

**PENGARUH *CURRENT RATIO*, *DEBT TO EQUITY RATIO* DAN *NET PROFIT MARGIN* TERHADAP PERUBAHAN LABA PADA
PERUSAHAAN PROPERTY & REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA**



LAPORAN AKHIR

**Laporan Akhir ini Disusun Sebagai Salah Satu Syarat
Menyelesaikan Pendidikan Diploma III
Pada Jurusan Akuntansi/Program Studi Akuntansi**

Oleh:

Kurnia Sari

NIM 0611 3050 0422

**JURUSAN AKUNTANSI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
PALEMBANG**

2014



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139
Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918
Website : www.polisriwijaya.ac.id E-mail : info@polsri.ac.id

SURAT PERNYATAAN LAPORAN AKHIR

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Kurnia Sari
Nim : 0611 3050 0422
Jurusan / Program Studi : Akuntansi/Akuntansi
Judul Laporan Akhir : Pengaruh Current Ratio, Debt to Equity Ratio dan Net Profit Margin Terhadap Perubahan Laba Pada Perusahaan Property & Real Estate Yang Tendaftar Di Bursa Efek Indonesia

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Laporan akhir yang saya buat dengan judul sebagaimana tersebut diatas beserta isinya merupakan hasil penelitian saya sendiri.
2. Laporan akhir tersebut bukan plagiat atau salinan laporan akhir milik orang lain.
3. Apabila laporan akhir saya plagiat atau menyalin laporan akhir milik orang lain, maka saya sanggup menerima sanksi berupa pembatalan laporan akhir dan konsekuensinya.

Demikian Surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk diketahui oleh pihak-pihak yang berkepentingan.

Palembang, 7 Juli 2014
Yang membuat pernyataan,



Kurnia Sari
NIM 061130500422





KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA

Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139

Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918

Website : www.polisriwijaya.ac.id E-mail : info@polsri.ac.id

TANDA PENGESAHAN LAPORAN AKHIR

Nama	: Kurnia Sari
NIM	: 0611 3050 0422
Jurusan	: Akuntansi
Program Studi	: Akuntansi
Mata Kuliah	: Analisis Laporan Keuangan
Judul Laporan Akhir	: Pengaruh Current Ratio, Debt to Equity Ratio dan Net Profit Margin Terhadap Perubahan Laba Pada Perusahaan Property & Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia

**Telah diujikan pada Ujian Laporan Akhir tanggal 14 Juli 2014
Dihadapan Tim Penguji Jurusan/Program Studi Akuntansi
Politeknik Negeri Sriwijaya**

Palembang, 18 Agustus 2014

Tim Pembimbing:

Pembimbing I

**Aladin, S.E.,M.Si.,Ak.,CA
NIP 195706141990031001**

Pembimbing II

**Desi Indriasari, S.E.,M.Si.,Ak.,CA
NIP 197902272002122003**

**Mengetujui,
Ketua Jurusan Akuntansi**

**Aladin, S.E.,M.Si.,Ak.,CA
NIP 195706141990031001**



**KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA**

Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139

Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918

Website : www.polisriwijaya.ac.id E-mail : info@polsri.ac.id

PELAKSANAAN REVISI LAPORAN AKHIR

Mahasiswa berikut,

Nama : Kurnia Sari
NIM : 0611 3050 0422
Jurusan/ Program Studi : Akuntansi/Akuntansi
Judul Laporan Akhir : Pengaruh Current Ratio, Debt to Equity Ratio dan Net Profit Margin Terhadap Perubahan Laba Pada Perusahaan Property & Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia.

Telah melaksanakan revisi terhadap Laporan Akhir yang diujikan hari Senin tanggal 14 Juli 2014. Pelaksanaan revisi terhadap Laporan Akhir tersebut telah disetujui oleh Dosen Penguji yang memberikan revisi.

