



## **BAB I**

### **PENDAHULUAN**

#### **1.1 Latar Belakang**

Di era teknologi dan informasi sekarang ini disadari bahwa hampir semua aspek kegiatan disegala bidang ditentukan oleh sumber daya manusia yang paham akan teknologi dan informasi yang diterima dan dihasilkan. Pemakaian komputer sebagai salah satu hasil dari teknologi saat ini sangat meluas dan masyarakat tidak hanya terbatas dalam lingkungan kerja tetapi dalam kehidupan sehari-hari. Dalam hal ini komputer merupakan alat bantu yang mutlak digunakan dalam pengolahan informasi, maupun penunjang dalam sistem pengambilan keputusan.

Kemajuan di dalam bidang komputer yang sangat pesat dan kebutuhan akan informasi yang semakin dirasakan, maka tidak mengherankan lagi banyak instansi baik pemerintah maupun swasta yang memanfaatkan komputer di dalam meningkatkan kinerjanya. Berbagai aktivitas dalam lingkungan instansi pemerintahan dapat lebih efisien dan efektif, serta pengolahan data dapat dilakukan untuk mendapatkan informasi yang cepat, tepat dan akurat.

Karena kurangnya pemahaman ilmu teknologi informasi menyebabkan penyebaran teknologi informasi kurang optimal dan tidak merata dirasakan adanya kelemahan pada Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Banyuasin, yang mempunyai tugas melaksanakan tugas pemerintahan dibidang pertanahan seperti balik nama kepemilikan hak atas tanah, pada pengolahan data balik nama kepemilikan hak tanah, pegawai peralihan akan mencatat kembali nama pemohon dan data pemohon yang akan diserahkan kepada atasan sehingga banyak laporan yang disimpan masih berupa arsip pembukuan dan dapat mengakibatkan waktu yang lama untuk mencari data berkas balik nama kepemilikan hak atas tanah serta memungkinkan terjadinya keterlambatan dan kesalahan dalam penyediaan informasi yang dibutuhkan, karena tidak ada aplikasi yang dapat menampilkan status permohonan, pemohon tidak dapat mengetahui kapan sertifikatnya dapat diambil dan bisa saja sertifikat tersebut selesai dalam waktu sebulan karena tidak ada alat bantu untuk pengawasan, ketika pemohon ingin



mengambil sertifikat pegawai loket akan mencatat tanggal serah terima ke dalam buku serah terima.

Salah satu cara untuk mengatasi permasalahan di atas agar informasi data balik nama kepemilikan hak tanah dapat tersajikan dengan cepat dan baik ialah dengan menggunakan suatu sistem komputer yang dapat menampilkan, menginput dan mencari data balik nama secara cepat dan akurat, sehingga dapat mempermudah apabila suatu saat data tersebut akan dipergunakan sebagai bahan informasi dan juga memberikan informasi kepada pemohon mengenai status permohonannya.

Dengan adanya aplikasi ini maka kinerja pegawai semakin efisien karena informasi-informasi yang dibutuhkan tentang informasi data balik nama kepemilikan hak tanah telah tersedia dengan baik sehingga tidak memerlukan waktu yang lama untuk mencari data-data balik nama kepemilikan tanah.

Berdasarkan uraian di atas, maka penulis tertarik untuk menyusun Laporan Akhir dengan judul **“Aplikasi Pengolahan Data Balik Nama (BN) Kepemilikan Hak Atas Tanah pada Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Banyuasin”**. dengan menggunakan aplikasi pemrograman PHP dan *database* MySQL.

## 1.2 Perumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang penulis kemukakan di atas, maka penulis merumuskan permasalahan yang dihadapi dalam penulisan Laporan Akhir ini adalah:

1. Pengolahan data balik nama kepemilikan hak tanah pada instansi Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Banyuasin selama ini menggunakan laporan yang disimpan masih berupa arsip pembukuan.
2. Membutuhkan waktu yang lama dalam mencari data berkas balik nama kepemilikan hak tanah dikarenakan penyimpanan data yang masih dalam bentuk arsip.



### 1.3 Batasan Masalah

Penulis memberikan batasan masalah dalam penulisan Laporan Akhir ini agar tidak menyimpang dari permasalahan yang dikemukakan di atas, yaitu:

1. Data yang diolah berupa data pemohon, jenis sertifikat, jenis kegiatan, dan data yang berkaitan dengan kegiatan balik nama.
2. Pembuatan Aplikasi pada Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Banyuasin menggunakan aplikasi *Pemrograman (PHP)* dan *database MySQL*.

### 1.4 Tujuan dan Manfaat

#### 1.4.1 Tujuan

Adapun tujuan dalam penyusunan Laporan Akhir ini antara lain :

Untuk membangun aplikasi pengolahan data balik nama kepemilikan hak atas tanah pada Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Banyuasin yang dibuat menggunakan bahasa pemrograman PHP dan Database MySQL.

