

**ANALISIS PENGARUH NET PROFIT MARGIN (NPM), TOTAL ASSETS
TO TURNOVER (TATO), GROSS PROFIT MARGIN (GPM) TERHADAP
PERTUMBUHAN LABA PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN
REAL ESTATE YANG DI BURSA EFEK INDONESIA**



LAPORAN AKHIR

**Laporan Akhir ini disusun sebagai salah satu syarat
menyelesaikan pendidikan Diploma III
pada Jurusan Akuntansi**

oleh:

YESSY FRANSISKA

NIM 0611 3050 1123

POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA

PALEMBANG

2014



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI
Jalan Srijaya Negara, PALEMBANG 30139
Telp. (0711) 353414 Fax (0711) 355918 Email : akt@polsriwijaya.ac.id

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Yessy Fransiska
NIM : 0611 3050 1123
Jurusan/Program Studi : Akuntansi
Judul Laporan Akhir : Analisis Pengaruh Net Profit Margin (NPM), Total Asset To Turnover (TATO), Gross Profit Margin (GPM) Terhadap Pertumbuhan Laba Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Laporan akhir yang saya buat dengan judul sebagaimana tersebut diatas beserta isinya merupakan hasil penelitian saya sendiri.
2. Laporan akhir tersebut bukanlah plagiat atau salinan laporan akhir milik orang lain.
3. Apabila laporan akhir saya plagiat atau menyalin laporan akhir milik orang lain, maka saya sanggup menerima sanksi berupa pembatalan laporan akhir ini dan konsekuensinya.

Demikianlah Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk diketahui oleh pihak-pihak yang berkepentingan.

Palembang, 21 Agustus 2014

Yang membuat pernyataan,



Yessy Fransiska
NIM 0611 3050 1123





KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI
Jalan Srijaya Negara, PALEMBANG 30139
Telp. (0711) 353414 Fax (0711) 355918 Email : aki@polisriwijaya.ac.id

Tanda Pengesahan Laporan Akhir

Nama : Yessy Fransiska
NIM : 0611 3050 1123
Jurusan : Akuntansi
Program Studi : Akuntansi
Mata Kuliah : Analisis Laporan Keuangan
Judul Laporan akhir : Analisis Pengaruh Net Profit Margin (NPM), Total Asset To Turnover (TATO), Gross Profit Margin (GPM) Terhadap Pertumbuhan Laba Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia

Telah diujikan pada Ujian Laporan Akhir, Tanggal 16 Juli 2014
Dihadapan Tim Penguji Program Studi Akuntansi
Politeknik Negeri Sriwijaya

Palembang, 21 Agustus 2014

Tim Pembimbing

Pembimbing I

Pembimbing II

(Anggeraini Oktarida, S.E., M.Si., Ak., CA.)

NIP 197610212001122001

(Siska Aprianti, S.E., M.Si., Ak., CA.)

NIP 197804102005012020

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi

(Aladin, S.E., M.Si., Ak., CA.)
NIP 195706141990031001





KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI
Jalan Srijaya Negara, PALEMBANG 30139
Telp. (0711) 353414 Fax (0711) 355918 Email : akt@polsriwijaya.ac.id

HALAMAN PERNYATAAN REVISI/PERBAIKAN
LAPORAN AKHIR
TAHUN AKADEMIK 2013/2014

Nama : Yessy Fransiska
NIM : 0611 3050 1123
Jurusan/Program Studi : Akuntansi/ Akuntansi
Judul Laporan Akhir : Analisis Pengaruh Net Profit Margin (NPM), Total Asset To Turnover (TATO), Gross Profit Margin (GPM) Terhadap Pertumbuhan Laba Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia

Telah melaksanakan revisi terhadap Laporan Akhir yang diujikan pada hari Rabu tanggal 16 bulan Juli tahun 2014. Pelaksanaan revisi terhadap Laporan Akhir tersebut telah disetujui oleh Dosen Penguji yang memberikan revisi:

