

**APLIKASI PEMESANAN PERUMAHAN OGAN PERMATA INDAH
BERBASIS *WEB* PADA PT. SEKAWAN KONTRINDO**



LAPORAN AKHIR

**Disusun untuk memenuhi persyaratan Menyelesaikan
Pendidikan Diploma III Jurusan Manajemen Informatika
Politeknik Negeri Sriwijaya**

Oleh:

Diantiara Umi Saleha (061330800631)

**JURUSAN MANAJEMEN INFORMATIKA
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
PALEMBANG
2016**



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA

Jalan Sriwijaya Negara, Palembang 30139
Telepon : 0711-353414 Faksimili : 0711-355918
Website : <http://www.polsri.ac.id> E-mail : info@polsri.ac.id

LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN AKHIR

Nama : Diantara Umi Saleha
NIM : 061330800631
Jurusan : Manajemen Informatika
Program Studi : Manajemen Informatika
Judul Laporan Akhir : Aplikasi Pemesanan Perumahan Ogan Permata
Indah Berbasis *Web* pada PT. Sekawan
Kontrindo

Telah diujikan pada Ujian Laporan Akhir, tanggal 3 Agustus 2016

Dihadapan Tim Penguji Jurusan Manajemen Informatika
Politeknik Negeri Sriwijaya

Palembang, September 2016

Tim Pembimbing :

Pembimbing I,


Robinson, S.Kom., M.Kom.
NIP. 197903172002122003

Pembimbing II,


Yusniarti, S.Kom., M.Kom.
NIP. 197909212005122003

Mengetahui,
Ketua Jurusan Manajemen Informatika


Indra Satriadi, S.T., M.Kom.
NIP 197211162000031002

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

- Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan , maka apabila kamu telah selesai (dari suatu urusan), kerjakanlah dengan sungguh-sungguh (urusan) yang lain, dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap. (Alam Insyirah: 6-8)
- Ketika anda telah berada diposisi teratas maka ingatlah ketika anda berada diposisi terbawah, agar anda selalu mengingat siapa anda.
- Orang terkuat bukan mereka yang selalu menang, melainkan mereka yang tetap tegar ketika mereka jatuh.
- Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya (Al-Baqarah:286).

Semua ini kupersembahkan kepada:

- **Kedua Orang Tuaku Tercinta (Ayah dan Ibu)**
- **Adik-adiku (arofi, ikhasanti dan ratu)**
- **Sahabat-sahabatku (Ulat Bulu) dan Teman-teman Kelas 6.MI B**
- **Seseorang yang akan mendampingi hidupku dimasa depan nanti**
- **Dosen Pembimbingku dan seluruh dosen Jurusan Manajemen Informatika**
- **Almamaterku (Politeknik Negeri Sriwijaya)**

ABSTRAK

Judul Laporan Akhir ini adalah Aplikasi Pemesanan Perumahan Ogan Permata Indah berbasis *Web* pada PT. Sekawan Kontrindo. Pengolahan data penjualan pada PT Sekawan Kontrindo sudah menggunakan sistem terkomputerisasi yaitu menggunakan, namun masih terdapat banyak kelemahan dalam kegiatan pengolahan data terutama pada saat proses penginputan data diri konsumen saat memesan rumah. Dikarenakan adanya ketidakjelasan data diri pelanggan yang ditulis didalam formulir , sehingga dapat menimbulkan hambatan bagi konsumen dan perusahaan saat pengolahan data. Oleh karena itu penulis ingin membuat aplikasi penjualan perumahan OPI berbasis *Web* pada PT. Sekawan Kontrindo, dengan menggunakan bahasa pemrograman *PHP* dan database *MySQL*, dimana aplikasi ini diharapkan dapat diterapkan untuk mempermudah konsumen dalam mendapatkan informasi tentang penjualan perumahan.