No.	Komentar	Nama Dosen Penguji ^{*)}	Tanggal	Tanda Tangan
1.	• Bab I, Tujuan dan manfaat • Bab IV, hasil yang di input beserta pembahasannya.	Desy Natalia, S.E.,M.Si,Ak.,CA	12 Agst 14	
2.	• Bab IV, Penjelasan mengenai pembahasan terhadap perusahaan.	M. Husni Mubarak, S.E.,M.Si,Ak.,CA	12 Agst 14	

Palembang, 12 Agustus 2014
Ketua Penguji^{**)}

Desy Natalia, S.E.,M.Si,Ak.,CA
NIP 197912252001122002

Catatan:

^{*)}Dosen penguji yang memberikan revisi saat ujian Laporan Akhir

^{**)}Dosen penguji yang ditugaskan sebagai Ketua Penguji saat ujian LA

Lembaran pelaksanaan revisi ini harus dilampirkan dalam Laporan Akhir



MOTTO:

*“Barang siapa yang melalui suatu jalan
guna mencari ilmu pengetahuan, niscaya Allah SWT
akan memudahkan baginya jalan ke surga.”*

(H.R. Imam Muslim)

*“Jangan habiskan waktumu meributkan hal-hal kecil
mengomentari hal-hal yang tidak perlu dikomentari, dan
merumitkan dirimu sendiri atas hal-hal yang sepele.”*

(Tere Liye)

Kupersembahkan Kepada :

- *Allah SWT*
- *Ibu dan Ayah Tercinta*
- *Kakak-kakakku Tersayang*
- *Untuk Sahabat dan Teman-Temanku*
- *Dosen dan Almamaterku*

ABSTRAK

Pengaruh Current Ratio, Debt to Equity Ratio dan Net Profit Margin Terhadap Perubahan Laba Pada Perusahaan Property & Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia

Kurnia Sari, 2014 (xiii + 48halaman)

Email:kurniasgafur@yahoo.com

Laporan akhir ini disusun untuk memenuhi syarat agar dapat menyelesaikan pendidikan Diploma III pada jurusan Akuntansi di Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis bagaimana Current Ratio (CR), Debt to Equity Ratio (DER) dan Net Profit Margin (NPM) berpengaruh secara simultan dan parsial terhadap perubahan laba. Variabel yang digunakan dalam penelitian ini adalah Current Ratio (X1), Debt to Equity Ratio (X2), dan Net Profit Margin (X3) sebagai variabel independen dan perubahan laba (Y) sebagai variabel dependen. Metode penelitian yang digunakan adalah kuantitatif asosiatif. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data panel, yang merupakan kombinasi antara data cross section dan data time series yang diambil dari laporan tahunan 19 perusahaan property & real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama 4 tahun periode 2010-2013. Sumber data berasal dari situs www.idx.co.id. Metode pengumpulan data adalah melalui dokumentasi. Teknik analisis yang digunakan adalah uji kualitas data dan uji regresi linier berganda. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Current Ratio (CR), Debt to Equity Ratio (DER) dan Net Profit Margin (NPM) secara simultan berpengaruh terhadap perubahan laba. Secara parsial Current Ratio (CR) dan Debt to Equity Ratio (DER) tidak berpengaruh terhadap perubahan laba, sedangkan Net Profit Margin (NPM) berpengaruh terhadap perubahan laba.

Kata kunci : Current Ratio (CR), Debt to Equity Ratio (DER), Net Profit Margin (NPM), Perubahan Laba.

ABSTRACT

The Effect of Current Ratio, Debt to Equity Ratio and Net Profit Margin to Earnings Exchange on Property & Real Estate Company Listed in Indonesia Stock Exchange

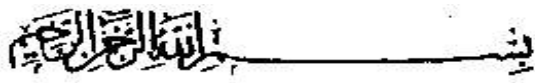
Kurnia Sari, 2014 (xiii + 48pages)