No.	Komentar	Nama Dosen Penguji	Tanggal	Tanda Tangan
1.	- Cek data : Transformasi sebaiknya dilakukan untuk semua variabel dan liat nilai n	Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak.,CA.	5-8-2014	

Palembang, 21 Agustus 2014
Ketua Penguji,

Henny Yulsiati, SE.,M.Ak.
NIP 196707171997022001

MOTTO & PERSEMBAHAN

Motto:

- Kerjakanlah apa yang dapat engkau kerjakan hari ini, esok, dan seterusnya seolah-olah engkau hidup untuk selama-lamanya (Kekal dan Abadi)
- Bacalah apa yang pantas kau baca, ketahuilah apa yang wajib kau ketahui, dan simpanlah apa yang dapat engkau rahasiakan bila itu memang harus dirahasiakan walaupun apapun terjadi.
- Sukses tidak datang dari apa yang diberikan oleh orang lain, tapi datang dari keyakinan dan kerja keras diri kita sendiri

Seperti pepatah yang mengatakan “Hari ini harus lebih baik dari hari kemarin, dan besok harus lebih baik daripada hari ini “

Ku Persembahkan untuk:

- Mama dan Papa tercinta
- Adik- adikku yang tercinta
- Seseorang yang Spesial
- Teman-teman Seperjuangandi Jurusan Akuntansi Politeknik Sriwijaya Angkatan 2014 (Kelas 6 AK. B)
- Almamaterku tercinta, agama, dan tanah air tercinta.

ABSTRAK

ANALISIS PENGARUH NET PROFIT MARGIN (NPM), TOTAL ASSET TO TURNOVER (TATO), GROSS PROFIT MARGIN (GPM) TERHADAP PERTUMBUHAN LABA PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI)

(Studi kasus pada Bursa Efek Indonesia tahun 2008 - 2012)

Yessy Fransiska, 2014 (xiv + 56 Halaman)

Email : fyessy74@yahoo.com

Laporan Akhir ini berjudul “Analisis Pengaruh *Net Profit Margin* (NPM), *Total Asset To Turnover* (TATO), *Gross Profit Margin* (GPM) Terhadap Pertumbuhan Laba Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia”. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui analisis dan pengaruh dari variabel bebas mana yang mempunyai pengaruh signifikan terhadap *Pertumbuhan Laba*. Data yang digunakan adalah laporan keuangan dan laporan tahunan dari Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia sejak tahun 2008 sampai dengan 2012 yang dipublikasikan melalui website www.idx.co.id. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kuantitatif, dengan uji statistik deskriptif, uji asumsi klasik, dan pengujian hipotesis. Variabel penelitian ini terdiri dari *Net Profit Margin* (X_1), *Total Asset To Turnover* (X_2), *Gross Profit Margin* (X_3) sebagai variabel independen, dan *Pertumbuhan Laba* (Y) sebagai variabel dependen dengan jumlah tahun selama 5 tahun. Hasil penelitian ini adalah ketiga variabel independen tidak berpengaruh terhadap *pertumbuhan laba* secara bersama-sama, dan secara parsial ketiga variabel independen tidak berpengaruh dan tidak signifikan terhadap *pertumbuhan laba*.

Kata kunci: *Net Profit Margin*, *Total Asset To Turnover*, *Gross Profit Margin*, *Pertumbuhan Laba*.

ABSTRACT

THE ANALYSIS OF INFLUENCE NET PROFIT MARGIN (NPM), TOTAL ASSET TO TURNOVER (TATO), GROSS PROFIT MARGIN (GPM) TO GROWTH PROFIT OF PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANY LISTED AT INDONESIA STOCK EXCHANGE

(The case study at Indonesian Stock Exchange since 2008 - 2012).

