

**APLIKASI PENGOLAHAN DATA BALIK NAMA (BN) KEPEMILIKAN  
HAK ATAS TANAH PADA BADAN PERTANAHAN  
NASIONAL (BPN) KABUPATEN BANYUASIN**



**LAPORAN AKHIR**

**Disusun Untuk Memenuhi Persyaratan Laporan Akhir  
Pada Jurusan Manajemen Informatika  
Politeknik Negeri Sriwijaya**

**Oleh:**

**Anggia Regita  
061530801283**

**MANAJEMEN INFORMATIKA  
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA  
PALEMBANG  
2018**



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI  
**POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA**  
Jalan Sriwijaya Negara, Palembang 30139  
Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918  
Website : www.polsri.ac.id E-mail : info@polsri.ac.id



**LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN AKHIR**

Nama : Anggia Regita  
NPM : 061530801283  
Jurusan : Manajemen Informatika  
Program Studi : DIII Manajemen Informatika  
Judul Laporan Akhir : **Aplikasi Pengolahan Data Balik Nama (BN)  
Kepemilikan Hak Atas Tanah Pada Badan  
Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten  
Banyuasin.**

Telah Diujikan pada Ujian Laporan Akhir, tanggal 24 Juli 2018  
Dihadapan Tim Penguji Jurusan Manajemen Informatika  
Politeknik Negeri Sriwijaya

Palembang, Agustus 2018

Tim Pembimbing:

Pembimbing I,

Indra Satriadi S.T., M.Kom.  
NIP 197211162000031002

Pembimbing II,

Sony Oktapriadi, S.Kom., M.Kom.  
NIP 197510272008121001

Mengetahui,

Ketua Jurusan Manajemen Informatika

Indra Satriadi S.T., M.Kom.  
NIP 197211162000031002

## KATA PENGANTAR



Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, karena atas berkah, rahmat serta hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan Laporan Akhir ini dengan judul **“Aplikasi Pengolahan Data Balik Nama (BN) Kepemilikan Hak Atas Tanah pada Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Banyuasin”** tepat waktu.

Tujuan dari penulisan Laporan Akhir ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat guna memenuhi syarat menyelesaikan pendidikan Diploma III pada Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya.

Dalam penyelesaian Laporan Akhir ini penulis tidak terlepas dari bimbingan, bantuan, serta petunjuk-petunjuk dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Ing. Ahmad Taqwa, M.T. selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya.
2. Bapak Carlos R.S., S.T., M.T. selaku Pembantu Direktur I Politeknik Negeri Sriwijaya.
3. Bapak Aladin S.E., M.Si., Ak. selaku Pembantu Direktur II Politeknik Negeri Sriwijaya.
4. Bapak Ir. Irawan Rusnadi, M.T. selaku Pembantu Direktur III Politeknik Negeri Sriwijaya.
5. Bapak Drs. Zakaria, M.Pd. selaku Pembantu Direktur IV Politeknik Negeri Sriwijaya.
6. Bapak Indra Satriadi, S.T., M.Kom. selaku Ketua Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya dan selaku Dosen Pembimbing I Laporan Akhir.

7. Bapak Sony Oktapriandi, S.Kom., M.Kom. selaku Sekretaris Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya dan selaku Dosen Pembimbing II Laporan Akhir.
8. Bapak Muhammad Aris Ganiardi, S.Si.,M.T. selaku Ketua Program Studi Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya.
9. Seluruh Bapak/Ibu Dosen beserta Staff Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya.
10. Nabila Raudhla, Muhadis Reza dan Dona Sriwahyuni selaku Pembimbing di Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Banyuasin.
11. Seluruh Staff di Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Banyuasin.
12. Kedua orang tua beserta saudara yang selalu memberikan doa dan dukungan.
13. Teman-teman seperjuangan khususnya kelas 6 ID, yang telah memberikan dukungan baik secara langsung maupun tidak langsung.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan Laporan Akhir ini masih terdapat kesalahan dan kekurangan, untuk itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak demi kesempurnaan penulis yang akan datang. Akhir kata penulis berharap semoga Laporan Akhir ini bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkannya, khususnya mahasiswa-mahasiswi Jurusan Manajemen Informatika Politeknik Negeri Sriwijaya sehingga tujuan yang diharapkan dapat tercapai, Aamiin.

