

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : Perencanaan Pembangunan Gedung Kantor dan Kelas SMPN 1 Pangkalan Kerinci
 LOKASI : Kec. Pangkalan Kerinci, Kab. Pelalawan, Prov. Riau

No	Uraian Pekerjaan	Vol. Pekerjaan	Satuan	Harga satuan (Rp)	Jumlah harga (Rp)
I PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pekerjaan Pembersihan	2,880.00	m ²	8,550.00	24,624,000.00
2	Pemasangan Bouwplank	160.00	m ²	75,850.00	12,136,000.00
3	Pemagaran Proyek	216.00	m	58,910.00	12,724,560.00
4	Pembuatan Kantor Sementara	48.00	m ²	1,111,395.00	53,346,960.00
5	Pembuatan Gudang Alat dan Bahan	48.00	m ²	920,000.00	44,160,000.00
6	Mobilisasi Alat Pancang	1.00	Ls	30,000,000.00	30,000,000.00
Total Harga Pekerjaan Persiapan					176,991,520.00
II PEKERJAAN TANAH DAN PASIR					
1	Pekerjaan Galian Tanah untuk Pile Cap	44.10	m ³	62,750.00	2,767,275.00
2	Timbunan Tanah Peninggian Lantai	289.94	m ³	82,750.00	23,992,679.81
3	Urugan Pasir Pile Cap	4.73	m ³	106,750.00	504,393.75
4	Urugan Pasir Sloof	8.25	m ³	106,750.00	880,391.27
Total Harga Pekerjaan Tanah dan Pasir					28,144,739.83
III PEKERJAAN PONDASI					
1	Pemasangan Tiang Pancang Mini Pile 25 x 25	4,032.00	m'	365,826.00	1,475,010,432.00
2	Penyambungan Tiang Pancang Mini Pile	168.00	Bh	112,550.00	18,908,400.00
3	Pemotongan Tiang Pancang Mini Pile	168.00	Bh	187,300.00	31,466,400.00
Total Harga Pekerjaan Pondasi					1,525,385,232.00
IV PEKERJAAN BEKISTING					
LANTAI DASAR					
1	Pekerjaan Bekisting Pile Cap	54.90	m ²	60,050.00	3,296,745.00
2	Pekerjaan Bekisting Kolom	273.60	m ²	332,180.00	90,884,448.00
3	Pekerjaan Bekisting Tangga	22.28	m ²	215,880.00	4,810,211.18
4	Pekerjaan Bekisting Balok	461.37	m ²	341,180.00	157,408,664.23
Total Jumlah Harga					256,400,068.41
LANTAI 1					
1	Pekerjaan Bekisting Kolom	273.60	m ²	332,180.00	90,884,448.00
2	Pekerjaan Bekisting Balok	522.25	m ²	341,180.00	178,182,653.84
3	Pekerjaan Bekisting Pelat Lantai	669.99	m ²	384,180.00	257,398,006.79
4	Pekerjaan Bekisting Tangga	22.28	m ²	215,880.00	4,810,211.18
Total Jumlah Harga					531,275,319.80
LANTAI 2					
1	Pekerjaan Bekisting Kolom	187.20	m ²	332,180.00	62,184,096.00
2	Pekerjaan Bekisting Balok	325.18	m ²	341,180.00	110,945,833.59
3	Pekerjaan Bekisting Pelat Lantai	471.26	m ²	384,180.00	181,049,050.98
Total Jumlah Harga					354,178,980.57
LANTAI DAAG ATAP					
1	Pekerjaan Bekisting Balok	131.25	m ²	341,180.00	44,778,373.81
2	Pekerjaan Bekisting Pelat Lantai	176.88	m ²	384,180.00	67,951,837.50
Total Jumlah Harga					112,730,211.31
V PEKERJAAN BAJA DAN TULANGAN					
LANTAI DASAR					
1	Pekerjaan Pembesian Pile Cap	1,228.54	Kg	29,990.00	36,843,794.64
2	Pekerjaan Pembesian Kolom	1,830.87	Kg	29,990.00	54,907,803.30
3	Pekerjaan Pembesian Balok	7,424.08	Kg	29,990.00	222,648,030.97
4	Pekerjaan Pembesian Pelat Lantai	5,857.16	Kg	29,990.00	175,656,093.45
5	Pekerjaan Pembesian Tangga	465.04	Kg	29,990.00	13,946,687.92