Yessy Fransiska, 2014 (xiv + 56 Pages)

Email : fyessy74@yahoo.com

This Final Report was entitled " The Analysis of influence Net profit margins (NPM), Total Assets To Turnover (TATO), and Gross profit margins (GPM) Toward the growth profit of property and Real Estate company that were listing at Indonesia Stock Exchange". This research aims to know the analysis and the effects of independent variables which has a significant impact on profit growth. The data used is financial and annual report from the Company property and Real Estate listed in Indonesian Stock Exchange since 2008 to 2012 that was published through the website www.idx.co.id. The method of analysis is used in this research is quantitative methods descriptive statistics, with test, test assumption classic, and test the hypothesis. The research is composed of Net profit margins (X1), Total Assets To Turnover (X2), Gross profit margins (X3) as independent variables, and profit growth (Y) dependent variable with the number of years in the last 5 years. The result of this research is three independent variables did not affect profit growth simultaneously and partially three independent variables have no effect and not significant to profit growth.

Key words: Net profit margin, Total assets to turnover, Gross profit margin, Profit growth.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kita panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan Laporan Akhir ini. Laporan Akhir ini berjudul : **“Analisis Pengaruh Net Profit Margin (NPM), Total Assets To Turnover (TATO), Gross Profit Margin (GPM) Terhadap Pertumbuhan Laba Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia.”**

Dalam menyusun Laporan Akhir ini, Penulis tentunya banyak memperoleh bimbingan dan bantuan serta dorongan dari berbagai pihak dalam menyelesaikan laporan ini, untuk itu Penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu Penulis menyusun laporan ini, Penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak RD. Kusumanto, ST., M.M. Selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya.
2. Bapak Aladin, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
3. Ibu Rita Martini, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
4. Ibu Anggeraini Oktarida, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan masukan dan membimbing dalam penyusunan Laporan Akhir ini.
5. Ibu Siska Aprianti, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku Dosen Pembimbing II yang telah membantu dan membimbing dalam penyusunan Laporan Akhir ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
7. Seluruh Staf Administrasi Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
8. Papa dan Mama, dan Adik ku Wulan, Nadia, Abang Eggy yang tak henti memberikan doa, bantuan dan semangat sehingga Laporan Akhir ini dapat diselesaikan.

9. Saudara Seperjuangan ku 6. AK. B. cici della, indah, dek Nia, septi, Kak Rafiq, memed, mami tiak, haris, kak hadi, abang barkah, victor, bagus, ana, fika, mek rita, siti, neta, endang, rahma, cristy, resi, oika, irvan yang telah banyak membantu dan memberikan nasihat, kritik, kepedulian dan semangat dalam keseharian belajar dan penulisan Laporan Akhir ini.
10. Semua Pihak yang telah membantu menyelesaikan Laporan Akhir ini yang tidak bisa disebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa penyusunan Laporan Akhir ini masih belum sempurna dalam menganalisa maupun pengkajian materinya. Hal ini disebabkan karena kemampuan Penulis masih terbatas. Oleh karena itu, segala masukan, kritikan, serta saran yang dilontarkan baik dari Bapak/Ibu Dosen Politeknik Negeri Sriwijaya maupun dari semua pihak kepada Penulis yang sifatnya sangat membangun sehingga dapat membantu penulis untuk menjadi lebih baik lagi di kemudian hari.

Palembang, Juni 2014

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN REVISI/PERBAIKAN	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Ruang Lingkup Pembahasan	5
1.4 Tujuan dan Manfaat Penulisan	5
1.4.1 Tujuan Penulisan	5
1.4.2 Manfaat Penulisan	6
1.5 Sistematika Penulisan	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Landasan Teori	9
2.1.1 Pengertian dan Karakteristik Laba.....	9
2.1.2 Jenis-jenis Laba.....	10
2.1.3 Pengertian Pertumbuhan Laba	10
2.1.4 Faktor-Faktor yang mempengaruhi Pertumbuhan Laba.....	12
2.2 Pengertian Rasio Keuangan.....	12
2.2.1 Sumber data Rasio Keuangan	13
2.2.2 Jenis-jenis Rasio Keuangan	14
2.3 Rasio Profitabilitas	15
2.3.1 Net Profit Margin	15
2.3.2 Gross Profit Margin.....	16
2.4 Rasio Aktivitas.....	17
2.4.1 Total Assets To Turnover	17
2.5 Penelitian Terdahulu.....	17
2.6 Kerangka Pemikiran Teoritis.....	24
2.6.1 Pengaruh Net Profit Margin Terhadap Pertumbuhan Laba	24
2.6.2 Pengaruh Total Assets To Turnover Terhadap Pertumbuhan Laba.....	24