ABSTRACT

The title of this final report is based Ogan Permata Indah Housing booking Application *Web* at. Sekawan Kontrindo. Data processing sales at PT. Sekawan Kontrindo already using a computerized system, but there are still many weaknesses in data processing activities especially during the process of inputting personal data of consumers when ordering the house. Due to a lack of clarity subscriber data itself that was written in the form, so it can create barriers to consumers and companies when processing data. Therefore, the authors want to create applications Web-based OPI residential sales at PT. Sekawan Kontrindo, using the programming language *PHP* and *MySQL database*, where the application is expected to be applied to facilitate consumers in getting information about the sale of housing.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmanirohim

Alhamdulillahirobbilalamin, segala puji senantiasa penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan seluruh rahmat dan ridho-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Akhir ini dengan judul **“Aplikasi Pemesanan Perumahan Ogan Permata Indah berbasis Web pada PT. Sekawan Kontrindo”**.

Penyusunan Laporan Akhir ini merupakan salah satu persyaratan akademik pada program D-III Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya.

Sejalan dengan selesainya penulisan Laporan Akhir ini, maka penulis mengucapkan terima kasih atas bantuan dan bimbingannya kepada :

1. Bapak Dr. Ing. Ahmad Taqwa, M.T. sebagai Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya.
2. Bapak Carlos RS, S.T., M.T. sebagai Pembantu Direktur I Politeknik Negeri Sriwijaya.
3. Bapak Aladin, S.E., Ak sebagai Pembantu Direktur II Politeknik Negeri Sriwijaya.
4. Bapak Ir. Irawan Rusnadi, M.T. sebagai Pembantu Direktur III Politeknik Negeri Sriwijaya.
5. Bapak Drs. Zakaria, M.pd sebagai Pembantu Direktur IV Politeknik Negeri Sriwijaya.
6. Bapak Indra Satriadi, S.T., M.kom. sebagai Ketua Jurusan Manajemen Informatika.
7. Bapak Sony Oktapriandi, S.Kom.,M.Kom. sebagai Sekretaris Jurusan Manajemen Informatika.
8. Bapak Robinson, S.Kom., M.Kom. sebagai Dosen Pembimbing I dalam menyelesaikan Laporan Akhir ini.
9. Ibu Yusniarti, S.kom,M.kom. sebagai Dosen Pembimbing II dalam menyelesaikan Laporan Akhir ini.
10. PT. Sekawan Kontrindo selaku pendukung data pembuatan Laporan Akhir ini.
11. Kedua Orang Tua tercinta yang telah memberikan dukungan yang besar dan senantiasa selalu mendoakan.
12. Teman-teman seperjuangan Jurusan Manajemen Informatika.
13. Semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan Laporan Akhir ini.

Semoga segala bantuan yang telah diberikan akan mendapatkan pahala yang baik dari Allah SWT. Tentunya penulis menyadari dalam penyusunan Laporan Akhir ini masih banyak terdapat kekurangan dan masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu saran dan kritik yang bersifat membangun dari pembaca sangat penulis harapkan untuk kesempurnaan dan perbaikan dalam penyusunan Laporan Akhir dimasa yang akan datang.

Penulis berharap semoga dengan adanya Laporan Akhir ini dapat membantu dan memberikan manfaat bagi semua pihak, khususnya bagi seluruh Mahasiswa Jurusan Manajemen Informatika.

Palembang, Juli 2016

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
MOTO DAN PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	2
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Tujuan dan Manfaat	3
1.4.1 Tujuan	3
1.4.2 Manfaat	3
1.5 Metodologi Penelitian	4
1.5.1 Lokasi Pengumpulan Data	4
1.5.2 Metode Pengumpulan Data	4
1.6 Sistematika Penulisan	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1 Teori Umum.....	7
2.1.1 Pengertian Komputer	7
2.1.2 Pengertian <i>Web</i>	7
2.1.3 Pengertian Data.....	8
2.1.4 Pengertian Aplikasi.....	8
2.1.5 Pengertian Pemesanan	8
2.1.6 Pengertian Perumahan	8
2.1.7 Pengertian Perseroan Terbatas	9