Palembang, Juli 2018

Penulis.

## **ABSTRAK**

Tujuan penulisan Laporan Akhir ini adalah membangun Aplikasi Pengolahan Data Balik Nama pada Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Banyuasin Berbasis *Web*. Metode pengumpulan data yang digunakan adalah wawancara dan observasi. Pembangunan aplikasi ini menggunakan bahasa pemrograman *PHP* dan *MySQL* sebagai *database*. Aplikasi ini dibuat karena banyak laporan yang disimpan masih berupa arsip pembukuan sehingga membutuhkan waktu yang lama untuk mencari data berkas balik nama. Hasil yang diperoleh dalam laporan ini adalah aplikasi yang dapat mengelola dan mengawasi data balik nama.

Kata kunci : Aplikasi, Pengolahan Data, PHP, MySQL.

## ***ABSTRACT***

The purpose of writing this Final Report is to build web-based land title transfer data application in National Land Agency of Banyuasin district. Data collection method are using interview and observation. Development of information systems using PHP and MySQL programming language as a database. This application is created because many reports are still keep in the form book so it takes a long time to find the title transfer data. The results obtained in this report are application that can manage land title transfer data and keep an eye on.

Keywords: Application, Transfer Data, PHP, MySQL.

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

*“you’ll never find something better if you stay in your comfort zone”.*

*-Rapunzel, Tangled-*

*“The only way to get what you want in this world is through hard work”.*

*- Tiana, Disney Princess-*

### **KU PERSEMBAHKAN KEPADA :**

- ❖ **AYAH DAN IBU YANG TERSAYANG, TERIMA KASIH UNTUK SEMUA DUKUNGAN DAN MOTIVASI YANG TELAH DIBERIKAN.**
- ❖ **ADIK DAN KAKAKKU (NABILA, DINDA, SHERIN, RAKA) SERTA KELUARGA BESAR TERCINTA.**
- ❖ **DOSEN JURUSAN MANAJEMEN INFORMATIKA.**
- ❖ **KELUARGA KELAS 6ID DAN TEMAN SEANGKATAN 2015.**
- ❖ **ALMAMATERKU.**

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN AKHIR .....</b>	<b>ii</b>
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xvi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	2
1.3. Batasan Masalah.....	3
1.4. Tujuan dan Manfaat.....	3
1.4.1. Tujuan.....	3



1.4.2.	Manfaat.....	3
1.5.	Metodelogi Penelitian.....	3
1.5.1.	Lokasi Penelitian.....	4
1.5.2.	Metode Pengumpulan Data.....	4
1.6.	Sistematika Penulisan.....	4
 <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>		
2.1.	Teori Umum.....	7
2.1.1	Pengertian Komputer.....	7
2.1.2	Pengertian Sistem.....	7
2.1.3	Pengertian Informasi.....	7
2.1.4	Pengertian Sistem Informasi.....	8
2.1.5	Pengertian Perangkat Keras.....	8
2.1.6	Pengertian Perangkat Lunak.....	9
2.2.	Teori Khusus.....	9
2.2.1	<i>Database</i> .....	9
2.2.2	<i>Data Flow Diagram (DFD)</i> .....	10
2.2.3	<i>Blockchart</i> .....	12

2.2.4	<i>Flowchart</i> .....	14
2.2.5	<i>Entity Relationship Diagram (ERD)</i> .....	16
2.2.6	<i>Kamus Data (Data Dictionary)</i> .....	17
2.2.7	<i>Daftar Kejadian (Event List)</i> .....	18
2.3	Teori Judul.....	18
2.3.1	Pengertian Aplikasi .....	19
2.3.2	Pengertian Pengolahan Data .....	19
2.3.3	Pengertian Data .....	20
2.3.4	Pengertian Balik Nama.....	19
2.4.	Teori Program.....	19
2.4.1	Pengertian <i>Website</i> .....	20
2.4.2	Pengertian PHP .....	20
2.4.3	Pengertian HTML .....	21
2.4.4	Pengertian MySQL .....	21
2.4.5	Pengertian XAMPP .....	22