Email:kurniasgafur@yahoo.com

The final report is structured to qualify in order to complete his education, majoring in Accounting Diploma in Polytechnic of Sriwijaya Palembang. This research aims to identify and analyze how Current Ratio (CR), Debt to Equity Ratio (DER) and Net Profit Margin (NPM) influence simultaneously and partially to earnings exchange. The variables used in this study are the Current Ratio (X1), Debt to Equity Ratio (X2), and Net Profit Margin (X3) as independent variables and earnings exchange (Y) as the dependent variable. The method used is quantitative associative. The data used in this study are panel data, which are a combination of cross section data and time series data taken from annual reports 19 property & real estate company listed on the Indonesia Stock Exchange during the four year period 2010-2013. Source of data derived from site www.idx.co.id. The method of data collection is through documentation. The analysis technique used are the quality of the test data and multiple linear regression. The results of this study indicate that the Current Ratio (CR), Debt to Equity Ratio (DER) and Net Profit Margin (NPM) simultaneously effect the earnings exchange. Partially Current Ratio (CR) and Debt to Equity Ratio (DER) have no effect on earnings exchange, while Net Profit Margin (NPM) influence the earnings exchange.

Keywords : *Current Ratio (CR), Debt to Equity Ratio (DER), Net Profit Margin (NPM), Earnings Exchange.*

KATA PENGANTAR



Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan akhir ini yang berjudul “Pengaruh Current Ratio, Debt to Equity Ratio dan Net Profit Margin Terhadap Perubahan Laba Pada Perusahaan Property & Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia”, tepat pada waktunya. Laporan akhir adalah sebagai salah satu syarat yang telah ditetapkan dalam menyelesaikan pendidikan Diploma III di Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.

Dalam menyelesaikan laporan akhir ini penulis telah berusaha semaksimal mungkin untuk dapat memberikan yang terbaik, akan tetapi penulis menyadari sepenuhnya bahwa masih banyak kekurangan dalam penulisan laporan akhir ini. Hal ini terjadi karena keterbatasan kemampuan dan pengetahuan yang penulis miliki. Namun berkat bimbingan, petunjuk dan nasihat dari semua pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung sehingga laporan akhir ini dapat terselesaikan. Maka dari itu penulis ingin mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak RD. Kusumanto, S.T.,M.T selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.
2. Bapak Aladin, S.E.,M.Si.,Ak.,CA selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.
3. Ibu Rita Martini, S.E.,M.Si.,Ak.,CA selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.
4. Bapak Aladin, S.E.,M.Si.,Ak.,CA selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan saran yang berguna dalam menyelesaikan laporan akhir ini.
5. Ibu Desi Indriasari, S.E.,M.Si.,Ak.,CA selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan saran yang berguna dalam menyelesaikan laporan akhir ini.

6. Bapak dan Ibu Dosen serta para Staf Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang yang telah mendidik dan membimbing penulis selama proses belajar mengajar.
7. Ayah dan Ibu serta kakak-kakakku yang selalu memberikan semangat dan motivasi dalam mengerjakan laporan akhir ini.
8. Sahabat-sahabat terbaik di kelas 6AC yang selalu memberikan dukungannya baik moril maupun material, terima kasih atas semangat dan waktunya dalam mengerjakan laporan akhir ini.
9. Semua pihak yang telah membantu dan memberikan dorongan selama pengerjaan laporan akhir ini agar dapat selesai tepat pada waktunya.

Akhir kata penulis menyampaikan maaf yang sebesar-besarnya apabila terdapat kekurangan dalam laporan akhir ini. Dan penulis sangat mengharapkan semoga Allah SWT dapat melimpahkan rahmat-Nya kepada mereka dan membalas segala kebaikan dan pengorbanan yang diberikan kepada penulis dan semoga laporan akhir ini dapat bermanfaat bagi para pembaca, khususnya mahasiswa/i jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.

