

**PERHITUNGAN *BREAK EVEN POINT* (BEP) TERHADAP HASIL
PENJUALAN JASA SEWA GEDUNG PADA GRAHA 66 *CONVENTION*
CENTER PALEMBANG**



LAPORAN AKHIR

**Diajukan Untuk Memenuhi Syarat Menyelesaikan Pendidikan Diploma
III Pada Jurusan Administrasi Bisnis Program Studi Administrasi Bisnis
Politeknik Negeri Sriwijaya**

Oleh:

Rotua Yulita Siahaan

0615 3060 1202

**POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN ADMINISTRASI BISNIS
PALEMBANG**

2018

**PERHITUNGAN *BREAK EVEN POINT* (BEP) TERHADAP HASIL
PENJUALAN JASA SEWA GEDUNG PADA GRAHA 66 *CONVENTION*
CENTER PALEMBANG**




LAPORAN AKHIR

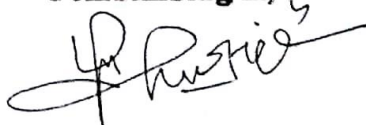
**Diajukan Untuk Memenuhi Syarat Menyelesaikan Pendidikan Diploma III
Pada Jurusan Administrasi Bisnis Program Studi Administrasi Bisnis
Politeknik Negeri Sriwijaya**

**Oleh:
Rotua Yulita Siahaan
0615 3060 1202**

**Menyetujui,
Pembimbing I,**


**Divianto, S.E.,M.M
NIP 197602192006041002**

Pembimbing II,


**Yuseli Herawati, S.E.,M.M
NIP 196005071988112001**

**Mengetahui,
Ketua Jurusan Administrasi Bisnis**




**Dr. A. Jalaluddin Sayuti, S.E.,M.Hum.,Res.M
NIP 196008061989101001**

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Rotua Yulita Siahaan
NPM : 0615 3060 1202
Jurusan/Program Studi : Administrasi Bisnis
Mata Kuliah : Manajemen Keuangan
Judul Laporan Akhir : Perhitungan *Break Even Point* (BEP) terhadap Hasil Penjualan Jasa Sewa Gedung pada Gedung Graha 66 *Convention Center* Palembang

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Laporan yang saya buat dengan judul sebagaimana tersebut di atas beserta isinya merupakan hasil penelitian saya sendiri.
2. Laporan Akhir bukanlah plagiat/Salinan Laporan Akhir milik orang lain.
3. Apabila Laporan Akhir saya plagiat/salinan Laporan Akhir milik orang lain, maka saya sanggup menerima sanksi berupa pembatalan laporan akhir beserta konsekuensinya.

Demikianlah surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk diketahui oleh pihak-pihak yang berkepentingan.

Palembang, Juli 2018



Rotua Yulita Siahaan
061530601202

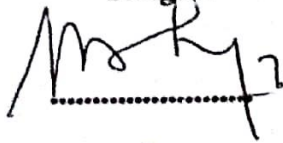

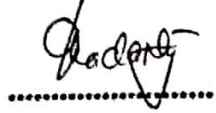
LEMBAR PENGESAHAN

Nama Mahasiswa : Rotua Yulita Siahaan
NPM : 0615 3060 1202
Jurusan/Program Studi : Administrasi Bisnis/Administrasi Bisnis
Judul Laporan Akhir : Perhitungan *Break Even Point* (BEP) terhadap hasil penjualan jasa sewa gedung pada Gedung Graha 66 *Convention Center* Palembang

Telah dipertahankan dihadapkan Dewan Penguji Ujian Laporan Akhir
Jurusan Administrasi Bisnis
dan Dinyatakan LULUS

Pada Hari: Selasa
Tanggal: 24 Juli 2018

TIM PENGUJI

No.	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1.	Dr. Markoni Badri, S.E., M.B.A Ketua		3 Agustus 2018
2.	Yahya, S.E., M.Si Anggota		1 Agustus 2018
3.	Gst. Ayu Oka Windarti, S.E., M.M Anggota		2 Agustus 2018

MOTTO:

“Hati-hatilah dengan pengeluaran kecil. Keretakan kecil dapat menenggelamkan kapal besar.”.

(Benjamin Franklin)

“Jangan sia-saiakan kesalahan. Dapatkan pelajaran dan pengalaman dari kesalahan tersebut.

