

**PENGARUH MANAJEMEN ASET TERHADAP OPTIMALISASI
PENGELOLAAN ASET TETAP PEMERINTAH
KOTA PALEMBANG**



**Disusun untuk Memenuhi Syarat Menyelesaikan Pendidikan Sarjana Terapan
(D-IV) Akuntansi Sektor Publik pada Jurusan Akuntansi
Politeknik Negeri Sriwijaya**

**Oleh:
Suci Ayu Ningsih
061440511809**

**POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
PALEMBANG**

2018



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI
Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139
Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918
Website : www.polisriwijaya.ac.id E-mail : info@polsri.ac.id

TANDA PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Suci Ayu Ningsih
NIM : 0614 4051 1809
Jurusan : Akuntansi
Program Studi : Akuntansi Sektor Publik
Mata Kuliah : Manajemen Aset
Judul Skripsi : Pengaruh Manajemen Aset terhadap Optimalisasi
Pengelolaan Aset Tetap di Pemerintah Kota Palembang

Telah diujikan pada Ujian Skripsi Tanggal 19 Juli 2018
Dihadapan Tim Penguji Jurusan Akuntansi
Politeknik Negeri Sriwijaya

Menyetujui,
Pembimbing I,

Dr. Rita Martini, S.E., M.Si., Ak., CA.
NIP. 196503121990032001

Palembang, Juli 2018

Pembimbing II,

Henny Yulsiati, SE., M.Ak.
NIP. 196707171997022001

Mengetahui,

Ketua Jurusan Akuntansi

Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak., CA., CMA.
NIP. 197806222003122001



KATA PENGANTAR



Puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan nikmat, rahmat dan berkah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul **“Pengaruh Manajemen Aset Terhadap Optimalisasi Pengelolaan Aset Tetap Pemerintah Kota Palembang.”**. Sejalan penyusunan skripsi ini, penulis telah banyak mendapat bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Ing. Ahmad Taqwa, S.T., M.T. selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya.
2. Ibu Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak., CA., CMA selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
3. Ibu Yuliana Sari, S.E., MBA., Ak selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya
4. Ibu Nelly Masnila, S.E., M.Si.,Ak., CA selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sektor Publik Politeknik Negeri Sriwijaya.
5. Ibu Dr. Rita Martini, S.E., M.Si., Ak., CA selaku Dosen Pembimbing I (satu) Jurusan Akuntansi Program Studi Akuntansi Sektor Publik Politeknik Negeri Sriwijaya yang telah berkenan meluangkan banyak waktunya untuk membantu dan membimbing penulis hingga akhirnya selesai sesuai dengan kriteria yang diharapkan.
6. Ibu Henny Yulsiati, SE., M.Ak. selaku Dosen Pembimbing II (dua) Jurusan Akuntansi Program Studi Akuntansi Sektor Publik Politeknik Negeri Sriwijaya yang telah berkenan meluangkan banyak waktunya untuk membantu dan membimbing penulis hingga akhirnya selesai sesuai dengan kriteria yang diharapkan.

7. Bpk M. Husni Mubarak, S.E.,M.Si.,Ak.,CA. selaku Dosen Pembimbing Akademik kelas APD 2014 yan telah memberikan semangat dan dukungannya selama 4 tahun ini.
8. Bapak dan Ibu Dosen Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya, khususnya Program Studi Akuntansi Sektor Publik yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan yang tak ternilai harganya.
9. Bapak dan Ibu staf pegawai akademik jurusan akuntansi yang telah membantu segala kepentingan perihal administrasi dan akademik selama proses penyusunan skripsi ini hingga selesai.
10. Keluargaku (Ayah, Ibu, Kakak dan Adik-adikku tercinta) yang selalu mencurahkan semua kasih sayang, pengorbanan, dukungan, dan semua hal yang selalu diberikan untuk penulis hingga saat ini.
11. Teman dekatku Patrick Wijaya yang selalu memberikan dukungan dan semangat selama proses penyusunan skripsi ini hingga selesai.
12. Kedua Sahabatku Winda Pamela dan Andari Sela yang telah memberikan kenangan terindah selama kuliah.
13. Keluarga besar kelas APD 2014 yang telah memberikan banyak warna kenangan indah selama kuliah.
14. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu yang telah memberikan bantuan, doa, dan masukan selama penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan dan jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang dapat membangun demi kesempurnaan penulisan yang akan datang. Akhir kata, kesempurnaan hanya milik Allah SWT semata sedangkan kesalahan pasti dimiliki manusia.Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis khususnya dan para pembaca umumnya.

