

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Perkembangan pesat yang terjadi di Provinsi Sumatra Selatan khususnya Kota Palembang beberapa tahun terakhir ini, berbanding lurus dengan perkembangan di dunia pendidikan. Hal ini mengakibatkan adanya tuntutan pengadaan sumber daya manusia yang layak dan memadai sebagai salah satu upaya guna mendukung pembangunan di kota ini.

Secara umum, kebijaksanaan pemerintah dalam bidang pembangunan prasarana pendukung pendidikan direalisasikan dengan membangun sarana dan prasarana, dalam hal ini gedung perkuliahan. Hal ini dikarenakan setiap tahun jumlah mahasiswa dan mahasiswi mengalami peningkatan, maka diperlukan juga adanya pembangunan prasarana gedung-gedung baru tersebut.

Universitas Sriwijaya Palembang merupakan universitas negeri yang mendapat perhatian khusus dari pemerintah dalam hal pembangunan infrastruktur. Semangat untuk memberdayakan dan meningkatkan layanan pendidikan yang modern dan memadai bagi mahasiswa/mahasiswi, harus terus dikembangkan oleh Pengelola Kampus Universitas Sriwijaya (UNSRI) dalam upaya menunjang pencapaian sasaran pembangunan.

Dengan melihat kondisi dan kebutuhan mahasiswa akan jaminan pelayanan pendidikan yang memadai diharapkan dapat terpenuhi dalam "*Perencanaan Gedung Diklat Fasilkom Universitas Sriwijaya Palembang*". Pembangunan Gedung ini direncanakan mempunyai 7 lantai dan 1 *semi basement* yang dinilai mempunyai skala prioritas dalam meningkatkan mutu kegiatan pendidikan, penelitian, serta pengabdian pada masyarakat sehingga dapat terwujudnya sebuah sistem pendidikan Program Diploma Komputer (PDK) yang handal dan mampu mengantisipasi perubahan di masa mendatang.

1.2 Maksud dan Tujuan

Tujuan penulisan laporan ini adalah sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan di Politeknik Negeri Sriwijaya, maka mahasiswa semester VI diwajibkan untuk membuat laporan akhir. Laporan akhir ini merupakan aplikasi dari berbagai macam disiplin ilmu yang telah didapatkan penulis pada jurusan teknik sipil terutama program studi teknik sipil konsentrasi bangunan gedung, seperti konstruksi beton, konstruksi baja, mekanika rekayasa, estimasi biaya dan disiplin ilmu lainnya.

Adapun maksud dan tujuan dari Perencanaan Gedung Diklat Fasilkom Universitas Sriwijaya Palembang ini adalah untuk didapat desain bangunan gedung yang kuat dan kokoh serta tahan gempa dengan memanfaatkan data-data tanah dan gambar kerja yang didapat dari pihak konsultan. Sehingga untuk mencapai tujuan tersebut maka dalam penulisan dan penyusunan laporan ini, penulis akan membahas antara lain, perencanaan struktur bangunan dan manajemen proyek yang meliputi rencana kerja dan syarat (RKS), rencana anggaran biaya (RAB) serta rencana pelaksanaan proyek.

1.3 Alasan Penulisan Judul

Sesuai dengan pendidikan yang ditempuh penulis di Politeknik Negeri Sriwijaya pada jurusan teknik sipil konsentrasi bangunan gedung, maka pada laporan akhir ini penulis mengambil judul **“Perencanaan Gedung Diklat Fasilkom Universitas Sriwijaya Palembang”**.

1.4 Pembatasan Masalah

Dalam penulisan laporan akhir ini penulis akan memilih perencanaan bangunan gedung sebagai materi yang akan dibahas. Sehubungan dengan perencanaan bangunan gedung tersebut yang memiliki ruang lingkup pekerjaan cukup luas dengan pokok permasalahan yang kompleks serta singkatnya waktu yang diberikan dalam penulisan dan penyusunan laporan akhir ini, sehingga penulis membatasi masalah yang akan dibahas diantaranya :

1. Perencanaan dan perhitungan struktur bangunan (pelat, balok, kolom, tangga, sloof dan pondasi) dihitung dengan menggunakan perangkat lunak program SAP 2000.
2. Manajemen proyek yang meliputi :
 - a. RKS (Rencana Kerja dan Syarat-syarat) yang didapat pada proyek.
 - b. Rencana Anggaran Biaya, meliputi daftar volume pekerjaan, daftar harga material dan upah, serta daftar analisa harga satuan yang dihitung mulai dari arsitektur, struktur bangunan, mekanikal, dan elektrikal.
 - c. Rencana Pelaksanaan Pekerjaan, meliputi perhitungan harian pekerjaan, *Network Planning* (NWP), *barchat* dan kurva S.

Akan tetapi, dalam penulisan laporan akhir ini tidak menutup kemungkinan untuk penulis membahas permasalahan lainnya secara garis besarnya saja.

1.5 Metode Pengumpulan Data

Adapun penulisan laporan akhir ini, penulis mengumpulkan data-data yang diperlukan dengan beberapa metode berikut :

1. Metode Observasi
Metode di mana data didapat langsung dari lokasi (proyek) diantaranya data-data tanah, gambar denah, tampak, potongan dan sebagainya.
2. Metode Studi Pustaka
Metode di mana data yang didapat berasal dari literature, diktat, atau catatan, yang semuanya diambil dan diolah penulis dengan pengarahan dan bimbingan dari dosen pembimbing.

1.6 Sistematika Penulisan

Sebagai gambaran singkat penulis menguraikan sistematika yang menjelaskan keterkaitan antara bab yang satu dengan bab lainnya adalah sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Dalam bab ini secara umum diuraikan mengenai latar belakang, maksud dan tujuan, alasan penulisan judul, pembatasan masalah, metode pengumpulan data dan sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini akan menguraikan teori atau pedoman yang relevan yang dapat digunakan sebagai dasar untuk mengerjakan perhitungan pada bab III dalam perencanaan yang diajukan.

BAB III PERHITUNGAN KONSTRUKSI

Di dalam bab ini penulis menguraikan tentang perhitungan-perhitungan bangunan gedung Fasilkom UNSRI Palembang dari awal hingga akhir, dengan perencanaan yang akan menghasilkan bangunan yang aman serta sesuai dengan persyaratan yang terdapat pada bab II.

BAB IV PENGELOLAAN PROYEK

Di dalam bab IV, penulis membahas tentang Spesifikasi Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS), Rencana Anggaran Biaya (RAB), daftar analisa harga satuan, daftar volume pekerjaan, daftar upah tenaga kerja dan material, perhitungan hari pekerjaan, Net Work Planning (NWP), barchart serta kurva S.

BAB V PENUTUP

Pada bab ini penulis menguraikan mengenai kesimpulan dan materi yang diuraikan serta saran yang dapat berguna untuk semua pihak.