2.1.2	Pengertian Aplikasi Pemesanan Perumahan OPI berbasis web pada PT. Sekawan Kontrindo.....	9
2.2	Teori Khusus	10
2.2.1	Pengertian Diagram Aliran Data/ <i>Data Flow Diagram</i> (DFD).....	10
2.2.2	Pengertian <i>Blockchart</i>	12
2.2.3	Pengertian <i>Entity Relation Diagram</i> (ERD)	14
2.2.4	Pengertian <i>Flowchart</i>	16
2.2.5	Pengertian Kamus Data.....	17
2.2.6	Pengertian Basis Data (<i>Database</i>)	18
2.3	Teori Program	18
2.3.1	<i>Xampp</i>	18
2.3.1.1	Pengertian <i>Xampp</i>	18
2.3.1.2	Pengertian <i>PHPMyAdmin</i>	19
2.3.2	<i>MySQL</i>	19
2.3.2.1	Pengertian <i>MySQL</i>	19
2.3.2.2	Perintah Dasar <i>MySQL</i>	19
2.3.3	<i>PHP</i>	20
2.3.3.1	Pengertian <i>PHP</i>	20
2.3.3.2	Menjalankan <i>PHP</i>	20
2.3.3.3	<i>Script PHP</i>	20
2.3.4	<i>Dreamweaver</i>	21
2.3.4.1	Pengertian <i>Dreamweaver</i>	21
2.3.5	<i>CSS</i>	22
2.3.5.1	Pengertian <i>CSS</i>	22
2.3.6	<i>HTML</i>	22
2.3.6.1	Pengertian <i>HTML</i>	22
BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....		23
3.1	Sejarah Perusahaan	23
3.2	Visi dan Misi PT. Sekawan Kontrindo.....	24

3.2.1	Visi PT. Sekawan Kontrindo.....	24
3.2.2	Misi PT. Sekawan Kontrindo.....	24
3.3	Struktur Organisasi PT. Sekawan Kontrindo.....	24
3.4	Pembagian Tugas dan Tanggung Jawab Utama.....	26
3.4.1	Direktur.....	26
3.4.2	Kepala Pemasaran.....	26
3.4.3	Staff Pemasaran.....	27
3.4.4	Kepala Administrasi dan Keuangan.....	27
3.4.5	Bendahara dan Legalisasi.....	27
3.4.6	Kepala Teknik.....	27
3.4.7	Staff Pengawas dan Logistik.....	28
3.5	Prosedur Sistem yang Sedang Berjalan.....	28
3.5.1	<i>Event List</i>	29
3.6	Prosedur Sistem yang Akan Diterapkan.....	29

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN 30

4.1	Definisi Masalah, Penyelidikan Awal dan Studi Kelayakan.....	30
4.1.1	Mengidentifikasi Masalah.....	30
4.1.2	Memahami Kinerja Sistem.....	30
4.1.3	Studi Kelayakan.....	31
4.1.4	Analisis Sistem.....	33
4.1.4.1	Analisis Kebutuhan Perangkat Lunak.....	35
4.1.4.1.1	Kebutuhan Fungsional.....	35
4.1.5	Alat Bantu Perancangan.....	35
4.2	Desain Sistem.....	36
4.2.1	Desain Sistem Secara Umum.....	36
4.2.1.1	Desain Konseptual (Conceptual Design).....	36
4.2.1.1.1	<i>Data Flow Diagram</i> (DFD).....	37
4.2.1.1.2	<i>Blockchat</i>	39
4.2.1.1.3	<i>Flowchart</i>	40
4.2.1.1.4	ERD (<i>Entity Relationship Diagram</i>).....	41
4.2.1.2	Desain Logika (<i>Logical Design</i>).....	41
4.2.1.2.1	Kamus Data.....	41
4.2.1.2.2	Desain Table Database.....	45
4.2.2	Desain Sistem Terinci.....	50

