**BAB V**

**SIMPULAN DAN SARAN**

**5.1 Simpulan**

Berdasarkan hasil analisis pembahasan yang telah di uraikan pada bab IV, maka dapat mengambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Hasil uji t menunjukkan bahwa variabel *Current Ratio* (CR) secara parsial tidak memiliki pengaruh dan tidak signifikan terhadap *Return on Assets* (ROA) pada perusahaan properti dan *real estate*.
2. Hasil uji t menunjukkan bahwa variabel *Debt to Assets Ratio* (DAR) secara parsial memiliki pengaruh negatif dan berpengaruh siginifikan terhadap *Return on Assets* (ROA) pada perusahaan properti dan *real estate.*
3. Hasil uji t menunjukkan bahwa variabel *Debt to Equity Ratio* (DER) dan *Total Assets Turnover* (TATO) secara parsial memiliki pengaruh positif dan berpengaruh siginifikan terhadap *Return on Assets* (ROA) pada perusahaan properti dan *real estate.*
4. Hasil (uji F) simultan, maka diketahui bahwa CR, DAR, DER dan TATO secara simultan mempunyai pengaruh signifikan terhadap *Return on Assets* (ROA) pada perusahaan properti dan *real estate*
5. Nilai R Square dalam penelitian ini sebesar 0,611 dapat dinyatakan bahwa kemampuan variabel independen dalam menjelaskan variabel dependen secara simultan hanya sebesar 61,1 % dan sisanya 38,9 % dijelaskan oleh faktor-faktor lain diluar penelitian ini.

**5.2 Saran**

Setelah mengkaji hasil penelitian ini maka saran yang dapat diberikan peneliti adalah sebagai berikut:

1. Untuk manajemen perusahaan agar dapat memperhatikan variabel *Current ratio*. Variabel ini tidak berpengaruh dan tidak signifikan terhadap *Return on Assets* sehinggga manajemen dapat melakukan peningkatan total Aset lancar dan mengurangi liabilitas lancar.
2. Untuk investor dapat menambah penanaman investasinya di perusahaan dan kreditur dapat memikirkan kembali untuk memberikan pinjaman jangka pendek pada perusahaan properti dan *real estate*. .
3. Untuk peneliti selanjutnya, untuk mengembangkan penelitian ini dengan cara memperpanjang periode penelitian atau menambah variabel independen yang masih berbasis pada data laporan keuangan yang tetap didasari oleh penelitian-penelitian sebelumnya, dan juga perlu memilih perusahaan dibidang lain untuk memperoleh hasil yang lebih valid guna mempertinggi daya uji empiris tentang pengaruh *Current Ratio, Debt to Asset Ratio, Debt to Equity Ratio* dan *Total Asset Turnover* terhadap *Return on Assets.*