Total Jumlah Harga					504,002,410.26
LANTAI 1					
1	Pekerjaan Pembesian Kolom	2,424.05	Kg	29,990.00	72,697,271.50
2	Pekerjaan Pembesian Balok	8,421.59	Kg	29,990.00	252,563,578.34
3	Pekerjaan Pembesian Pelat Lantai	6,461.79	Kg	29,990.00	193,789,046.11
4	Pekerjaan Pembesian Tangga	465.04	Kg	29,990.00	13,946,687.92
Total Jumlah Harga					532,996,583.87
LANTAI 2					
1	Pekerjaan Pembesian Kolom	1,658.56	Kg	29,990.00	49,740,238.39
2	Pekerjaan Pembesian Balok	6,478.03	Kg	29,990.00	194,275,989.49
3	Pekerjaan Pembesian Pelat Lantai	4,613.73	Kg	29,990.00	138,365,669.73
Total Jumlah Harga					382,381,897.62
LANTAI DAAG ATAP					
1	Pekerjaan Pembesian Balok	2,121.50	Kg	29,990.00	63,623,726.22
2	Pekerjaan Pembesian Pelat Lantai	1,702.96	Kg	29,990.00	51,071,776.40
Total Jumlah Harga					114,695,502.62
ATAP					
1	Profil Kuda-kuda Baja Siku 80.80.8	2,020.20	Kg	26,870.00	54,282,774.00

2	Gording C.125.50.20.3,2	2,138.85	Kg	25,770.00	55,118,112.96
				Total Jumlah Harga	109,400,886.96
VI PEKERJAAN BETON					
LANTAI DASAR					
1	Lantai kerja bawah pile cap	2.54	m ³	915,120.00	2,324,404.80
2	Lantai kerja bawah balok sloof	9.76	m ³	915,120.00	8,931,571.20
3	Pekerjaan Beton Pile Cap	20.54	m ³	1,582,420.00	32,499,172.29
5	Pekerjaan Beton Lantai Dasar	85.69	m ³	1,582,420.00	135,592,331.99
6	Pekerjaan Beton Kolom	26.93	m ³	1,582,420.00	42,618,526.65
7	Pekerjaan Beton Tangga	2.43	m ³	1,582,420.00	3,840,301.91
8	Pekerjaan Beton Balok Sloof	49.02	m ³	1,582,420.00	77,562,340.04
				Total Jumlah Harga	303,368,648.88
LANTAI 1					
1	Pekerjaan Beton Kolom	26.93	m ³	1,582,420.00	42,618,526.65
2	Pekerjaan Beton Balok	54.71	m ³	1,582,420.00	86,575,036.88
3	Pekerjaan Beton Pelat Lantai	78.26	m ³	1,582,420.00	123,841,059.53
4	Pekerjaan Beton Tangga	2.43	m ³	1,582,420.00	3,840,301.91
				Total Jumlah Harga	256,874,924.97
LANTAI 2					
1	Pekerjaan Beton Kolom	18.43	m ³	1,582,420.00	29,160,044.55
2	Pekerjaan Beton Balok	35.26	m ³	1,582,420.00	55,793,328.32
3	Pekerjaan Beton Pelat Lantai	53.52	m ³	1,582,420.00	84,692,067.85
				Total Jumlah Harga	169,645,440.72
LANTAI DAAG ATAP					
1	Pekerjaan Beton Balok	13.52	m ³	1,582,420.00	21,390,457.30
2	Pekerjaan Beton Pelat Lantai	21.23	m ³	1,582,420.00	33,586,864.50
				Total Jumlah Harga	54,977,321.80
VII PEKERJAAN PEMBONGKARAN BEKISTING					
LANTAI DASAR					
1	Pekerjaan Bekisting Pile Cap	54.90	m ²	20,000.00	1,098,000.00
2	Pekerjaan Bekisting Kolom	273.60	m ²	20,000.00	5,472,000.00
3	Pekerjaan Bekisting Tangga	22.28	m ²	20,000.00	445,637.50
4	Pekerjaan Bekisting Balok	461.37	m ²	20,000.00	9,227,309.00
				Total Jumlah Harga	16,242,946.50
LANTAI 1					
1	Pekerjaan Bekisting Kolom	273.60	m ²	20,000.00	5,472,000.00
2	Pekerjaan Bekisting Balok	522.25	m ²	20,000.00	10,445,082.00
3	Pekerjaan Bekisting Pelat Lantai	669.99	m ²	20,000.00	13,399,865.00