(Robert Kiyosaki)

Saya Persembahkan Untuk:

- 1. Orang Tua Tercinta*
- 2. Abang, Kakak dan Adikku*
- 3. Kedua Pimbimbing ku*
- 4. Dosen-Dosen Ku*
- 5. Keluarga Besar Kelas 6 NF*
- 5. Sahabat-Sahabat Ku*
- 7. Almamater Ku Tercinta*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan Laporan Akhir ini yang berjudul “Perhitungan *Break Even Point* (BEP) Terhadap Hasil Penjualan Jasa Sewa Gedung Pada Gedung Graha 66 *Convention Center* Palembang. Laporan Akhir ini dibuat sebagai syarat untuk menyelesaikan studi pada Jurusan Administrasi bisnis Program Studi Administrasi, Politeknik Negeri Sriwijaya.

Laporan ini merupakan laporan penelitian yang dilakukan di Gedung Graha 66 *Convention Center* Palembang dengan mata kuliah Manajemen Keuangan. Laporan Akhir ini membahas mengenai *Break Even Point* (BEP) yang harus dicapai oleh Gedung Graha 66 Palembang agar tidak mengalami kerugian. Paket 1 mencapai titik *break even point* sebesar Rp 1.287.101.064,- dan sebanyak 14 paket sedangkan Paket 2 sebesar Rp 1.186.151.961,- dan sebanyak 13 paket.

Penulis sangat berterimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam pembuatan Laporan Akhir ini. Penulis menyadari bahwa Laporan Akhir ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu penulis mengharapkan adanya saran maupun kritik dari para pembaca yang bersifat membangun. Semoga Laporan Akhir ini dapat memberikan manfaat dan sumbangan pemikiran untuk perkembangan pengetahuan bagi kita semua. Amin

Palembang, Juni 2018

Penulis

UCAPAN TERIMA KASIH

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan, karena penulis dapat menyelesaikan Laporan Akhir ini tepat pada waktunya. Dalam penyusunan Laporan Akhir ini, penulis banyak mendapat bantuan dari berbagai pihak yang telah menyumbangkan waktu, tenaga, dan pikiran. Untuk itu penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Ing. Ahmad Taqwa, M.T., selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya.
2. Bapak Dr. A. Jalaluddin Sayuti, S.E., M.Hum.Res.M., selaku Ketua Jurusan Administrasi Bisnis Politeknik Negeri Sriwijaya.
3. Bapak Divianto, S.E., M.M., selaku Sekretaris Jurusan Administrasi Bisnis Politeknik Negeri Sriwijaya.
4. Bapak Divianto, S.E., M.M., selaku dosen pembimbing I yang telah membimbing dan mengarahkan dalam menyusun Laporan Akhir ini.
5. Ibu Yusleli Herawati, S.E., M.M selaku dosen pembimbing II yang telah membimbing dan mengarahkan dalam menyusun Laporan Akhir ini.
6. Ibu Puspa Thamrin selaku pemilik Gedung Graha 66 Palembang yang telah mengizinkan penulis mengambil data serta meluangkan waktunya bagi penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Akhir ini
7. Seluruh Karyawan Gedung Graha 66 Palembang.
8. Seluruh Dosen dan Staff Jurusan Administrasi Bisnis Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.
9. Kedua Orang Tua beserta Kakak dan Adik yang selalu mendoakan dan mendukung penulis dalam menuntut ilmu serta memberikan kasih sayangnya selama ini.
10. Lena, Dian, dan Vivi yang telah memberikan dukungan untuk menyelesaikan Laporan Akhir ini.

11. Ifa, Ina, Yolan dan Rista yang telah memberikan masukan dalam penyelesaian Laporan Akhir ini.
12. Seluruh teman-teman kelas 6 NF yang telah memberikan masukan-masukan dalam penyelesaian Laporan Akhir ini.
13. Seluruh teman-teman Politeknik Negeri Sriwijaya khususnya Jurusan Administrasi Bisnis Angkatan 2015.
14. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan waktu, sumbangan pemikiran, dukungan serta semangat demi terselesainya Laporan Akhir ini.

Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih banyak pada semua pihak yang telah memberikan bantuan dan bimbingan kepada penulis, semoga Tuhan membalas semua kebaikan yang telah diberikan dan semoga kita selalu mendapat perlindungan-Nya. Amin