Palembang, Juli 2014

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
SURAT PENYATAAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN REVISI/PERBAIKAN.....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
ABSRTACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah.....	4
1.3 Ruang Lingkup Permasalahan.....	5
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian	5
1.4.1 Tujuan Penelitian.....	5
1.4.2 Manfaat Penelitian.....	6
1.5 Sistematika Penulisan	6
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	 8
2.1 Laba.....	8
2.1.1 Pengertian Laba.....	8
2.1.2 Peramalan Laba.....	9
2.2 PerubahahanLaba.....	10
2.2.1 Pengertian Perubahan Laba.....	10
2.2.2 Faktor Yang Mempengaruhi Perubahan Laba.....	11
2.3 Pengertian Analisis Rasio Keuangan	12
2.4 Jenis-Jenis Rasio Keuangan.....	13
2.4.1 Rasio Likuiditas	13
2.4.2 Rasio Solvabilitas.....	15
2.4.3 Rasio Profitabilitas	15
2.5 Penelitian Terdahulu.....	16
2.6 Kerangka Pemikiran Teoritis.....	19
2.7 Perumusan Hipotesis.....	20
2.7.1 Pengaruh Current Ratio (CR) Terhadap Perubahan Laba.....	20
2.7.2 Pengaruh Debt to Equity Ratio (DER) Terhadap Perubahan Laba.....	21
2.7.3 Pengaruh Net Profit Margin (NPM) Terhadap Perubahan Laba.....	21

BAB III	METODOLOGI PENELITIAN	23
3.1	Jenis Penelitian.....	23
3.2	Populasi dan Sampel	23
3.2.1	Populasi.....	23
3.2.2	Sampel.....	25
3.3	Metode Pengumpulan Data	27
3.3.1	Teknik Pengumpulan Data.....	27
3.3.2	Jenis dan Sumber Data.....	28
3.4	Identifikasi dan Definisi Operasional Variabel.....	29
3.4.1	Identifikasi Variabel.....	29
3.4.2	Definisi Operasional Variabel.....	29
3.5	Model dan Teknik Analisis	31
3.5.1	Model Analisis.....	31
3.5.2	Teknik Analisis.....	31
3.5.2.1	Uji Kualitas Data.....	32
3.5.2.2	Uji Hipotesis.....	32
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	35
4.1	Hasil Penelitian	35
4.1.1	Uji Kualitas Data.....	37
4.1.2	Analisis Regresi Berganda	38
4.1.3	Pengujian Hipotesis.....	39
4.1.3.1	Uji Koefisiensi Determinasi (R^2).....	39
4.1.3.2	Uji Signifikan Simultan (Uji F).....	40
4.1.3.3	Uji Signifikan Parsial (Uji t).....	41
4.2	Pembahasan	43
4.2.1	Pengaruh <i>Current Ratio</i> (CR), <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) dan <i>Net Profit Margin</i> (NPM) Secara Simultan Terhadap Perubahan Laba.....	43
4.2.2	Pengaruh <i>Current Ratio</i> (CR) Secara Parsial Terhadap Perubahan Laba.....	44
4.2.3	Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) Secara Parsial Terhadap Perubahan Laba.....	44
4.2.4	Pengaruh <i>Net Profit Margin</i> (NPM) Secara Parsial Terhadap Perubahan Laba.....	45
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN.....	47
5.1	Simpulan.....	47
5.2	Saran	48

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel :	
2.1 Penelitian Terdahulu	17
3.1 Daftar Populasi Penelitian.....	23
3.2 Hasil Penentuan Sampel.....	26
3.3 Daftar Sampel Penelitian	26
4.1 Daftar Rasio Sampel Penelitian	35
4.2 Hasil Uji Normalitas	37
4.3 Hasil Analisis Regresi	38
4.4 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)	40
4.5 Hasil Uji Simultan (F).....	40
4.6 Hasil Uji Parsial (t).....	41

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

1. Surat Kesepakatan Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing I
2. Surat Kesepakatan Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing II
3. Lembar Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing I
4. Lembar Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing II
5. Tabel Perhitungan *Current Ratio* Tahun 2010-2013
6. Tabel Perhitungan *Debt to Equity Ratio* Tahun 2010-2013
7. Tabel Perhitungan *Net Profit Margin* Tahun 2010-2013
8. Tabel Perhitungan Persentase Perubahan Laba Tahun 2010-2013
9. Tabel Uji SPSS
10. Tabel Hasil Uji Normalitas
11. Grafik Histogram & P-Plot
12. Tabel Hasil Analisis Regresi
13. Tabel Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2)
14. Tabel Hasil Uji Simultan (F)
15. Tabel Hasil Uji Parsial (t)