

**PENGARUH RASIO PROFITABILITAS DAN RASIO LEVERAGE
TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY
DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA TAHUN 2009-2013**



LAPORAN AKHIR

**Laporan Akhir ini Disusun Sebagai Salah Satu Syarat
Menyelesaikan Pendidikan Diploma III
Pada Jurusan / Program Studi Akuntansi**

Oleh :

**FATMANILIDA
NIM 061130500370**

**POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
PALEMBANG
2014**



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139
Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918
Website : www.polisriwijaya.ac.id E-mail : info@polsri.ac.id

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Fatmanilida
NIM : 061130500370
Jurusan/Program Studi : Akuntansi
Judul Laporan Akhir : Pengaruh Rasio Profitabilitas dan Rasio Leverage terhadap Harga Saham pada Perusahaan Industri Property dan Real estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2009-2013

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Laporan akhir yang saya buat dengan judul sebagaimana tersebut di atas beserta isinya merupakan hasil penelitian saya sendiri.
2. Laporan akhir tersebut bukanlah plagiat atau salinan laporan akhir milik orang lain.
3. Apabila laporan akhir saya plagiat atau menyalin laporan akhir milik orang lain, saya sanggup menerima sanksi berupa pembatalan laporan akhir ini dan konsekuensinya.

Demikianlah Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk diketahui oleh pihak-pihak yang berkepentingan.

Palembang, Juli 2014
Yang membuat pernyataan,

METERAI
TEMPEL
PILAK MEMBANGUN BANGSA
TGL. 20
55D18ACF283461296
ENAM RIBU RUPIAH
6000
DJP
r atmanilida

NIM 061130500370





KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA

Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139
Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918

Website : www.polisriwijaya.ac.id E-mail : info@polsri.ac.id

TANDA PENGESAHAN LAPORAN AKHIR

Nama : Fatmanilida
NIM : 061130500370
Jurusan : Akuntansi
Mata Kuliah : Analisis Laporan Keuangan
Judul Laporan Akhir : Pengaruh Rasio Profitabilitas dan Rasio Lverage terhadap Harga Saham pada Perusahaan Property dan Real Esatate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2009-2013

Telah diujikan pada Ujian Laporan Akhir, tanggal 14 Juli 2014
Dihadapan Tim Penguji Jurusan Akuntansi
Politeknik Negeri Sriwijaya

Palembang, Juli 2014

Tim Pembimbing:

Pembimbing I

Zulkifli, S.E., M.M.
NIP 196205271989031002

Pembimbing II

Sukmini Hartati, S.E., M.M.
NIP 196505031992032002

Mengetujui,
Ketua Jurusan Akuntansi

Aladin, S.E., M.Si., Ak., CA.
NIP 195706141990031001





**KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA**

Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139
Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918

Website : www.polisriwijaya.ac.id E-mail : info@polsri.ac.id

PELAKSANAAN REVISI LAPORAN AKHIR

Mahasiswa berikut,

Nama : Fatmanilida
NIM : 0611 3050 0370
Jurusan/Program Studi : Akuntansi / D III
Judul Laporan Akhir : Pengaruh Rasio Profitabilitas Dan Rasio Leverage Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2009-2013

Telah melaksanakan revisi terhadap Laporan Akhir yang diujikan pada hari Senin tanggal 21 bulan Juli tahun 2014 Pelaksanaan revisi terhadap Laporan Akhir tersebut telah disetujui oleh Dosen Penguji yang memberikan revisi:

No	Komentar	Nama Dosen Penguji	Tanggal	Tanda Tangan
1	Metode Penelitian, Analisis Regresi Berganda, Uji determinasi R ²	Bainil Yulina,S.E.,M.Si	5 Agt 2014	

Palembang, Juli 2014
Ketua Penguji

Bainil Yulina,S.E.,M.Si
NIP 196107011989032001



Motto :

“Man jadda Wajadda Siapa yang bersungguh-sungguh dia akan nerhasil dan Man Shabara Zhafira Siapa yang bersabar dia akan beruntung”

(Kata Mutiara Islam)

“Jadilah seperti karang di lautan yang kuat dihantam ombak dan kerjakanlah hal yang bermanfaat untuk diri sendiri dan orang lain, karena hidup hanyalah sekali. Ingat hanya pada Allah apapun dan di manapun kita berada kepada Dia-lah tempat meminta dan memohon.”

(Kayan Manggala)

“Setiap orang adalah pemenang, tetapi seorang pemenang adalah orang yang bersungguh-sungguh dalam segala hal kerana setiap apa yang kita lakukan dengan sungguh-sungguh akan membawa kita pada kemenangan.”

