



BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

PD Pasar Palembang Jaya awalnya merupakan hasil reorganisasi dari Dinas Pasar, dikarenakan pengelolaan perpasaran yang selama ini dikelola oleh Pemerintah Kota melalui Dinas Pasar dirasakan sudah tidak sesuai lagi dengan kemajuan teknologi dan persaingan global yang menuntut pelayanan serba cepat dan transparan, maka seiring dengan perkembangan Kota Palembang sebagai Kota Metropolitan menuntut kualitas pelayanan di berbagai bidang termasuk perpasaran dan persaingan usaha yang kompetitif. Untuk menjawab tantangan tersebut di atas, Pemerintah Kota Palembang telah mendirikan Perusahaan Daerah Pasar Palembang Jaya dengan status dan kedudukan hukumnya ditetapkan melalui Peraturan Daerah No.6 Tahun 2005.

Dengan bergulirnya waktu, pasar terus berkembang. Pada mulanya pasar merupakan tempat bertemunya pedagang dan pembeli dan terjadinya transaksi langsung, namun dari waktu ke waktu, dan tuntutan konsumen pasar yang terus berubah, maka pasar tidak hanya sekedar menjadi tempat bertemunya pedagang dan pembeli serta terjadi transaksi barang riil di pasar, akan tetapi pasar merupakan kesatuan usaha yang lengkap dan kompleks dimana kenyamanan dan kepuasan pelanggan yang menjadi tujuan utama.

PD Pasar Palembang Jaya mengelola 38 (tiga puluh delapan) pasar tradisional yang tersebar di seluruh wilayah Kota Palembang. Pasar-pasar yang dikelola banyak berlokasi di tempat yang strategis dan mempunyai nilai investasi yang terus meningkat antara lain adalah Pasar 16 Ilir, Pasar Retail Jakabaring, Pasar Cinde, Pasar Kepandean, Pasar Lemabang, Pasar Kebon Semai, Pasar Alang-alang Lebar, Pasar Buah, Pasar Yada, Pasar Induk dan beberapa Pasar lainnya milik PD Pasar Palembang Jaya.

Saat ini, PD Pasar Palembang Jaya yang beralamatkan di jalan K.H Ahmad Dahlan Pasar Bukit Kecil yang merupakan perusahaan penyedia pelayanan sewa kios pada seluruh pasar di kota Palembang tentunya



menggunakan fasilitas komputer untuk mengolah data laporan sewa kios per tahun dan per bulan yang dilaporkan oleh pegawai di seluruh pasar kota Palembang, khususnya pada unit pasar Kebon Semai.

Pasar Kebon Semai memiliki 291 petak kios yang disewakan. Pada prakteknya pengajuan sewa kios pasar Kebon Semai belum menggunakan aplikasi dalam mengolah data, dimana penyewa datang ke kantor administrasi yang ada di pasar Kebon Semai kemudian mengisi formulir permohonan baru penyewa kemudian membayar iuran perbulan. Harga iuran perbulan ditentukan berdasarkan jenis usaha yang diperdagangkan dan ukuran petak yang ditempati. Bagi penyewa yang telat membayar iuran melewati dari batas waktu yang telah ditentukan, maka pihak PD Pasar Palembang Jaya berhak menutup tempat usaha dan menghapus penyewa bersangkutan dari daftar penyewa kios Pasar Kebon Semai.

Dalam pengolahan data laporan sewa kios, karyawan administrasi dan keuangan pada unit Pasar Kebon Semai memasukan data iuran sewa kios per bulan yang telah disewakan dengan menggunakan metode yang masih manual dengan menggunakan sistem pembukuan, laporan sewa kios disimpan dalam sebuah buku dan buku tersebut digunakan untuk melaporkan laporan sewa kios per bulan kepada bagian administrasi dan keuangan PD Pasar Palembang Jaya. Resiko kesalahan perhitungan, memasukan data, dan kesulitan dalam pencarian data sering sekali terjadi. Hal ini cukup menyulitkan karyawan administrasi dan keuangan dalam proses pengarsipan laporan, karena dikhawatirkan laporan tersebut kurang akurat untuk disampaikan langsung kepada bagian administrasi dan keuangan PD Pasar Palembang Jaya.

Sehubungan dengan permasalahan yang dihadapi oleh bagian administrasi dan keuangan pasar Kebon Semai di atas, maka diperlukan suatu aplikasi pengolahan data yang terkomputerisasi agar dapat meringankan pekerjaan karyawan bagian administrasi dan keuangan Pasar Kebon Semai dalam menginput, menampilkan laporan, mencetak laporan, pencarian data serta membantu karyawan bidang administrasi dan keuangan PD Pasar Palembang Jaya untuk melihat data jumlah kios yang telah disewakan dan laporan sewa kios per bulan pada unit pasar Kebon Semai.



Berdasarkan hal tersebut diatas, maka penulis tertarik untuk menyusun Laporan Akhir ini dengan judul : **“Aplikasi Pengolahan Data Sewa Kios Pasar Kebon Semai pada PD Pasar Palembang Jaya.”**

1.2. Rumusan Masalah

Berdasarkan uraian latar belakang di atas maka penulis merumuskan permasalahan yang dihadapi dalam Laporan Akhir ini yaitu “Bagaimana Aplikasi Pengolahan Data Kios Pasar Kebon Semai pada PD Pasar Palembang Jaya?”.