### **BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN**

3.1	Sejarah Singkat Perusahaan.....	23
-----	---------------------------------	----

3.2	Visi dan Misi Perusahaan .....	24
3.2.1	Visi Perusahaan .....	24
3.2.2	Misi Perusahaan .....	24
3.3	Prinsip Pertanahan Nasional .....	25
3.4	Fungsi Badan Pertanahan Nasional (BPN).....	25
3.5	Agenda Kebijakan .....	27
3.6	Arti Logo BPN .....	27
3.7	Struktur Organisasi.....	30
3.8	Tugas dan Wewenang.....	31
3.9	Sistem yang Berjalan.....	41

#### **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

4.1	Hasil... ..	43
4.2	Penyelidikan Awal.....	43
4.3	Prosedur Sistem yang Akan Diterapkan.....	44
4.4	Studi Kelayakan.....	45
4.5	Tempat dan Waktu Penelitian .....	46
4.6	Alat dan Bahan .....	46

4.6.1	Alat .....	46
4.6.2	Bahan.....	47
4.7	Pendefinisian Masalah.....	47
4.8	Analisa Kebutuhan .....	48
4.8.1	Kebutuhan Fungsional.....	48
4.8.2	Kebutuhan Non-Fungsional .....	48
4.9	Desain Sistem .....	49
4.9.1	Diagram Konteks.....	50
4.9.2	<i>Data Flow Diagram (DFD)</i> .....	52
4.9.3	<i>Blockchart</i> .....	54
4.9.4	<i>Flowchart</i> .....	56
4.9.4.1	<i>Flowchart</i> Pegawai Locket .....	56
4.9.4.2	<i>Flowchart</i> Pegawai Peralihan .....	58
4.9.4.3	<i>Flowchart</i> Kepala Sub Seksi (KASUBSI).....	60
4.9.4.4	<i>Flowchart</i> Kepala Seksi (KASI) .....	62
4.9.4.5	<i>Flowchart</i> Kepala Kantor (KAKAN).....	64
4.9.4.6	<i>Flowchart</i> Pemohon.....	60

4.9.5	<i>Entity Relationship Diagram (ERD)</i> .....	67
4.9.6	Kamus Data .....	68
4.9.7	Desain Tabel.....	70
4.10	Rancangan Aplikasi.....	72
4.10.1	Rancangan Tampilan Beranda .....	72
4.10.2	Rancangan Halaman Login .....	72
4.10.3	Rancangan Halaman Beranda Locket .....	73
4.10.4	Rancangan Halaman Pemohon pada Locket.....	73
4.10.5	Rancangan Halaman Add Pemohon.....	74
4.10.6	Rancangan Halaman SPS dan SBS .....	75
4.10.7	Rancangan Halaman Buku Serah Terima .....	75
4.10.8	Rancangan Halaman Beranda Pegawai Peralihan.....	76
4.10.9	Rancangan Halaman Pemohon pada Peralihan .....	76
4.10.10	Rancangan Halaman Detail Pemohon Peralihan .....	77
4.10.11	Rancangan Halaman Pembukuan Balik Nama.....	77
4.10.12	Rancangan Halaman Data Balik Nama .....	78
4.10.13	Rancangan Halaman Beranda KASUBSI .....	78