Palembang, Juli 2018

Penulis

ABSTRACT

Effect of Management on Optimization of Property Asset Management in Palembang City Government

Suci Ayu Ningsih. 2018 (xv+72pages)

Email: suciayun19@gmail.com

Management of regional assets is one of the keys to the success of regional economic management. Optimal asset management by applying good governance on the one hand is expected to increase the confidence of state finance management from the society. However, there are still administrative disorders in the management of fixed assets in several OPDs in Palembang City.

This study aims to determine the effect of Inventory Assets (IA), Legal Audit (LA), Asset Rating (PA), Control and Supervision of Assets (PPA) to Optimize Management of Property Assets Local Government in Palembang. The population of this research are some OPD in Palembang city. Sample selection using purposive sampling method. The sample used in this study were 48 respondents. The analysis tool used is multiple linear regression test using SPSS for windows.

The result of hypothesis testing shows that Asset Inventory (IA), Legal Audit (LA), Asset Assessment (PA), Control and Asset Control (PPA) have a positive and significant impact on Optimization of Fixed Asset Management in Palembang City Government. The simultaneous test shows the result that Asset Inventory (IA), Legal Audit (LA), Asset Assessment (PA), Asset Control and Supervision (PPA) variables simultaneously affect the Optimization of Fixed Assets Management.

Keywords: *Asset Inventory (IA), Legal Audit (LA), Asset Rating (PA), Asset Control and Supervision (PPA) and Optimization of Fixed Property Management.*

ABSTRAK

Pengaruh Manajemen Aset terhadap Optimalisasi Pengelolaan Aset Tetap di Pemerintah Kota Palembang.

Suci Ayu Ningsih. 2018 (xv+72halaman)

Email: suciayun19@gmail.com

Pengelolaan aset daerah merupakan salah satu dari kunci keberhasilan pengelolaan ekonomi daerah. Pengelolaan aset daerah yang optimal dengan mengedapankan *good governance* disatu sisi diharapkan akan mampu meningkatkan kepercayaan pengelolaan keuangan negara dari masyarakat. Namun, masih terdapat ketidaktertiban administrasi dalam pengelolaan aset tetap di beberapa OPD di Kota Palembang.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Inventarisasi Aset (IA), Legal Audit (LA), Penilaian Aset (PA), Pengendalian dan Pengawasan Aset (PPA) terhadap Optimalisasi Pengelolaan Aset Tetap Pemerintah Daerah di Kota Palembang. Populasi penelitian ini adalah beberapa OPD di Kota Palembang. Pemilihan sampel menggunakan metode *purposive sampling*. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini sebanyak 48 responden. Alat analisis yang digunakan adalah uji regresi linier berganda dengan menggunakan alat statistik berupa SPSS *for windows*.

Hasil pengujian hipotesis menunjukkan bahwa Inventarisasi Aset (IA), Legal Audit (LA), Penilaian Aset (PA), Pengendalian dan Pengawasan Aset (PPA) berpengaruh positif dan signifikan terhadap Optimalisasi Pengelolaan Aset Tetap di Pemerintah Kota Palembang. Uji secara simultan menunjukkan hasil bahwa variabel Inventarisasi Aset (IA), Legal Audit (LA), Penilaian Aset (PA), Pengendalian dan Pengawasan Aset (PPA) secara bersama-sama berpengaruh terhadap Optimalisasi Pengelolaan Aset Tetap.