Palembang, Juni 2018

Penulis

ABSTRAK

Laporan ini berjudul “Perhitungan *Break Even Point* (BEP) terhadap Hasil Penjualan Jasa Sewa Gedung pada Gedung Graha 66 *Convention Center* Palembang”. Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui *Break Even Point* dalam rupiah dan unit untuk mengetahui minimum penjualan pada Gedung Graha 66 Palembang pada tahun 2017. Perhitungan tersebut diperoleh dari data primer yaitu hasil wawancara langsung dan riset kepustakaan yang diolah sendiri dan data sekunder yaitu data yang diperoleh dari perusahaan yaitu sejarah dan biaya-biaya yang dikeluarkan. Setelah dilakukan perhitungan, hasilnya menunjukkan untuk paket 1 BEP Rupiah sebesar Rp 1.209.875.000,- dan BEP Unit sebanyak 13 paket sedangkan paket 2 BEP Rupiah sebesar Rp 1.678.213.710,- dan BEP Unit sebanyak 19 paket. Berdasarkan perhitungan *Break Even Point* pada tahun 2017 Gedung Graha 66 untuk paket 1 berada diatas titik impas dan pada paket 2 berada di bawah titik impas, sehingga perusahaan diharapkan tetap mempertahankan penjualan pada paket 1 dan meningkatkan penjualan pada paket 2 serta meningkatkan fasilitas Gedung Graha 66 agar penjualan paket 1 dan paket 2 meningkat. Perhitungan *Break Even Point* ini dapat digunakan oleh Gedung Graha 66 untuk mengetahui jumlah penjualan minimum yang dilakukan oleh Gedung tersebut, sehingga tidak menderita kerugian maupun tidak mengalami keuntungan.

Kata Kunci: *Break Even Point*, Biaya Tetap, Biaya Variabel

ABSTRACT

This final report entitled “*Break Even Point* toward the Result Sale of Building Rental Service at Graha 66 *Convention Center* Building in Palembang”. The purpose of this study is to know the minimum sales of Graha 66 by using *break even point* calculation in unit and rupiah. The primary data of this final report that writer get are from interviewed and literature study, and then the secondary data were from company’s file. The result shows that; the first package is in rupiah, 1.209.875.000, while in unit is 13 packages. The second package is in rupiah, 1.678.213.710 and in unit is 19 packages. Furthermore in 2017, the company had *break even point* for the first package however the second package were lower. In this case, the company should maintain sales of the first package. They should also increase sales of the second package. And then, they should improve Graha 66 Building facilities so the first and the second package will increase. Furthermore, the company are able to use *break even point* calculation to know the minimum selling calculation so they will get *break even point* on their product.

Keywords: Break Even Point, Fixed Cost, Variable Cost

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN LAPORAN AKHIR	ii
SURAT PERNYATAAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
UCAPAN TERIMA KASIH	vii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	4
1.3 Ruang Lingkup Pembahasan	4
1.4 Tujuan dan Manfaat	5
1.4.1 Tujuan Penulisan	5
1.4.2 Manfaat Penulisan	5
1.5 Metodologi Penelitian	5
1.5.1 Ruang Lingkup Penelitian	5
1.5.2 Jenis dan Sumber Data	5
1.5.3 Teknik Pengumpulan Data	6
1.5.4 Metode Analisa Data	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Manajemen Keuangan	9
2.1.1 Pengertian Manajemen Keuangan	9
2.1.2 Tujuan Manajemen Keuangan	9
2.1.3 Fungsi Manajemen Keuangan	9
2.2 Pengertian dan Pengklasifikasian Biaya	10

2.2.1	Pengertian Biaya	10
2.2.2	Pengklasifikasian Biaya	10
2.3	Laba dan Perencanaan Laba	11
2.3.1	Pengertian Laba	11
2.3.2	Perencanaan Laba	12
2.4	Titik Impas (<i>Break Even Point</i>)	13
2.4.1	Pengertian Titik Impas (<i>Break Even Point</i>)	13
2.4.2	Pengertian Analisis Titik Impas (<i>Break Even Point</i>)	13
2.4.3	Fungsi Analisis Titik Impas (<i>Break Even Point</i>)	15
2.4.4	Asumsi-Asumsi BEP (<i>Break Even Point</i>)	15
2.5.5	Rumus Perhitungan Break Even Point (BEP)	15
2.5	Analisis Break Even terhadap Penjualan Jasa	17

BAB III KEADAAN UMUM PERUSAHAAN

3.1	Sejarah Umum Perusahaan	18
3.2	Visi dan Misi Perusahaan	18
3.2.1	Visi Perusahaan	18
3.2.2	Misi Perusahaan	19
3.3	Struktur Organisasi dan Pembagian Tugas	19
3.3.1	Struktur Organisasi	19
3.3.2	Pembagian Tugas	20
3.4	Ketentuan Umum	21
3.5	Jasa yang dihasilkan Gedung Graha 66 Palembang	22
3.6	Perlengkapan dan Peralatan yang digunakan oleh Gedung Graha 66 Palembang	23
3.7	Biaya lain-lain yang dikeluarkan oleh Gedung Graha 66	24
3.8	Penjualan Jasa Sewa Gedung Graha 66 Palembang	25