(Penulis)

Atas Rahmat Allah SWT,

Laporan Akhir Ini Kupersembahkan Untuk:

- ❖ Inspirasi hidupku: Ibunda dan Ayahanda yang sangat kusayangi*
- ❖ Saudara-saudaraku yang kusayangi*
- ❖ Sahabat-sahabat seperjuanganku*
- ❖ Almamaterku yang kubanggakan*

ABSTRAK

Pengaruh Rasio Profitabilitas dan Rasio Leverage terhadap Harga Saham pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2009-2013

Fatmanilida, 2014 (xiii + 48 halaman)

Fatmanilida@yahoo.com

Tujuan penelitian ini untuk mengetahui dan menganalisis apakah *Return On Asset* (ROA), *Return On Equity* (ROE), *Net Profit Margin* (NPM) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) berpengaruh secara simultan dan parsial terhadap Harga Saham pada perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Populasi dan sampel dalam penelitian ini adalah laporan keuangan perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2009-2013. Data yang digunakan adalah data panel. Teknik analisis yang digunakan adalah analisis statistik deskriptif, uji kualitas data dan uji regresi linier berganda. Berdasarkan hasil pengujian dapat ditarik kesimpulan bahwa *Return On Asset* (ROA), *Return On Equity* (ROE), *Net Profit Margin* (NPM) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) secara simultan berpengaruh signifikan terhadap Harga Saham. Secara parsial *Return On Asset* (ROA) berpengaruh negatif terhadap Harga Saham, *Return On Equity* (ROE) dan *Net Profit Margin* (NPM) tidak berpengaruh terhadap Harga Saham, sedangkan *Debt to Equity Ratio* (DER) berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham. Saran yang diberikan yaitu pihak manajemen perusahaan sebaiknya mampu mengelola aset dan ekuitas yang dimiliki lebih baik lagi, serta penjualan bersih harus diimbangi dengan efisiensi biaya. Bagi peneliti selanjutnya diharapkan mengembangkan ruang lingkup penelitian dan menambah variabel penelitian.

Kata kunci: *Return On Asset*, *Return On Equity*, *Net Profit Margin*, *Debt to Equity Ratio* dan Harga Saham.

ABSTRACT

The Influence of Profitability and Leverage Ratio to the Stock's Price at Property and Real Estate's Company which Establish at Indonesia Stock Exchange in periode 2009 – 2013

Fatmanilida, 2014 (xiii + 48 halaman)

Fatmanilida@yahoo.com

Purpose of this research is to find out and analyse some item such as Return on Asset (ROA), Return on Equity (ROE), Net Profit Marging (NPM) and Debt to Equity Ratio (DER) could influence simultaneously and partial to the Stock's Price at Property and Real Estate's Company which Establish at Indonesia Stock Exchange in periode 2009 – 2013. This research use Data Panel to describe the problem. The methode to supporting the research are Descriptive Statistic, Quality Data Test, and Multivariate Regression. The conclusions of this final report show Return on Asset (ROA), Return on Equity (ROE), Net Profit Margin (NPM) and Debt to Equity Ratio (DER) simultaneously influence the Stock's Price. Return on Asset (ROA) partially describe negative influence to the Stoct's Price, Return on Equity (ROE) and Net Profit Margin (NPM) didn't influence the Stock's Price, Debt to Equity Ratio (DER) significantly influece the Stock's Price. Suggestion for the company's management should maintain and improveing to manage asset and equity of the company, and net profit also should be ballanced with cost efficiency. For the next research should improve the case and adding some variable for the better research.

Keywords: *Return On Asset, Return On Equity, Net Profit Margin, Debt to Equity Ratio and Stock Price.*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan akhir ini yang berjudul **“Pengaruh Rasio Profitabilitas dan Rasio Leverage terhadap Harga Saham pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2009-2013”**. tepat pada waktunya. Laporan Akhir ini membahas mengenai pengaruh *Return On Asset* (ROA), *Return On Equity* (ROE), *Net Profit Margin* (NPM) dan *Debt to Equity Ratio*(DER) baik secara simultan (bersama-sama) maupun secara parsial (individu) terhadap harga saham.

Dalam menyelesaikan laporan akhir ini penulis telah mendapat banyak bantuan serta pengarahan baik secara langsung maupun tidak langsung dari berbagai pihak. Maka dari itu penulis ingin mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak RD. Kusumanto, ST., M.M. selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya.
2. Bapak Aladin, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
3. Ibu Rita Martini S.E., M.Si., Ak. CA. selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
4. Bapak Zulkifli, S.E., M.M. selaku Pembimbing I, yang telah banyak membantu, membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan penyusunan Laporan Akhir ini.
5. Ibu Sukmini Hartati, S.E., M.M. selaku Pembimbing II, yang telah banyak meluangkan waktunya untuk membimbing dan mengarahkan penyusunan Laporan Akhir ini.
6. Bapak-bapak dan Ibu-ibu Dosen dan Staf pada Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya, yang telah mendidik, membimbing, mengarahkan dan memberikan ilmunya selama proses belajar mengajar di Politeknik Negeri Sriwijaya.
7. Orang tuaku yang selalu memberikan do'a dan dukungan untukku, serta saudara-saudaraku yang tiada henti-hentinya selalu menyemangatiku.