Kata Kunci : Inventarisasi Aset (IA), Legal Audit (LA), Penilaian Aset (PA), Pengendalian dan Pengawasan Aset (PPA) dan Optimalisasi Pengelolaan Aset Tetap.

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

"Aku belajar dari setiap kegagalan yang terjadi dihidupku, suatu kegagalan membuatku bertekad agar lebih kuat dalam menghadapi kehidupan yang sebenarnya".(Penulis)

"Agar sukses, kemauanmu untuk berhasil harus lebih besar dari ketakutanmu akan kegagalan". (Bill Cosby)

"Maka sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan. Sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan".(QS. Al-Insyirah : 5-6)

Kami

Persembahkan

Untuk :

- ❖ Ayah dan Ibuku
tercinta
- ❖ Kakakku Wahyu
Hidayat
- ❖ Adikku Angga,
Faris, dan Farhan

- ❖ Semua Dosen dan Staf Akuntansi
- ❖ Teman Seperjuanganku AP.D 2014
- ❖ Almamaterku

DAFTAR ISI

| | |
|--|------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| MOTTO DAN PERSEMBAHAN | ii |
| KATA PENGANTAR..... | iii |
| ABSTRAK..... | v |
| ABSTRACT..... | vi |
| DAFTAR ISI | vii |
| DAFTAR TABEL | x |
| DAFTAR GAMBAR..... | xi |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xii |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN | |
| 1.1 Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah..... | 6 |
| 1.3 Ruang Lingkup Masalah..... | 7 |
| 1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian..... | 7 |
| 1.4.1 Tujuan Penelitian..... | 7 |
| 1.4.2 Manfaat Penelitian..... | 8 |
| | |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | |
| 2.1 Landasan Teori..... | 9 |
| 2.1.1 Barang Milik Daerah..... | 9 |
| 2.1.2 Aset..... | 9 |
| 2.1.3 Aset Tetap..... | 11 |
| 2.1.4 Manajemen Aset..... | 12 |

| | |
|--|----|
| 2.1.4.1 Inventarisasi Aset..... | 15 |
| 2.1.4.2 Legal Audit..... | 16 |
| 2.1.4.3 Penilaian Aset..... | 17 |
| 2.1.4.4 Pengendalian dan Pengawasan Aset..... | 18 |
| 2.1.5 Pengelolaan Barang Milik Daerah..... | 19 |
| 2.1.6 Optimalisasi Pengelolaan Aset Tetap..... | 20 |
| 2.2 Penelitian Terdahulu..... | 22 |
| 2.3 Kerangka Pemikiran..... | 25 |
| 2.4 Hipotesis Penelitian..... | 26 |

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

| | |
|---|----|
| 3.1 Jenis Penelitian, Tempat, dan Waktu..... | 28 |
| 3.1.1 Jenis Penelitian..... | 28 |
| 3.1.2 Tempat dan Waktu Penelitian..... | 28 |
| 3.2 Variabel Penelitian..... | 29 |
| 3.2.1 Variabel Independen..... | 29 |
| 3.2.2 Variabel Dependen..... | 29 |
| 3.3 Populasi dan Sampel..... | 31 |
| 3.3.1 Populasi..... | 31 |
| 3.3.2 Sampel..... | 32 |
| 3.4 Teknik Pengumpulan Data..... | 32 |
| 3.5 Teknik Analisis Data..... | 33 |
| 3.5.1 Uji Kualitas Data..... | 33 |
| 3.5.1.1 Uji Validitas | 33 |
| 3.5.1.2 Uji Reabilitas..... | 34 |
| 3.5.1.3 Hasil Uji Validitas Data..... | 34 |
| 3.5.1.4 Hasil Uji Reabilitas Data..... | 36 |
| 3.5.2 Uji Asumsi Klasik..... | 37 |
| 3.5.2.1 Uji Normalitas..... | 37 |
| 3.5.2.2 Uji Multikolinieritas..... | 37 |
| 3.5.2.3 Uji Heterokedastisitas..... | 38 |
| 3.5.3 Analisis Regresi Berganda..... | 38 |
| 3.5.4 Uji Hipotesis..... | 39 |
| 3.5.4.1 Uji Statistik t | 39 |
| 3.5.4.2 Uji Statistik F | 40 |
| 3.5.4.3 Koefisien Determinasi (R^2) | 41 |