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1	Klasifikasi Biaya	26
4.1.1	Klasifikasi Biaya Tetap	26
4.1.2	Klasifikasi Biaya Variabel	31
4.2	Perhitungan <i>Break Even Point</i> (BEP) Untuk Jasa Sewa Gedung Graha 66 Palembang	35
4.2.1	Perhitungan <i>Break Even Point</i> (BEP) dalam unit (jumlah paket pernikahan yang terjual) dan rupiah tahun 2017... 36	
4.2.1.1	Perhitungan <i>Break Even Point</i> (BEP) untuk jenis Sewa paket 1 tahun 2017	37

4.2.1.2 Perhitungan <i>Break Even point</i> (BEP) untuk jenis sewa paket 2 Tahun 2017	39
4.3 Rekapitulasi <i>Break Even Point</i> (BEP) Paket Pernikahan Tahun 2017	40
BAB V PENUTUP	
4.1 Kesimpulan	42
4.2 Saran	42
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

- Tabel 1.1 Laju Pertumbuhan Ekonomi Kota Palembang Tahun 2010-2014
- Tabel 1.2 Data Penjualan Sewa Gedung Graha 66 Tahun 2017
- Tabel 3.1 Paket Gedung Pernikahan Pada Gedung Graha 66 Palembang
- Tabel 3.2 Daftar Perlengkapan dan Peralatan Gedung Graha 66 Palembang Tahun 2017
- Tabel 3.3 Biaya lain-lain yang dikeluarkan Tahun 2017 Pada Gedung Graha 66 Palembang
- Tabel 3.4 Daftar Pendapatan per Jenis Paket Pernikahan yang terjual Tahun 2017 Gedung Graha 66
- Tabel 4.1 Biaya Gaji Karyawan Tahun 2017 Gedung Graha 66 Palembang
- Tabel 4.2 Penyusutan Tahun 2017 Gedung Graha 66 Palembang
- Tabel 4.3 Perhitungan Biaya Tetap yang dikeluarkan pada Tahun 2017 Gedung Graha 66 Palembang
- Tabel 4.4 Biaya Listrik dan Biaya PDAM pada Tahun 2017 Gedung Graha 66 Palembang
- Tabel 4.5 Perhitungan Biaya Variabel yang dikeluarkan untuk paket 1 pada Tahun 2017 Gedung Graha 66 Palembang
- Tabel 4.6 Perhitungan Biaya Variabel yang dikeluarkan untuk paket 2 pada Tahun 2017 Gedung Graha 66 Palembang
- Tabel 4.7 Data Pendukung untuk menghitung *Break Even Point* (BEP)
- Tabel 4.8 Biaya Tetap dan Biaya Variabel Penjualan Tahun 2017
- Tabel 4.9 Rekapitulasi *Break Even Point* (BEP) Paket Pernikahan Tahun 2017 Gedung Graha 66 Palembang

DAFTAR GAMBAR

- Gambar 2.1 Model Dasar Analisis *Break Even Point* (BEP)
- Gambar 3.1 Struktur Organisasi Graha 66 *Convention Center* Palembang
- Gambar 4.1 Grafik *Break Even Point* (BEP) untuk jenis Paket 1 Tahun 2017
- Gambar 4.2 Grafik *Break Even Point* (BEP) untuk jenis Paket 2 Tahun 2017

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Lembar Bimbingan Laporan Akhir (LA) Pembimbing I
- Lampiran 2 Lembar Bimbingan Laporan Akhir (LA) Pembimbing II
- Lampiran 3 Lembar Kesepakatan Bimbingan
- Lampiran 4 Lembar Persetujuan Proposal Laporan Akhir (LA)
- Lampiran 5 Lembar Rekomendasi Ujian Laporan Akhir (LA)
- Lampiran 6 Lembar Revisi Laporan Akhir (LA)
- Lampiran 7 Lembar Persetujuan Revisi Laporan Akhir (LA)
- Lampiran 8 Lembar Kunjungan Mahasiswa ke Perusahaan
- Lampiran 9 Hasil Wawancara dengan pemilik Gedung Graha 66 Palembang
- Lampiran 10 Jadwal Pemakaian Gedung Graha 66 Palembang
- Lampiran 11 Biaya-Biaya yang dikeluarkan oleh Gedung Graha 66 Palembang
- Lampiran 12 Penyusutan peralatan yang digunakan oleh Gedung Graha 66 Palembang
- Lampiran 13 Data Biaya Gaji Karyawan
- Lampiran 14 Data Biaya Listrik dan Biaya PDAM
- Lampiran 15 Paket-Paket Pernikahan