4.2.2.1	Desain Halaman <i>Home</i>	50
4.2.2.2	Desain Halaman Cara Pembelian.....	51
4.2.2.3	Desain Halaman Produk.....	51
4.2.2.4	Desain Halaman Perkiraan Rincian KPR Perbulan.....	52
4.2.2.5	Desain Halaman Profil	52
4.2.2.6	Desain Halaman Keranjang Belanja	53
4.2.2.7	Desain Halaman Hubungi Kami	53
4.2.2.8	Desain Halaman Lokasi Kami.....	54
4.2.2.9	Desain Halaman Administrator	54
4.2.2.10	Desain Halaman <i>Home</i> Administrator	55
4.2.2.11	Desain Halaman Ganti Password Administrator.....	55
4.2.2.12	Desain Halaman Manajemen Modul.....	56
4.2.2.13	Desain Halaman Kategori Produk.....	56
4.2.2.14	Desain Halaman Produk Administrator	57
4.2.2.15	Desain Halaman Order	57
4.2.2.16	Desain Halaman Profil Administrator.....	58
4.2.2.17	Desain Halaman Cara Pembelian Administrator	58
4.2.2.18	Desain Halaman Hubungi Kami Administrator	59
4.2.2.19	Desain Halaman Banner Administrator	59
4.2.2.20	Desain Halaman Laporan	60
4.2.2.21	Desain Halaman Modul Lokasi.....	60
4.2.2.22	Desain Halaman Visi dan Misi.....	61
4.2.2.23	Desain Halaman <i>Logout</i> Administrator.....	61
4.2.3	Tampilan Program	62
4.2.3.1	Tampilan Halaman <i>Home</i>	62
4.2.3.2	Tampilan Halaman Cara Pembelian.....	63
4.2.3.3	Tampilan Halaman Produk.....	63
4.2.3.4	Tampilan Halaman Perkiraan Rincian KPR Perbulan	64

4.2.3.5	Tampilan Halaman Profil	64
4.2.3.6	Tampilan Halaman Keranjang Belanja	65
4.2.3.7	Tampilan Halaman Hubungi Kami	65
4.2.3.8	Tampilan Halaman Lokasi Kami	66
4.2.3.9	Tampilan Halaman Administrator.....	66
4.2.3.10	Tampilan Halaman <i>Home</i> Administrator	67
4.2.3.11	Tampilan Halaman Ganti Password Administrator	67
4.2.3.12	Tampilan Halaman Manajemen Modul.....	68
4.2.3.13	Tampilan Halaman Kategori Produk.....	68
4.2.3.14	Tampilan Halaman Produk Administrator	69
4.2.3.15	Tampilan Halaman Order.....	69
4.2.3.16	Tampilan Halaman Profil Administrator.....	70
4.2.3.17	Tampilan Halaman Cara Pembelian Administrator	70
4.2.3.18	Tampilan Halaman Hubungi Kami	71
4.2.3.19	Tampilan Halaman Banner Administrator	71
4.2.3.20	Tampilan Halaman Laporan.....	72
4.2.3.21	Tampilan Halaman Modul Lokasi.....	72
4.2.3.22	Tampilan Halaman Visi dan Misi	73
4.2.3.23	Tampilan Halaman <i>Logout</i> Administrator	73
4.2.4	Kasus dan Hasil Pengujian.....	74
4.2.4.1	Halaman Akses Aplikasi	74
4.2.4.2	Halaman Data Kategori.....	75
4.2.4.3	Halaman Data Produk	75
4.2.4.4	Halaman Menu Pengaturan Admin	76
4.2.4.5	Halaman Menu Laporan Data Orders	76
4.2.5	Kesimpulan Hasil Pengujian.....	77

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	78
5.1 Kesimpulan	78
5.2 Saran	79

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Simbol-simbol <i>Data Flow Diagram</i>	10
Tabel 2.2	Simbol-simbol <i>Blockchart</i>	13
Tabel 2.3	Simbol-simbol <i>Entity Relationship Diagram</i>	14
Tabel 2.4	Simbol-simbol <i>Flowchart</i>	16
Tabel 4.1	Kriteria Studi Kelayakan	31
Tabel 4.2	Analisis PIECES	33
Tabel 4.3	Analisis Kebutuhan Perangkat Lunak.....	36
Tabel 4.4	Tabel Admin	45
Tabel 4.5	Tabel Pembelian	46
Tabel 4.6	Tabel Kategori	46
Tabel 4.7	Tabel Produk.....	46
Tabel 4.8	Tabel Order Detail	47
Tabel 4.9	Tabel Order Template	47
Tabel 4.10	Tabel Kota.....	47
Tabel 4.11	Tabel Banner.....	48
Tabel 4.12	Tabel Hubungi	48
Tabel 4.13	Tabel Modul.....	48
Tabel 4.14	Tabel mod_gm	49
Tabel 4.15	Tabel mod_ym	49
Tabel 4.16	Tabel Statistik	49
Tabel 4.17	Tabel Rencana Pengujian.....	74
Tabel 4.18	Tabel Kasus dan Hasil Pengujian Halaman Akses <i>Website</i>	74
Tabel 4.19	Tabel Kasus dan Hasil Halaman Data Kategori	75
Tabel 4.20	Tabel Kasus dan Hasil Pengujian Halaman Data Produk.....	75
Tabel 4.21	Tabel Kasus dan Hasil Pengujian Halaman Menu Pengaturan Admin	76
Tabel 4.22	Tabel Kasus dan Pengujian Halaman Menu Laporan Data Pembelian	77