#### 1.4.2 Manfaat

Adapun Manfaat dari penulisan Laporan Akhir ini adalah:

1. Memberikan kemudahan pada Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Banyuasin dalam proses pengolahan data balik nama kepemilikan hak tanah untuk mendapatkan informasi yang diinginkan secara cepat dan akurat.
2. Memberikan kemudahan pada Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Banyuasin dalam mencari data balik nama kepemilikan hak tanah.
3. Memberikan kemudahan pada Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Banyuasin dalam pengawasan atau *monitoring* data balik nama kepemilikan hak tanah.

### 1.5 Metodologi Penelitian

Adapun metode pengumpulan data yang dilakukan penulis dalam rangka mendukung tercapainya pengumpulan data yaitu dengan melakukan kegiatan sebagai berikut :



### 1.5.1 Lokasi Pengumpulan Data

Lokasi penelitian yang dilakukan oleh penulis dilaksanakan di Badan Pertanahan Nasional (BPN) Komp. Perkantoran Pemkab Banyuasin Telp./Fax. (0711) 7690058 Pangkalan Balai (30911).

### 1.5.2 Metode Pengumpulan Data

Adapun metode pengumpulan data yang dilakukan penulis dalam rangka mendukung tercapainya pengumpulan data yaitu dengan melakukan kegiatan sebagai berikut :

#### a. *Interview* (Wawancara)

Wawancara digunakan sebagai teknik pengumpulan data apabila peneliti ingin melakukan studi pendahuluan untuk menemukan permasalahan yang harus diteliti, dan juga apabila peneliti ingin mengetahui hal-hal dari responden yang lebih mendalam dan jumlah respondennya sedikit/kecil. Teknik pengumpulan data diri pada laporan tentang diri sendiri atau *self-report*, atau setidaknya pada pengetahuan dan atau keyakinan pribadi. Penulis mengadakan *interview* kepada salah satu pegawai peralihan yaitu dengan Muhandis Reza yang ada di Sub Bagian Umum dan Kepegawaian untuk mendapatkan informasi berupa data-data yang dibutuhkan penulis untuk Laporan Akhir.

#### b. *Observasi*

Teknik observasi merupakan teknik atau pendekatan untuk mendapatkan data primer dengan cara mengamati langsung obyek datanya. Pada teknik ini penulis mengamati apa yang dikerjakan oleh pegawai peralihan yang ada di Sub Bagian Umum dan Kepegawaian secara langsung.

## 1.6 Sistematika Penulisan

Agar pembahasan Laporan Akhir ini dapat memberikan gambaran sesuai dengan tujuan, maka Laporan Akhir ini disusun dengan sistematika penulisan sebagai berikut :

**BAB I PENDAHULUAN**

Pada bab ini dikemukakan secara garis besar mengenai latar belakang, perumusan masalah, batasan masalah, tujuan dan manfaat, metodologi penelitian dan sistematika penulisan dalam penyusunan laporan.

**BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

Pada bab ini akan menjelaskan tentang teori-teori yang berkaitan dengan judul Laporan Akhir ini, yaitu teori umum, teori khusus dan teori program. Teori umum merupakan teori yang berkaitan dengan pengertian-pengertian yang menjadi judul penulisan laporan. Teori khusus menjelaskan tentang *Use Case Diagram*, *Sequence Diagram*, *Activity Diagram*, *Class Diagram* beserta simbol-simbol yang digunakan. Teori program menjelaskan sekilas tentang program yang digunakan dalam membuat sistem, yaitu bahasa pemrograman *PHP*, *database MySQL* dan segala sesuatu yang berhubungan dengan rancangan yang akan digunakan.

**BAB III GAMBARAN UMUM INSTANSI**

Pada bab ini penulis menguraikan gambaran umum dari Kantor Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Banyuasin seperti Sejarah, Visi dan Misi, Struktur Organisasi, Tugas Pokok dan Fungsi serta hal lain yang berhubungan dengan Kantor Kantor Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Banyuasin.

**BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

Pada bab ini berisi uraian mengenai rancangan dan pembuatan aplikasi yang meliputi penentuan alat dan bahan yang digunakan dalam penulisan, pendefinisian masalah, studi kelayakan, perancangan program, hasil dari proses perancangan program dan pengoperasian program tersebut.

**BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

Bab ini berisi kesimpulan dari apa yang telah dipaparkan dan dibahas dalam bab-bab sebelumnya. Sebagai tindak lanjut dari kesimpulan, maka pada akhir penulisan dikemukakan saran-saran yang berhubungan dengan permasalahan yang telah dibahas.