

**ANALISIS RASIO ARUS KAS SEBAGAI EVALUASI KINERJA
KEUANGAN PADA PT SENTUL CITY TBK**



LAPORAN AKHIR

**Laporan Akhir ini Disusun Sebagai Salah Satu Syarat
Menyelesaikan Pendidikan Diploma III
Pada Jurusan Akuntansi**

Oleh:

**Wahyu Triwulan
061430501289**

**POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
PALEMBANG
2017**



**KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI**

Jalan Srijaya Negara Palembang 30139

Telp.0711-353414 Fax. 0711- 355918

E-mail: Info@polisriwijaya.ac.id Website: www.polsri.ac.id

SURAT PERNYATAAN LAPORAN AKHIR

Nama : Wahyu Triwulan
NPM : 0614 3050 1289
Jurusan/Program Studi : Akuntansi/ DIII Akuntansi
Judul Laporan Akhir : Analisis Rasio Arus Kas Sebagai Evaluasi Kinerja Keuangan Pada PT Sentul City Tbk

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Laporan Akhir yang saya buat dengan judul sebagaimana tersebut di atas beserta isinya merupakan hasil penelitian saya sendiri.
2. Laporan Akhir tersebut bukanlah plagiat atau salinan laporan akhir milik orang lain.
3. Apabila Laporan Akhir saya plagiat atau menyalin laporan akhir milik orang lain maka saya sanggup menerima sanksi berupa pembatalan laporan akhir ini dan konsekuensinya.

Demikianlah surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk diketahui oleh pihak-pihak yang berkepentingan.

Palembang, Juli 2017



membuat pernyataan,

Wahyu Triwulan
NPM 061430501289





**POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI**

Jalan Srijaya Negara Palembang 30139

Telp.0711-353414 Fax. 0711- 355918

E-mail: Info@polisriwijaya.ac.id Website: www.polsri.ac.id

TANDA PENGESAHAN LAPORAN AKHIR

Nama : Wahyu Triwulan
NIM : 0614 3050 1289
Jurusan/Program Studi : Akuntansi/DIII Akuntansi
Mata Kuliah : Analisis Laporan Keuangan
Judul Laporan Akhir : Analisis Rasio Arus Kas Sebagai Evaluasi Kinerja
Keuangan Pada PT Sentul City Tbk

Telah Diujikan pada Ujian Laporan Akhir Tanggal 18 Juli 2017

Dihadapan Tim Penguji Jurusan/Program Studi Akuntansi

Politeknik Negeri Sriwijaya

Pembimbing I

Dra. Faridah, M.S
NIP 195907081988112001

Palembang, Juli 2017
Pembimbing II

Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak., CA
NIP 197806222003122001

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi

Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak., CA
NIP 197806222003122001





KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI

Jalan Srijaya Negara Palembang 30139
Telp.0711-353414 Fax. 0711- 355918
E-mail: Info@polisriwijaya.ac.id Website: www.polsri.ac.id

PELAKSANAAN REVISI LAPORAN AKHIR

Mahasiswa berikut,

Nama : Wahyu Triwulan
NPM : 061430501289
Jurusan/Program Studi : Akuntansi/ DIII Akuntansi
Judul Laporan Akhir : Analisis Rasio Arus Kas Sebagai Evaluasi Kinerja Keuangan Pada PT Sentul City Tbk

Telah melaksanakan revisi terhadap Laporan Akhir yang di ajukan pada hari Selasa tanggal 18 Juli 2017. Pelaksanaan revisi Laporan Akhir tersebut telah disetujui oleh dosen penguji yang memberikan revisi.

No.	Komentar	Nama Dosen Penguji	Tanggal	Tanda Tangan
1.	Tambah kesimpulan	Sandrayati,S.E.,M.Si.,AK.,CA	26/7-17	
2.	Perbaiki latar belakang	Firmansyah, S.E., M.M	24/07 2017	
3.	Perbaiki laporan keuangan	Anggeraini Oktarida, M.Si., AK.,CA	24/7-2017	
4.	Perbaiki laporan keuangan	Siska Aprianti, S.E., M.Si., AK.,CA	24/07'17	

Palembang, Juli 2017
Ketua Penguji,

Sandrayati,S.E.,M.Si.,AK.,CA
NIP 196511051994032002



MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Boleh jadi kamu membenci sesuatu, padahal ia amat baik bagi kamu. Dan boleh jadi kamu mencintai sesuatu, padahal ia amat buruk bagi kamu. Allah Maha mengetahui sedangkan kamu tidak mengetahui”

(Al-Baqarah: 216)

“Waktu itu bagaikan pedang, jika kamu tidak memanfaatkannya menggunakan untuk memotong, ia akan memotongmu (menggilasmu)”

(H.R. Muslim)

“Kepintaran adalah sebuah kekayaan, namun ia memerlukan kekuatan penyeimbang, yang bernama kebijaksanaan”