4.10.14	Rancangan Halaman Data Pemohon KASUBSI.....	79
4.10.15	Rancangan Halaman Detail Pemohon KASUBSI.....	79
4.10.16	Rancangan Halaman Beranda KASI .....	80
4.10.17	Rancangan Halaman Data Pemohon KASI.....	80
4.10.18	Rancangan Halaman Detail Pemohon KASI.....	81
4.10.19	Rancangan Halaman Beranda KAKAN .....	81
4.10.20	Rancangan Halaman Data Pemohon KAKAN.....	82
4.10.21	Rancangan Halaman Detail Pemohon KAKAN.....	82
4.10.22	Rancangan Halaman Cek Permohonan .....	83
4.11	Tampilan Aplikasi .....	83
4.11.1	Tampilan Halaman Awal .....	83
4.11.2	Tampilan Halaman <i>Login</i> .....	84
4.11.3	Tampilan Halaman Beranda Loker .....	84
4.11.4	Tampilan Halaman Pemohon pada Loker .....	85
4.11.5	Tampilan Halaman <i>Add</i> Pemohon.....	85
4.11.6	Tampilan Halaman SPS dan SBS.....	87
4.11.7	Tampilan Halaman SPS .....	88

4.11.8	Tampilan Halaman SBS .....	88
4.11.9	Tampilan Halaman Beranda Pegawai Peralihan .....	89
4.11.10	Tampilan Halaman Pemohon .....	89
4.4.11	Tampilan Halaman <i>Add</i> Pembukuan .....	90
4.11.12	Tampilan Halaman Pembukuan Balik Nama .....	90
4.11.13	Tampilan Halaman Beranda pada KASUBSI .....	91
4.11.14	Tampilan Halaman Pemohon pada KASUBSI.....	91
4.11.15	Tampilan Halaman Data Pemohon KASUBSI.....	92
4.11.16	Tampilan Halaman Beranda pada KASI .....	92
4.11.17	Tampilan Halaman Pemohon pada KASI .....	93
4.11.18	Tampilan Halaman Data Pemohon KASI .....	93
4.11.19	Tampilan Halaman Beranda KAKAN.....	94
4.11.20	Tampilan Halaman Pemohon KAKAN.....	94
4.11.21	Tampilan Halaman Data Pemohon KAKAN .....	95
4.11.22	Tampilan Halaman Cek Permohonan.....	95
4.11.23	Tampilan Halaman Ubah <i>password</i> .....	96
4.12	Pengujian Sistem .....	96

4.13 Pemeliharaan Sistem ..... 97

4.14 Pembahasan ..... 98

## **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1. Kesimpulan..... 99

5.2. Saran ..... 100

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LISTING PROGRAM**

## **LAMPIRAN**



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Simbol-Simbol <i>Data Flow Diagram (DFD)</i> .....	10
Tabel 2.2	Simbol-Simbol <i>Block Chart</i> .....	13
Tabel 2.3	Simbol-Simbol <i>Flowchart</i> .....	14
Tabel 2.4	Simbol-Simbol <i>Entity Relationship Diagram (ERD)</i> .....	16
Tabel 2.5	Simbol-Sibol Kamus Data .....	17
Tabel 3.6	Tabel Arti Logo.....	27
Tabel 4.1	Tabel Studi Kelayakan .....	46
Tabel 4.2.	Tabel User .....	70
Tabel 4.3.	Tabel Pemohon.....	70
Tabel 4.4.	Tabel Pembukuan Balik Nama.....	71
Tabel 4.6.	Tabel Buku Serah Terima .....	71
Tabel 4.7.	Tabel <i>Black Box Testing</i> .....	96

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1.	logo PHP.....	21
Gambar 2.2.	Logo <i>MySQL</i> .....	22
Gambar 2.3	Logo <i>Xampp</i> .....	22
Gambar 3.1.	Sistem yang Berjalan.....	41
Gambar 4.1.	Diagram Konteks.....	50
Gambar 4.2.	Data Flow Diagram .....	52
Gambar 4.3.	<i>Block Chart</i> .....	54
Gambar 4.4.	<i>Flowchart</i> Loker .....	56
Gambar 4.5.	<i>Flowchart</i> Pegawai Peralihan.....	58
Gambar 4.6.	<i>Flowchart</i> KASUBSI .....	60
Gambar 4.7.	<i>Flowchart</i> KASI.....	62
Gambar 4.8.	<i>Flowchart</i> KAKAN .....	64
Gambar 4.9.	<i>Flowchart</i> Pemohon .....	66
Gambar 4.10.	<i>Entity Relationship Diagram (ERD)</i> .....	67
Gambar 4.11	Rancangan Tampilan Beranda .....	72