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Tampilan <i>PHP</i> Sederhana	21
Gambar 3.1	Struktur Organisasi.....	25
Gambar 3.2	Prosedur Sistem yang sedang Berjalan	28
Gambar 4.1	Tampilan Diagram Konteks	37
Gambar 4.2	Tampilan <i>Data Flow Diagram</i>	38
Gambar 4.3	Tampilan <i>Blockchart</i>	39
Gambar 4.4	Tampilan <i>Flowchat</i>	40
Gambar 4.5	Tampilan ERD (<i>Entity Relationship Diagram</i>).....	41
Gambar 4.6	Desain halaman <i>Home</i>	50
Gambar 4.7	Desain Halaman Cara Pembelian.....	51
Gambar 4.8	Desain Halaman Produk.....	51
Gambar 4.9	Desain Halaman Perkiraan Rincian KPR Perbulan.....	52
Gambar 4.10	Desain Halaman Profil	52
Gambar 4.11	Desain Halaman Keranjang Belanja	53
Gambar 4.12	Desain Halaman Hubungi Kami	54
Gambar 4.13	Desain Halaman Lokasi Kami.....	54
Gambar 4.14	Desain Halaman Administrator	55
Gambar 4.15	Desain Halaman <i>Home</i> Administrator	55
Gambar 4.16	Desain Halaman Ganti Password Administrator.....	56
Gambar 4.17	Desain Halaman Manajemen Modul.....	56
Gambar 4.18	Desain Halaman Kategori Produk.....	57
Gambar 4.19	Desain Halaman Produk.....	57
Gambar 4.20	Desain Halaman Order	58
Gambar 4.21	Desain Halaman Profil	58
Gambar 4.22	Desain Halaman Cara Pembelian.....	59
Gambar 4.23	Desain Halaman Hubungi Kami	59

Gambar 4.24	Desain Halaman Banner.....	60
Gambar 4.25	Desain Halaman Laporan	60
Gambar 4.26	Desain Halaman Modul Lokasi.....	61
Gambar 4.27	Desain Halaman Visi dan Misi.....	61
Gambar 4.28	Desain Halaman <i>Logout</i> Administrator.....	62
Gambar 4.29	Tampilan <i>Home</i>	63
Gambar 4.30	Tampilan Halaman Cara Pembelian.....	63
Gambar 4.31	Tampilan Halaman Produk.....	64
Gambar 4.32	Tampilan Halaman Perkiraan Rincian KPR Perbulan	64
Gambar 4.33	Tampilan Halaman Profil	65
Gambar 4.34	Tampilan Halaman Keranjang Belanja	65
Gambar 4.35	Tampilan Halaman Hubungi Kami	66
Gambar 4.36	Tampilan Halaman Lokasi Kami	66
Gambar 4.37	Tampilan Halaman Administrator.....	67
Gambar 4.38	Tampilan Halaman <i>Home</i> Administrator	67
Gambar 4.39	Tampilan Halaman Ganti Password Administrator	68
Gambar 4.40	Tampilan Halaman Manajemen Modul.....	68
Gambar 4.41	Tampilan Halaman Kategori Produk.....	69
Gambar 4.42	Tampilan Halaman Produk.....	69
Gambar 4.43	Tampilan Halaman Order.....	70
Gambar 4.44	Tampilan Halaman Profil	70
Gambar 4.45	Tampilan Halaman Cara Pembelian.....	71
Gambar 4.46	Tampilan Halaman Hubungi Kami	71
Gambar 4.47	Tampilan Halaman Banner.....	72
Gambar 4.48	Tampilan Halaman Laporan.....	72
Gambar 4.49	Tampilan Halaman Modul Lokasi.....	73
Gambar 4.50	Tampilan Halaman Visi dan Misi	73
Gambar 4.51	Tampilan Halaman <i>Logout</i> Administrator	74