1.3. Batasan Masalah

Dalam penulisan Laporan Akhir ini, penulis memberikan batasan-batasan ruang lingkup yang akan di bahas pada perancangan aplikasi pengolahan data pasar kebon semai pada PD Pasar Palembang Jaya, Batasan-batasan tersebut antara lain :

1. Data yang diolah dalam Aplikasi Pengolahan Data Sewa Kios Pasar Kebon Semai pada PD Pasar Palembang Jaya ini adalah data penyewa, laporan iuran sewa kios perbulan yang berupa penginputan data penyewa, percetakan laporan dan pengarsipan laporan iuran sewa kios,laporan iuran sewa kios per tahun Unit Pasar Kebon Semai pada PD. Pasar Palembang Jaya.
2. Aplikasi Pengolahan Data Sewa Kios Pasar Kebon Semai pada PD Pasar Palembang Jaya ini menggunakan bahasa pemrograman web *PHP (Hypertext Preprocessor)* dan *Database MySQL*.
3. Aplikasi Pengolahan Data Sewa Kios Pasar Kebon Semai pada PD Pasar Palembang Jaya ini menyediakan pendaftaran penyewaan kios pada Unit Pasar Kebon Semai PD Pasar Palembang Jaya secara online.

1.4. Tujuan dan Manfaat Penulisan

1.4.1. Tujuan

Tujuan dari penulisan Laporan Akhir ini adalah sebagai berikut :

1. Untuk mengetahui dan menganalisa masalah apa saja yang ada pada sistem pengolahan data sewa kios yang ada pada PD Pasar Palembang Jaya.
-



2. Membangun sebuah Aplikasi Pengolahan Data Sewa Kios Pasar Kebon Semai pada PD Pasar Palembang Jaya yang dapat memudahkan bagian Administrasi pada pasar kebon semai untuk mengelola data sewa kios.
3. Menambah ilmu pengetahuan dan menerapkan ilmu yang telah diperoleh selama di perguruan tinggi.

1.4.2. Manfaat

Manfaat dari penulisan Laporan Akhir ini adalah sebagai berikut :

1. Bagi perusahaan, dapat mempermudah proses pengolahan data sewa kios pada Unit Pasar Kebon Semai PD Pasar Palembang Jaya.
2. Bagi penulis, bisa menerapkan ilmu yang diperoleh selama mengikuti kegiatan perkuliahan dan menambah pengetahuan serta pengalaman dalam bidang penelitian.
3. Memberikan sumbangsih kepada mahasiswa/i Politeknik Negeri Sriwijaya khususnya Jurusan Manajemen Informatika sebagai bahan literatur untuk penelitian selanjutnya.

1.5. Metodologi Penelitian

1.5.1. Lokasi Pengumpulan Data

Lokasi penelitian untuk Laporan Akhir ini adalah PD Pasar Palembang Jaya yang beralamat di jalan KH. Ahmad Dahlan (Lantai II pasar Bukit Kecil) Palembang dan Pasar Kebon Semai yang beralamat di Jalan Mayor Salim Batubara, Sekip Jaya, Kemuning, Kota Palembang, Sumatera Selatan 30127.

1.5.2. Metode Pengumpulan Data

Fathoni (2011:105), ada beberapa teknik yang bisa digunakan dalam proses pengumpulan data, yaitu :



1. Observasi

Observasi adalah teknik pengumpulan data yang dilakukan melalui suatu pengamatan, dengan disertai pencatatan-pencatatan terhadap keadaan perilaku objek sasaran. Dalam hal ini penulis melakukan observasi langsung ke Unit Pasar Kebon Semai pada PD Pasar Palembang Jaya.

2. Wawancara

Wawancara adalah teknik pengumpulan data melalui proses tanya jawab lisan yang berlangsung satu arah, artinya pertanyaan datang dari pihak yang mewawancarai dan jawaban diberikan oleh yang diwawancarai. Dalam praktek lapangan penulis melakukan wawancara dengan Staff administrasi dan keuangan yang ada di Unit Pasar Kebon Semai pada PD Pasar Palembang Jaya. Wawancara tersebut menghasilkan sebuah hasil berupa sebuah permasalahan yang ada Unit Pasar Kebon Semai pada PD Pasar Palembang Jaya, yaitu belum adanya sebuah aplikasi yang dapat mempermudah staff administrasi dan keuangan untuk mengelolah data sewa kios.

1.6. Sistematika Penulisan

Agar pembahasan Laporan Akhir ini dapat memberikan gambaran yang jelas dan sesuai tujuan, maka sistematika penulisan ini secara garis besar dibagi dalam lima Bab, yaitu:

BAB I PENDAHULUAN

Berisikan tentang latar belakang permasalahan, rumusan masalah, batasan masalah, tujuan dan manfaat penulisan, metodologi penelitian, serta sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini menjelaskan teori-teori dan pendapat para ahli yang digunakan dalam penulisan Laporan Akhir ini, mencakup tiga sub bab yaitu: teori umum, teori khusus dan teori program.



BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

Bab ini menguraikan gambaran umum perusahaan mulai dari sejarah singkat PD Pasar Palembang Jaya, visi, misi, tugas dan fungsi, struktur organisasi, serta pembagian tugas dan fungsi masing-masing dari setiap divisi.

BAB IV PEMBAHASAN

Bab ini berisikan tentang data hasil penulisan yang membahas topik permasalahan paling utama yaitu Aplikasi Pengolahan Data Sewa Kios Pasar Kebon Semai pada PD Pasar Palembang Jaya.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Berisikan kesimpulan dari setiap bab serta saran untuk Aplikasi yang dirancang maupun untuk perusahaan.