8. Sahabat-sahabat seperjuanganku khususnya kelas VI AA angkatan 2011, serta teman-teman yang lain yang senantiasa memberikan masukan dalam pengerjaan Laporan Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan laporan akhir ini masih jauh dari kesempurnaan yang disebabkan oleh keterbatasan yang penulis miliki seperti halnya pepatah “Tak Ada Gading yang Tak Retak”. Oleh karena itu, kritik dan saran yang sifatnya membangun dari semua pihak sangat diharapkan oleh penulis sebagai masukan untuk perbaikan di masa yang akan datang.

Akhir kata penulis menyampaikan maaf yang sebesar-besarnya apabila terdapat kekurangan dalam laporan akhir ini. Dan penulis sangat mengharapkan agar laporan akhir ini dapat bermanfaat bagi para pembaca, khususnya mahasiswa/i jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.

Palembang, Juli 2014

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN LAPORAN AKHIR.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN LAPORAN AKHIR	iii
HALAMAN PELAKSANAAN REVISI LAPORAN AKHIR.....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Perumusan Masalah	4
1.3 Ruang Lingkup Pembahasan.....	4
1.4 Tujuan dan Manfaat Penulisan.....	4
1.4.1 Tujuan Penulisan.....	4
1.4.2 Manfaat Penulisan.....	5
1.5 Sistematika Penulisan	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Saham.....	7
2.1.1 Pengertian Saham.....	7
2.1.2 Jenis-Jenis Saham	8
2.2 Harga Saham	9
2.2.1 Pengertian Harga Saham.....	9
2.2.2 Harga Pasar Saham	9
2.2.3 Penilaian Harga Saham	10
2.2.4 Faktor yang Mempengaruhi Harga Saham	11
2.3 Pengertian Analisis Rasio Keuangan	11
2.4 Rasio Profitabilitas	13
2.4.1 <i>Return On Assets</i> (ROA).....	13
2.4.2 <i>Return On Equity</i> (ROE).....	14
2.4.3 <i>Net Profit Margin</i> (NPM)	14
2.5 Rasio Leverage.....	15
2.6 Penelitian Terdahulu	15
2.7 Kerangka Pemikiran.....	22
2.8 Hipotesis.....	23

BAB III METODOLOGI PENELITIAN	24
3.1 Identifikasi dan Definisi Operasional Variabel.....	24
3.1.1 Identifikasi Variabel.....	24
3.1.2 Definisi Operasional Variabel.....	24
3.2 Jenis Penelitian.....	25
3.3 Populasi dan Sampel	25
3.3.1 Populasi	25
3.3.2 Sampel.....	27
3.4 Jenis Data	29
3.5 Metode Pengumpulan Data	29
3.6 Model dan Teknik Analisis	30
3.6.1 Model Analisis	30
3.6.2 Teknik Analisis	30
3.6.2.1 Statistik Deskriptif	31
3.6.2.2 Uji Kualitas Data.....	31
3.6.2.3 Uji Hipotesis	31
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	34
4.1 Statistik Deskriptif	34
4.2 Uji Kualitas Data.....	35
4.3 Analisis Regresi Berganda	37
4.4 Pengujian Hipotesis.....	39
4.5.1 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	39
4.5.2 Uji Signifikan Simultan (Uji F)	40
4.5.3 Uji Signifikan Parsial (Uji t)	41
4.6 Pembahasan.....	42
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	47
5.1 Simpulan	47
5.2 Saran.....	47

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1 Kerangka Pemikiran	22

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1 Penelitian Terdahulu	15
3.1 Daftar Populasi Penelitian	26
3.2 Pemilihan Sampel Berdasarkan Karakteristik yang Ditetapkan	27
3.3 Daftar Sampel Penelitian	28
4.1 <i>Output</i> Uji Statistik Deskriptif	34
4.2 <i>Output</i> Uji Normalitas Sebelum Data Ditransform	36
4.3 <i>Output</i> Uji Normalitas Sesudah Data Ditransform	37
4.4 <i>Output</i> Regresi Berganda	38
4.5 <i>Output</i> Uji Koefisien Determinasi (R^2)	39
4.6 <i>Output</i> Uji F	40
4.7 <i>Output</i> Uji t	41

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

1. Tabel Populasi Penelitian
2. Tabel Data Sampel Penelitian
3. Perhitungan *Return On Asset* (ROA)
4. Perhitungan *Return On Equity* (ROE)
5. Perhitungan *Net Profit Margin* (NPM)
6. Perhitungan *Debt to Equity Ratio* (DER)
7. Nilai Data Keseluruhan Variabel yang di Uji di SPSS
8. Hasil Pengolahan Data Penelitian
9. Tabel Titik Persentase Distribusi F
10. Tabel Titik Persentase Distribusi t
11. Surat Kesepakatan Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing I
12. Surat Kesepakatan Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing II
13. Kartu Konsultasi Laporan Akhir Pembimbing I
14. Kartu Konsultasi Laporan Akhir Pembimbing II