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

| | |
|---------------------------|----|
| 4.1 Hasil Penelitian..... | 42 |
|---------------------------|----|

| | | |
|---------|--|----|
| 4.1.1 | Gambaran Organisasi Perangkat Daerah..... | 42 |
| 4.1.1.1 | Karakteristik Responden..... | 43 |
| 4.1.2 | Hasil Uji Asumsi Klasik..... | 45 |
| 4.1.2.1 | Hasil Uji Normalitas..... | 45 |
| 4.1.2.2 | Hasil Uji Multikolinearitas..... | 46 |
| 4.1.2.3 | Hasil Uji Heteroskedastisitas..... | 47 |
| 4.1.3 | Hasil Analisis Regresi Berganda..... | 49 |
| 4.1.4 | Hasil Uji Hipotesis..... | 50 |
| 4.1.4.1 | Hasil Uji Sig Parameter Individual (Uji Statistik t). | 50 |
| 4.1.4.2 | Hasil Uji Sig Simultan (Uji Statistik F) | 55 |
| 4.1.4.3 | Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)..... | 56 |
| 4.2 | Pembahasan..... | 57 |
| 4.2.1 | Pengaruh Inventarisasi Aset (X_1) Terhadap Optimalisasi Pengelolaan Aset Tetap(Y)..... | 57 |
| 4.2.2 | Pengaruh Legal Audit(X_2) Terhadap Optimalisasi Pengelolaan Aset Tetap (Y)..... | 58 |
| 4.2.3 | Pengaruh Penilaian Aset (X_3) Terhadap Optimalisasi Pengelolaan Aset Tetap (Y)..... | 60 |
| 4.2.3 | Pengaruh Pengendalian dan Pengawasan Aset (X_4) Terhadap Optimalisasi Pengelolaan Aset Tetap (Y)..... | 61 |

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

| | | |
|-----|---------------|----|
| 5.1 | Simpulan..... | 63 |
| 5.2 | Saran..... | 64 |

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

Halaman

| | |
|--|----|
| Tabel 2.1 Daftar Penelitian Terdahulu..... | 22 |
| Tabel 3.1 Operasional Variabel..... | 30 |
| Tabel 3.2 Populasi Penelitian | 32 |
| Tabel 3.3 Hasil Uji Validitas | 35 |
| Tabel 3.4 Hasil Uji Realibilitas..... | 36 |
| Tabel 3.5 Derajat Hubungan dan Arti..... | 41 |
| Tabel 4.1 Tingkat Pengembalian Kuisisioner | 42 |
| Tabel 4.2 Distribusi Kuisisioner..... | 43 |
| Tabel 4.3 Karakteristik Responden..... | 44 |
| Tabel 4.4 Hasil Uji Kolmogorov-Smirnov..... | 46 |
| Tabel 4.5 Hasil Uji Multikolinieritas | 47 |
| Tabel 4.6 Hasil Uji Heteroskedastisitas..... | 48 |
| Tabel 4.7 Hasil Regresi Linier Berganda..... | 49 |
| Tabel 4.8 Hasil Signifikansi Uji t..... | 54 |
| Tabel 4.9 Hasil Signifikansi Uji f..... | 55 |
| Tabel 4.10 Hasil Uji R ² | 56 |