(Oki Setiana Dewi)

“Sebelum melontarkan perkataan, pastikan pikiran dan hati tidak bertolak belakang”

(Penulis)

Kupersembahkan kepada:

- *Orang Tuaku*
- *Saudara-saudaraku*
- *Para Dosen*
- *Sahabat dan Kelas 6AE*
- *Almamaterku*

ABSTRAK

Analisis Rasio Arus Kas Sebagai Evaluasi Kinerja Keuangan Pada PT Sentul City Tbk

Wahyu Triwulan, 2017 (xiv + 59 halaman)

Wahyutriwulan12@gmail.com

Kinerja keuangan sangat diperlukan dalam pengambilan keputusan manajemen suatu perusahaan. Tujuan dilakukannya penulisan ini adalah untuk mengetahui kinerja keuangan pada PT Sentul City Tbk menggunakan analisis rasio arus kas selama tahun 2008 sampai 2015. Penulis menggunakan laporan posisi keuangan, laporan laba rugi dan laporan arus kas sebagai dasar perhitungan dengan menggunakan metode analisis rasio. Rasio yang digunakan penulis adalah rasio arus kas dimana terdapat beberapa rasio yaitu rasio arus kas operasi, rasio cakupan kas terhadap bunga, rasio cakupan kas terhadap hutang lancar, rasio pengeluaran modal, rasio total hutang serta rasio cakupan arus dana. Dari hasil perhitungan menggunakan metode analisis rasio arus kas tersebut, penulis menyimpulkan hasil analisis yang kurang memuaskan. Kinerja keuangan PT Sentul City Tbk selama tahun 2008 sampai 2015 memiliki kinerja yang kurang baik dilihat dari rasio arus kas operasi (AKO), rasio cakupan kas terhadap hutang lancar (CKHL), rasio pengeluaran modal (PM), dan rasio total hutang (TH). Rata-rata dari keenam rasio menunjukkan kinerja yang kurang baik.

Kata Kunci : Kinerja keuangan, Analisis, Rasio Arus Kas

ABSTRACT

Analysis Of Cash Flow Ratio As An Evaluation Of Financial Performance At PT Sentul City Tbk

Wahyu Triwulan, 2017 (xiv + 59 pages)

Wahyutriwulan12@gmail.com

Financial performance is indispensable in management decision of a company. The purpose of this writing is to know the financial performance at PT Sentul City Tbk using cash flow ratio analysis during the year 2008 to 2015. The author uses the statements of financial position, income statement and cash flow statement as the basis of calculation using ratio analysis method. The ratio used by the authors is the ratio of cash flows in which there are several ratios, namely the operating cash flow ratio, the ratio of cash to interest, the ratio of cash coverage to current liabilities, the ratio of capital expenditure, the ratio of total debt and the ratio of fund flows. From the calculation using the method of cash flow ratio analysis, the authors conclude the results of the analysis is less satisfactory. The financial performance of PT Sentul City Tbk during 2008 to 2015 has an unfavorable performance in terms of operating cash flow ratio (AKO), Coverage Ratio to current liabilities (CKHL), capital expenditure (PM) ratio, and total debt ratio (TH) . The average of the six ratios shows poor performance.

Keywords: Financial performance, Analysis, Cash Flow Ratio

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah Swt, karena berkat rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan Laporan Akhir yang berjudul **“Analisis Rasio Arus Kas Sebagai Evaluasi Kinerja Keuangan Pada PT Sentul City Tbk”** tepat pada waktunya.

Penulisan Laporan Akhir ini bertujuan untuk memenuhi syarat dalam menyelesaikan pendidikan Diploma III pada Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya. Laporan ini dibuat berdasarkan data yang diperoleh dari PT Sentul City Tbk yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI).

Keberhasilan dalam penulisan Laporan Akhir ini didukung oleh berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Pada kesempatan ini, penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Ing. Ahmad Taqwa, M.T. selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.
2. Ibu Dr. Evada Dewata, SE., M.Si., Ak., CA selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang serta selaku Pembimbing II yang telah membantu dan membimbing dalam penyelesaian Laporan Akhir ini.
3. Ibu Yuliana Sari, SE., MBA, Ak selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.
4. Ibu Dra. Faridah, M.S selaku Pembimbing I yang telah membantu dan membimbing dalam penyelesaian Laporan Akhir ini.
5. Bapak dan Ibu dosen Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang, terima kasih atas ilmu dan didikan yang telah diberikan selama ini.
6. Seluruh staf Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.
7. Kedua orang tua, kakak, dan adik-adik yang selalu memberikan dukungan, nasihat, dan semangat serta doa untuk keberhasilan penulis.
8. Teman-teman Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang, terutama kelas 6AE yang telah memberikan semangat dan berjuang bersama-sama dalam menyelesaikan Laporan Akhir.