4	Pekerjaan Bekisting Tangga	22.28	m ²	20,000.00	445,637.50
				Total Jumlah Harga	29,762,584.50
LANTAI 2					
1	Pekerjaan Bekisting Kolom	187.20	m ²	20,000.00	3,744,000.00
2	Pekerjaan Bekisting Balok	325.18	m ²	20,000.00	6,503,654.00
3	Pekerjaan Bekisting Pelat Lantai	471.26	m ²	20,000.00	9,425,220.00
				Total Jumlah Harga	19,672,874.00
LANTAI DAAG ATAP					
1	Pekerjaan Bekisting Balok	131.25	m ²	20,000.00	2,624,912.00
2	Pekerjaan Bekisting Pelat Lantai	176.88	m ²	20,000.00	3,537,500.00
				Total Jumlah Harga	6,162,412.00
VIII PEKERJAAN ATAP					
1	Listplank	80.56	m'	90,200.00	7,266,512.00
2	Penutup Atap	896.32	m ²	62,470.00	55,993,110.40
				Total Harga Pekerjaan Atap	63,259,622.40
IX PEKERJAAN DINDING					
LANTAI DASAR					
1	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata Ad. 1:4	459.48	m ²	125,220.00	57,536,085.60
2	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata Ad. 1:2	26.43	m ²	135,200.00	3,573,741.60
				Total Jumlah Harga	61,109,827.20
LANTAI 1					
1	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata Ad. 1:4	403.52	m ²	125,220.00	50,528,774.40
				Total Jumlah Harga	50,528,774.40
LANTAI 2					
1	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata Ad. 1:4	223.20	m ²	125,220.00	27,949,104.00
				Total Jumlah Harga	27,949,104.00
X PEKERJAAN PLESTERAN DINDING					
LANTAI DASAR					
1	Pekerjaan Plesteran Pasangan Batu Bata Ad. 1:4	918.96	m ²	42,238.00	38,815,032.48
2	Pekerjaan Plesteran Pasangan Batu Bata Ad. 1:2	52.87	m ²	56,758.00	3,000,568.43
				Total Jumlah Harga	41,815,600.91

	LANTAI 1				
1	Pekerjaan Plesteran Pasangan Batu Bata Ad. 1:4	807.04	m ²	42,238.00	34,087,755.52
				Total Jumlah Harga	34,087,755.52
	LANTAI 2				
1	Pekerjaan Plesteran Pasangan Batu Bata Ad. 1:4	446.40	m ²	42,238.00	18,855,043.20
				Total Jumlah Harga	18,855,043.20
	XI PEKERJAAN KUSEN, PINTU & JENDELA				
	LANTAI DASAR				
1	Pekerjaan Kusen Jendela J1	14.95	m ²	343,017.00	5,128,104.15
2	Pekerjaan Kusen Jendela J2	4.96	m ²	343,017.00	1,701,364.32
3	Pekerjaan Kusen Jendela J3	15.81	m ²	343,017.00	5,423,098.77
4	Pekerjaan Kusen Jendela J4	56.42	m ²	343,017.00	19,353,019.14
5	Pekerjaan Kusen Jendela J5	66.07	m ²	343,017.00	22,661,761.12
6	Pekerjaan Kusen Jendela J6	11.25	m ²	343,017.00	8,220,345.51
7	Pekerjaan pintu kaca 1	8.86	m ²	730,567.50	6,469,905.78
8	Pekerjaan pintu kayu 1	3.87	m ²	557,750.00	2,158,492.50
9	Pekerjaan pintu kayu 2	12.60	m ²	557,750.00	7,027,650.00
				Total Jumlah Harga	78,143,741.29
	LANTAI 1				
1	Pekerjaan Kusen Jendela J1	29.90	m ²	343,017.00	10,256,208.30
2	Pekerjaan Kusen Jendela J2	56.44	m ²	343,017.00	19,359,879.48
3	Pekerjaan Kusen Jendela J3	15.81	m ²	343,017.00	5,423,098.77
4	Pekerjaan Kusen Jendela J4	45.32	m ²	343,017.00	15,544,844.41
5	Pekerjaan Kusen Jendela J5	46.48	m ²	343,017.00	15,943,430.16
6	Pekerjaan Kusen Jendela J6	14.42	m ²	343,017.00	4,946,305.14