2.6.3 Pengaruh Gross Profit Margin Terhadap Pertumbuhan Laba.....	25
2.7 Hipotesis	26
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	27
3.1 Jenis Penelitian	27
3.2 Populasi dan Sampel.....	27
3.2.1 Populasi	27
3.2.2 Sampel	28
3.3 Metode Pengumpulan Data	30
3.3.1 Teknik Pengumpulan Data	30
3.3.2 Jenis Dan Sumber Data	30
3.4 Identifikasi dan Operasional Variabel	31
3.4.1 Identifikasi Variabel	31
3.4.2 Definisi Operasional Variabel	31
3.5 Metode Dan Teknik Analisis.....	33
3.5.1 Model Analisis.....	33
3.5.1.1 Statistik Deskriptif.....	33
3.5.2 Uji Asumsi Klasik	33
3.5.3 Uji Regresi Linier Berganda.....	36
3.5.4 Uji Hipotesis	37
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	40
4.1 Hasil Penelitian.....	40
4.1.1 Statistik Deskriptif.....	40
4.1.2 Uji Asumsi Klasik	41
4.1.2.1 Uji Normalitas.....	41
4.1.2.3 Uji Multikolinearitas	44
4.1.2.2 Uji Heterokedastisitas	45
4.1.2.4 Uji Autokorelasi.....	46
4.1.3 Uji Regresi Linier Berganda.....	47
4.1.4 Uji Hipotesis	48
4.1.4.1 Uji Koefisien Determinasi	48
4.1.4.2 Uji Signifikansi Simultan (Uji f).....	49
4.1.4.3 Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji t).....	50
4.2 Pembahasan	51
4.2.1 Secara Parsial.....	51
4.2.2 Secara Simultan	53
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	55
5.1 Simpulan	55
5.2 Saran	56

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel :	Halaman
2.1 PenelitianTerdahulu	20
3.1 Daftar Populasi Perusahaan.....	27
3.2 Jumlah Sampel Berdasarkan Karekteristik Yang Ditetapkan	29
3.3 Perusahaan Yang Menjadi Sampel	29
3.4 Pengambilan Keputusan Ada Tidaknya Autokorelasi	36
4.1 Descriptive Statistics.....	40
4.2 Hasil Uji Normalitas	42
4.3 Hasil Uji Normalitas Setelah Transformasi LN.....	42
4.4 Hasil Uji Multikolinieritas	45
4.5 Hasil Uji Autokolerasi	46
4.6 Hasil Uji Regrresi Berganda	47
4.7 Hasil Uji Koefisien Determinasi	48
4.8 HasilUji f.....	49
4.9 HasilUji t.....	50
4.10 Matrix Hasil Pembahasan	54

DAFTAR GAMBAR

Gambar :	Halaman
2.1 Kerangka Pemikiran.....	26
4.1 Histogram	43
4.2 <i>Normal P-P Plot of Regression Standardized Residual</i>	44
4.3 <i>Scatterplot</i>	46

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

1. Surat Kesepakatan Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing I
2. Surat Kesepakatan Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing II
3. Kartu Konsultasi Laporan Akhir Pembimbing I
4. Kartu Konsultasi Laporan Akhir Pembimbing II
5. Daftar Populasi Perusahaan
6. Perhitungan *Net Profit Margin* Tahun 2008, 2009, 2010, 2011, dan 2012
7. Perhitungan *Total Assets To Turnover* Tahun 2009, 2010, dan 2011
8. Perhitungan *Gross Profit Margin* Tahun 2008, 2009, 2010, 2011, dan 2012
9. Perhitungan Persentase Pertumbuhan Laba Tahun 2008, 2009, 2010, 2011, dan 2012
10. Data untuk diolah SPSS
11. Output SPSS Uji Asumsi Klasik dan Uji Hipotesa