Gambar 4.12	Rancangan Halaman Login .....	72
Gambar 4.13	Rancangan Halaman Beranda Loker .....	73
Gambar 4.14	Rancangan Halaman Pemohon pada Loker.....	73
Gambar 4.15	Rancangan Halaman Add Pemohon.....	74
Gambar 4.16	Rancangan Halaman SPS dan SBS .....	75
Gambar 4.17	Rancangan Halaman Buku Serah Terima.....	75
Gambar 4.18	Rancangan Halaman Beranda Pegawai Peralihan .....	76
Gambar 4.19	Rancangan Halaman Pemohon pada Peralihan .....	76
Gambar 4.10	Rancangan Halaman Detail Pemohon Peralihan .....	77
Gambar 4.21	Rancangan Halaman Pembukuan Balik Nama.....	77
Gambar 4.22	Rancangan Halaman Data Balik Nama .....	78
Gambar 4.23	Rancangan Halaman Beranda KASUBSI .....	78
Gambar 4.24	Rancangan Halaman Data Pemohon KASUBSI.....	79
Gambar 4.25	Rancangan Halaman Detail Pemohon KASUBSI.....	79
Gambar 4.26	Rancangan Halaman Beranda KASI .....	80
Gambar 4.27	Rancangan Halaman Data Pemohon KASI.....	80
Gambar 4.28	Rancangan Halaman Detail Pemohon KASI.....	81

Gambar 4.29	Rancangan Halaman Beranda KAKAN .....	81
Gambar 4.30	Rancangan Halaman Data Pemohon KAKAN.....	82
Gambar 4.31	Rancangan Halaman Detail Pemohon KAKAN.....	82
Gambar 4.32	Rancangan Halaman Cek Permohonan .....	83
Gambar 4.33	Tampilan Halaman Awal.....	83
Gambar 4.34	Tampilan Halaman <i>Login</i> .....	84
Gambar 4.35	Tampilan Halaman Beranda Loker.....	84
Gambar 4.36	Tampilan Halaman Pemohon pada Loker .....	85
Gambar 4.37	Tampilan Halaman <i>Add</i> Pemohon.....	85
Gambar 4.38	Tampilan Halaman SPS dan SBS.....	87
Gambar 4.39	Tampilan Halaman SPS.....	88
Gambar 4.40	Tampilan Halaman SBS .....	88
Gambar 4.41	Tampilan Halaman Beranda Pegawai Peralihan .....	89
Gambar 4.42	Tampilan Halaman Pemohon .....	89
Gambar 4.43	Tampilan Halaman <i>Add</i> Pembukuan .....	90
Gambar 4.44	Tampilan Halaman Pembukuan Balik Nama .....	90
Gambar 4.45	Tampilan Halaman Beranda pada KASUBSI .....	91

Gambar 4.46	Tampilan Halaman Pemohon pada KASUBSI.....	91
Gambar 4.47	Tampilan Halaman Data Pemohon KASUBSI.....	92
Gambar 4.48	Tampilan Halaman Beranda pada KASI .....	92
Gambar 4.49	Tampilan Halaman Pemohon pada KASI .....	93
Gambar 4.50	Tampilan Halaman Data Pemohon KASI .....	93
Gambar 4.51	Tampilan Halaman Beranda KAKAN.....	94
Gambar 4.52	Tampilan Halaman Pemohon KAKAN.....	94
Gambar 4.53	Tampilan Halaman Data Pemohon KAKAN .....	95
Gambar 4.54	Tampilan Halaman Cek Permohonan.....	95
Gambar 4.55	Tampilan Halaman Ubah <i>password</i> .....	96