7	Pekerjaan pintu kayu 1	3.87	m ²	557,750.00	2,158,492.50
8	Pekerjaan pintu kayu 2	12.60	m ²	557,750.00	7,027,650.00
				Total Jumlah Harga	80,659,908.76
	LANTAI 2				
1	Pekerjaan Kusen Jendela J1	14.95	m ²	343,017.00	5,128,104.15
2	Pekerjaan Kusen Jendela J2	28.22	m ²	343,017.00	9,679,939.74
3	Pekerjaan Kusen Jendela J3	10.54	m ²	343,017.00	3,615,399.18
4	Pekerjaan pintu kayu 1	1.94	m ²	557,750.00	1,079,246.25
				Total Jumlah Harga	19,502,689.32
	XII PEKERJAAN KUNCI				
	LANTAI DASAR				
1	Kunci Tanam Stainless Steel	11.00	Bh	159,710.00	1,756,810.00
2	Engsel Pintu	33.00	Bh	34,700.00	1,145,100.00
3	Engsel Jendela	44.00	Bh	34,700.00	1,526,800.00
				Total Jumlah Harga	4,428,710.00
	LANTAI 1				
1	Kunci Tanam Stainless Steel	9.00	Bh	159,710.00	1,437,390.00
2	Engsel Pintu	27.00	Bh	34,700.00	936,900.00
3	Engsel Jendela	18.00	Bh	34,700.00	624,600.00
				Total Jumlah Harga	2,998,890.00
	LANTAI 2				
1	Kunci Tanam Stainless Steel	1.00	Bh	159,710.00	159,710.00
2	Engsel Pintu	3.00	Bh	34,700.00	104,100.00
3	Engsel Jendela	4.00	Bh	34,700.00	138,800.00
				Total Jumlah Harga	402,610.00
	XIII PEKERJAAN PASANGAN KERAMIK				
	LANTAI DASAR				
1	Pekerjaan Pasangan Keramik 60 x 60	532.40	m ²	380,076.35	202,352,648.74
2	Pekerjaan Pasangan Keramik 20 x 20	26.85	m ²	120,460.35	3,234,360.40
3	Pekerjaan Dinding Keramik	107.47	m ²	84,831.15	9,116,803.69
4	Pekerjaan Pasangan Plint Keramik	255.50	m ²	137,251.69	35,067,806.80
				Total Jumlah Harga	249,771,619.62
	LANTAI 1				
1	Pekerjaan Pasangan Keramik 60 x 60	477.40	m ²	380,076.35	181,448,449.49
2	Pekerjaan Pasangan Keramik 20 x 20	107.47	m ²	120,460.35	12,945,873.81
3	Pekerjaan Dinding Keramik	223.60	m ²	84,831.15	18,968,245.14
4	Pekerjaan Pasangan Plint Keramik	223.60	m ²	137,251.69	30,689,477.88
				Total Jumlah Harga	244,052,046.33
	LANTAI 2				
1	Pekerjaan Pasangan Keramik 60 x 60	304.00	m ²	380,076.35	115,543,210.40
2	Pekerjaan Pasangan Plint Keramik	37.50	m'	137,251.69	5,146,938.38
				Total Jumlah Harga	120,690,148.78
	XIV PEKERJAAN SANITASI				

	LANTAI DASAR				
1	Pekerjaan Pasangan Kloset duduk	5	bh	4,653,700.00	23,268,500.00
2	Pekerjaan Pasangan Urinoir	3	bh	2,013,902.30	6,041,706.90
3	Pekerjaan Pasangan PVC 3/4"	63	m'	18,010.00	1,134,630.00
4	Pekerjaan Pasangan PVC 2"	15	m'	37,950.00	569,250.00
5	Pekerjaan Pasangan PVC 4"	25	m'	98,180.00	2,454,500.00
6	Pekerjaan Pasangan Floordrain	2	bh	82,650.00	165,300.00
7	Pekerjaan Pasangan Wastafel	4	bh	841,502.30	3,366,009.20
8	Pekerjaan Pasangan Kran Air	2	bh	29,157.50	58,315.00
9	Pekerjaan Septictank	1	unit	1,656,086.00	1,656,086.00
				Total Harga Pekerjaan Sanitasi	38,714,297.10
	LANTAI 1				
1	Pekerjaan Pasangan Kloset duduk	5	bh	4,653,700.00	23,268,500.00
2	Pekerjaan Pasangan Urinoir	3	bh	2,013,902.30	6,041,706.90
3	Pekerjaan Pasangan PVC 3/4"	126	m'	18,010.00	2,269,260.00
4	Pekerjaan Pasangan PVC 2"	30	m'	37,950.00	1,138,500.00
