut dengan *Baby Shop*. Suzanna Baby Shop merupakan salah satunya yang menjual perlengkapan anak dan bayi.

Suzanna Baby Shop merupakan sebuah perusahaan yang menjual berbagai macam perlengkapan anak dan bayi mulai dari pakaian maupun mainan yang diperuntukan anak – anak dan bayi namun tidak hanya perlengkapan untuk anak – anak dan bayi saja Suzanna Baby Shop juga menjual berbagai macam kebutuhan untuk ibu hamil.

Suzanna Baby Shop pertama kali berdiri pada tahun 1999 di Kartajaya, Surabaya. Dengan meningkatnya permintaan pasar, Suzanna Baby Shop pun membuka cabang perusahaan lain contohnya saja dua cabang sudah dibangun yaitu di HR Muhammad, Surabaya dan di daerah Kelapa Gading, kemudian membuka cabang lagi di Pondok Indah, di daerah BSD dan Puri Indah, dan pada tahun 2016 Suzanna Baby Shop membuka cabang diluar dipulau Jawa yaitu di Palembang.

Semakin banyaknya permintaan akan kebutuhan perlengkapan anak-anak dan bayi dikota Palembang dan masih sedikitnya *Baby Shop* yang ada, maka Suzanna Baby Shop hadir dengan membangun cabang perusahaannya di Kota Palembang. Dengan harapan dapat menjadi trendsetter dan pilihan pertama dalam memenuhi kebutuhan perlengkapan anak-anak dan bayi dikota Palembang.

Gedung Suzanna Baby Shop ini akan dibangun dilokasi yang cukup strategis yaitu di jalan Diponegoro kota Palembang. Gedung ini dibangun diatas lahan dengan luas 967,0442 m² dan luas bangunan 560,19 m² sedangkan tinggi gedung 22 m² dengan 5 lantai. Luas dan banyaknya lantai pada perencanaan gedung ini bermaksud agar gedung ini dapat menyediakan banyak stok barang yang diperlukan oleh para ibu hamil, anak – anak dan bayi sehingga bangunan ini berfungsi sesuai dengan tujuan awal perencanaan.

1.2 Tujuan dan Manfaat

Perencanaan Pembangunan Gedung Suzanna Baby Shop ini bertujuan untuk merencanakan sebuah bangunan gedung yang dapat menjadi pilihan pertama untuk memenuhi kebutuhan perlengkapan ibu hamil, anak-anak dan bayi. Selain itu sebagai bukti bahwa perusahaan Suzanna Baby Shop ini mampu bertahan dengan mmgembangkan usahanya hingga dapat membuka cabang dibeberapa daerah di Indonesia.

Hal ini dilakukan agar gedung Suzanna Baby Shop ini dapat bermanfaat untuk membantu para ibu hamil, anak-anak dan bayi dikota Palembang untuk memenuhi kebutuhan mereka.

1.3 Permasalahan dan Pembatasan Masalah

Dalam penulisan laporan akhir ini penulis akan membatasi masalah dalam merencanakan Pembangunan Gedung Suzanna Baby Shop yaitu :

1. Perencanaan Struktur yang terdiri dari:
 - a. Struktur atas : Pelat Atap, Pelat Lantai, Tangga, Portal (Kolom dan Balok)
 - b. Struktur bawah : Pondasi dan Sloof
2. Manajemen Proyek meliputi:
 - a. Dokumen *tender* :
 - Gambar-gambar
 - Rencana kerja dan syarat-syarat (RKS)

- b. RAB
 - Daftar upah tenaga kerja
 - Daftar harga material
 - Daftar harga satuan
 - Daftar volume pekerjaan
 - Analisa pekerjaan
- c. Rencana Pelaksanaan
 - *Network Planning* (NWP)
 - *Barchart*
 - Kurva S

1.4 Sistematika Penulisan

Penulisan Laporan Akhir ini disusun dalam 5 (lima) bab, adapun pembagian kerangka penulisannya diuraikan sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Pada bab ini diuraikan mengenai latar belakang proyek, tujuan dan manfaat, pembatasan masalah, metode pengumpulan data , serta sistematika penulisan.

BAB II LANDASAN TEORI

Pada bab berikut ini diuraikan tentang landasan teori dari apa yang akan dihitung nantinya, seperti perencanaan konstruksi beton dan hal-hal lain yang terkait dalam merencanakan suatu konstruksi bangunan.

BAB III PERHITUNGAN KONSTRUKSI

Pada bab ini akan dijelaskan tentang perhitungan dari konstruksi bangunan itu sendiri seperti perhitungan pelat lantai, perhitungan portal, perhitungan tangga, perhitungan sloof dan perhitungan pondasi.

BAB IV MANAJEMEN PROYEK

Pada bab ini berisikan uraian-uraian tentang rencana kerja dan syarat-syarat dari gedung Suzanna Baby Shop, perhitungan volume pekerjaan dan analisa biaya, daftar harga satuan bahan dan upah, serta rencana anggaran biaya (RAB) dan NWp (*Net Work Planning*).

BAB V PENUTUP

Pada bab ini mengemukakan hasil seluruh pembahasan yang berupa kesimpulan yang dapat diberikan setelah menyelesaikan Laporan Akhir ini..