9. Teman-teman Jaringan Pemuda dan Remaja Masjid Indonesia (JPRMI) Banyuasin periode 2012 – Sekarang.
10. Teman-teman Lembaga Dakwah Kampus (LDK) Kharisma Politeknik Negeri Sriwijaya periode 2014/2015, 2015/2016, dan 2016/2017.
11. Teman-teman Himpunan Mahasiswa Jurusan (HMJ) Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya periode 2014/2015 dan 2015/2016.
12. Teman-teman Kesatuan Aksi Mahasiswa Muslim Indonesia (KAMMI) Al-Hadiid Politeknik Negeri Sriwijaya periode 2014/2015 dan 2015/2016 serta,
13. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan laporan akhir ini yang tidak dapat disebutkan satu-persatu.

Penulis menyadari bahwa masih terdapat kekurangan dalam Laporan Akhir ini. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran sebagai perbaikan Laporan Akhir ini di masa mendatang. Semoga Laporan Akhir ini bermanfaat bagi kita semua.

Palembang, Juli 2017

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN AKHIR	iii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
HALAMAN ABSTRAK	v
HALAMAN ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	5
1.3 Ruang Lingkup Pembahasan.....	5
1.4 Tujuan dan Manfaat Penulisan.....	5
1.4.1 Tujuan Penulisan	5
1.4.2 Manfaat Penulisan	5
1.5 Metodologi Penulisan.....	6
1.5.1 Teknik Pengumpulan Data	6
1.5.2 Jenis dan Sumber Data.....	6
1.6 Sistematika Penulisan.....	7

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Definisi dan Pengukuran Kinerja Keuangan.....	9
2.2 Definisi Laporan Keuangan	10
2.3 Pengertian Kas.....	11
2.4 Klasifikasi Arus Kas.....	12
2.5 Penyusunan Laporan Arus Kas	15
2.6 Analisis Laporan Keuangan	18
2.7 Analisis Rasio Arus Kas.....	19

BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

1.1 Sejarah Singkat Perusahaan.....	22
1.2 Struktur Organisasi dan Uraian Tugas.....	23
1.2.1 Struktur Organisasi	23
1.2.2 Uraian Tugas.....	25
1.3 Laporan Keuangan PT Sentul City Tbk	28
3.3.1 Laporan Posisi Keuangan Komprehensif Konsolidasi.....	28
3.3.2 Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasi.....	36

3.3.3 Laporan Arus Kas Konsolidasi	41
--	----

BAB IV PEMBAHASAN

4.1 Analisis Kinerja Keuangan Dari Sisi Rasio Arus Kas	44
4.1.1 Analisis Rasio Arus Kas Operasi (AKO)	44
4.1.2 Analisis Rasio Cakupan Kas Terhadap Bunga (CKB)	46
4.1.3 Analisis Rasio Cakupan Kas Terhadap Hutang Lancar (CKHL)	48
4.1.4 Analisis Rasio Pengeluaran Modal (PM)	49
4.1.5 Analisis Rasio Total Hutang (TH)	51
4.1.6 Analisis Cakupan Arus Dana (CAD)	52
4.2 Perbandingan Hasil Perhitungan Analisis Rasio Arus Kas	54

BAB V PENUTUP

5.1 Simpulan	58
5.2 Saran	59

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Kondisi Arus Kas Operasi	4
Gambar 3.1	Struktur Organisasi PT Sentul City Tbk.....	24

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Klasifikasi Arus Kas Masuk dan Keluar	14
Tabel 2.2	Laporan Arus Kas (Metode Langsung)	16
Tabel 2.3	Laporan Arus Kas (Metode Tidak Langsung).....	17
Tabel 4.1	Rasio Arus Kas Operasi Tahun 2008-2015	45
Tabel 4.2	Rasio Cakupan Kas Terhadap Bunga Tahun 2008-2015	47
Tabel 4.3	Rasio Cakupan Kas Terhadap Hutang Lancar Tahun 2008-2015	48
Tabel 4.4	Rasio Pengeluaran Modal Tahun 2008-2015	50
Tabel 4.5	Rasio Total Hutang Tahun 2008-2015	51
Tabel 4.6	Rasio Cakupan Kas Terhadap Bunga Tahun 2008-2015	53
Tabel 4.7	Rekapitulasi Perhitungan Rasio Arus Kas.....	55

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Kartu Konsultasi Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing I
- Lampiran 2 Kartu Konsultasi Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing II
- Lampiran 3 Surat Kesepakatan Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing I
- Lampiran 3 Surat Kesepakatan Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing II
- Lampiran 4 Surat Permohonan Pengambilan Data dari Jurusan Akuntansi
- Lampiran 5 Laporan Posisi Keuangan PT Sentul City Tbk Tahun 2008-2015
- Lampiran 6 Lapoaran Laba Rugi PT Sentul City Tbk Tahun 2008-2015
- Lampiran 7 Laporan Arus Kas PT Sentul City Tbk Tahun 2008-2015