5	Pekerjaan Pasangan PVC 4"	50	m'	98,180.00	4,909,000.00
6	Pekerjaan Pasangan Floordrain	4	bh	82,650.00	330,600.00
7	Pekerjaan Pasangan Wastafel	2	bh	841,502.30	1,683,004.60
8	Pekerjaan Pasangan Kran Air	2	bh	29,157.50	58,315.00
				Total Harga Pekerjaan Sanitasi	39,698,886.50
	XV PEKERJAAN LISTRIK				
	LANTAI DASAR				
1	Instalasi 1 Titik Lampu	33	titik	122,800.00	4,052,400.00
2	Instalasi 1 Titik Stop Kontak	7	titik	231,550.00	1,620,850.00
3	Lampu TL 20 watt	27	bh	11,000.00	297,000.00
4	Lampu TL 10 watt	6	Bh	7,700.00	46,200.00
5	Saklar Tunggal	6	Bh	5,500.00	33,000.00
6	Saklar Ganda	1	Bh	7,700.00	7,700.00
7	Stop Kontak	20	Bh	5,000.00	100,000.00
8	Mcb	1	Bh	444,250.00	444,250.00
				Total Jumlah Harga	6,601,400.00
	LANTAI 1				
1	Instalasi 1 Titik Lampu	33	titik	122,800.00	4,052,400.00
2	Instalasi 1 Titik Stop Kontak	7	titik	231,550.00	1,620,850.00
3	Lampu TL 20 watt	27	bh	11,000.00	297,000.00
4	Lampu TL 10 watt	6	Bh	7,700.00	46,200.00
5	Saklar Tunggal	6	Bh	5,500.00	33,000.00
6	Saklar Ganda	1	Bh	7,700.00	7,700.00
7	Stop Kontak	20	Bh	5,000.00	100,000.00
8	Mcb	1	Bh	444,250.00	444,250.00
				Total Jumlah Harga	6,601,400.00
	LANTAI 2				
1	Instalasi 1 Titik Lampu	11	titik	122,800.00	1,350,800.00
2	Instalasi 1 Titik Stop Kontak	2	titik	231,550.00	463,100.00
3	Lampu TL 20 watt	11	Bh	11,000.00	121,000.00
4	Saklar Tunggal	2	Bh	5,500.00	11,000.00
5	Stop Kontak	8	Bh	5,000.00	40,000.00
6	Mcb	1	Bh	444,250.00	444,250.00
				Total Jumlah Harga	2,430,150.00
	XVI PEKERJAAN PLAFOND				
	LANTAI DASAR				
1	Pemasangan 1 M ² Langit - Langit gypsum board + rangka besi hollow	619.46	m ²	147,000.00	91,060,620.00
2	List Gybsum Profil	228	m'	29,180.00	6,653,040.00
				Total Jumlah Harga	97,713,660.00
	LANTAI 1				
1	Pemasangan 1 M ² Langit - Langit gypsum board + rangka besi hollow	619.46	m ²	147,000.00	91,060,620.00
2	List Gybsum Profil	228	m'	29,180.00	6,653,040.00
				Total Jumlah Harga	97,713,660.00
	LANTAI 2				
1	Pemasangan 1 M ² Langit - Langit gypsum board + rangka besi hollow	361.00	m ²	147,000.00	53,067,000.00
2	List Gybsum Profil	124	m'	29,180.00	3,618,320.00
				Total Jumlah Harga	56,685,320.00
	XVII PEKERJAAN PENGECATAN				
	LANTAI DASAR				
1	Pekerjaan Pengecatan Dinding	971.83	m ²	30,345.00	29,490,059.97
2	Pekerjaan Pengecatan Plafond	619.46	m ²	21,170.00	13,113,968.20
				Total Jumlah Harga	42,604,028.17
	LANTAI 1				
1	Pekerjaan Pengecatan Dinding	807.04	m ²	30,345.00	24,489,628.80
2	Pekerjaan Pengecatan Plafond	619.46	m ²	21,170.00	13,113,968.20

				Total Jumlah Harga	37,603,597.00
	LANTAI 2				
1	Pekerjaan Pengecatan Dinding	446.40	m ²	30,345.00	13,546,008.00
2	Pekerjaan Pengecatan Plafond	361.00	m ²	21,170.00	7,642,370.00
				Total Jumlah Harga	21,188,378.00
	XVIII PEKERJAAN AKHIR				
1	Pekerjaan Pembersihan Akhir	1	ls	10,000,000.00	10,000,000.00
				Total Harga Pekerjaan Akhir	10,000,000.00