

**PENGARUH UKURAN, UMUR, *LEVERAGE* DAN PROFITABILITAS
TERHADAP PERTUMBUHAN LABA PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) TAHUN 2010-2013**



LAPORAN AKHIR

**Laporan Akhir ini Disusun Sebagai Salah Satu Syarat
Menyelesaikan Pendidikan Diploma III
Pada Jurusan Akuntansi**

Oleh:

AYU APRILIANTI

NIM 0611 3050 0411

POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA

PALEMBANG

2014



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139
Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918
Website : www.polisriwijaya.ac.id E-mail : info@polsri.ac.id
SURAT PERNYATAAN LAPORAN AKHIR

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ayu Aprilianti

Nim : 0611 3050 0411

Jurusan / Program Studi : Akuntansi/Akuntansi

Judul Laporan Akhir : Pengaruh Ukuran, Umur, *Leverage* dan Profitabilitas
Terhadap Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan *Property*
& *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia
Tahun 2010-2013

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Laporan akhir yang saya buat dengan judul sebagaimana tersebut diatas beserta isinya merupakan hasil penelitian saya sendiri.
2. Laporan akhir tersebut bukan plagiat atau salinan laporan akhir milik orang lain.
3. Apabila laporan akhir saya plagiat atau menyalin laporan akhir milik orang lain, maka saya sanggup menerima sanksi berupa pembatalan laporan akhir dan konsekuensinya.

Demikian Surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk diketahui oleh pihak-pihak yang berkepentingan.

Palembang, 2 Juli 2014
Yang membuat pernyataan,



Ayu Aprilianti
NIM 0611 3050 0411





KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139
Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918
Website : www.polisriwijaya.ac.id E-mail : info@polsri.ac.id
TANDA PENGESAHAN LAPORAN AKHIR

Nama : Ayu Aprilianti
NIM : 0611 3050 0411
Jurusan : Akuntansi
Mata Kuliah : Analisis Laporan Keuangan
Judul Laporan Akhir : Pengaruh Ukuran, Umur, *Leverage* dan Profitabilitas Terhadap Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2010-2013

Telah diujikan pada Ujian Laporan Akhir tanggal 15 Juli 2014
Dihadapan Tim Penguji Jurusan/Program Studi Akuntansi
Politeknik Negeri Sriwijaya

Palembang, 26 Agustus 2014

Tim Pembimbing:

Pembimbing I

Kartika Rachma Sari, S.E., M.Si., Ak., CA
NIP197104121998022001

Pembimbing II

Yuliana Sari, S.E., MBA., Ak
NIP 197707292008012015

Mengetujui,
Ketua Jurusan Akuntansi

Aladin, S.E., M.Si., Ak., CA
NIP 195706141990031001





KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139
Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918
Website : www.polisriwijaya.ac.id E-mail : info@polsri.ac.id

PELAKSANAAN REVISI LAPORAN AKHIR

Nama : Ayu Aprilianti
NIM : 0611 3050 0411
Jurusan/Program Studi : Akuntansi / Akuntansi
Judul Laporan Akhir : Pengaruh Ukuran, Umur, *Leverage*, dan Profitabilitas Terhadap Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2010-2013

Telah melaksanakan revisi terhadap Laporan Akhir yang diujikan pada hari Selasa tanggal 15 bulan Juli tahun 2014. Pelaksanaan revisi terhadap Laporan Akhir tersebut telah disetujui oleh Dosen Penguji yang memberikan revisi:

No.	Komentar	Nama Dosen Penguji	Tanggal	Tanda Tangan
1	Lihat di Laporan Akhir	Desy Natalia, S.E., M.Si, Ak, CA	22/2014 /8	
2	Alasan <i>Gross Profit Margin</i> meningkat, pertumbuhan laba menurun	Henny Yulsiati, S.E., M.Ak	22/2014 /8	
3	-	Dra. Susi Ardiani, M.Si	26/8-2014	

Palembang, 26 Agustus 2014
Ketua Penguji

Dra. Susi Ardiani, M.Si
NIP 195903191988032001

Catatan:

- *) Dosen penguji yang memberikan revisi saat ujian Laporan Akhir
**) Dosen penguji yang ditugaskan sebagai Ketua Penguji saat ujian LA
Lembaran pelaksanaan revisi ini harus dilampirkan dalam Laporan Akhir



MOTTO:

"Sesungguhnya dibalik kesulitan selalu ada kemudahan"

Al-Insyiraah 94:5-6

"Sesungguhnya Allah tidak merubah keadaan suatu kaum sehingga mereka merubah keadaan yang ada pada diri mereka sendiri"

QS. Ar-Ra'd 13:11

"Jangan lihat masa lampau dengan penyesalan; jangan pula lihat masa depan dengan ketakutan; tapi lihatlah sekitarmu dengan penuhkesadaran"

James Thurber

"Akan ada pelangi yang indah setelah hujan turun"

Penulis

Kupersembahkan Kepada :

- *Allah SWT*
- *Mama dan papa Tercinta*
- *Ayuk, Adik dan keluarga besarku Tersayang*
- *Untuk Sahabat dan Teman-Temanku*
- *Dosen dan Almamaterku*

ABSTRAK

Pengaruh Ukuran, Umur, *Leverage* dan Profitabilitas Terhadap Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2010-2013

Ayu Aprilianti, 2014(xiii+60 halaman)

Email:riffba@yahoo.co.id

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis bagaimana pengaruh ukuran, umur, *leverage* dan profitabilitas secara simultan dan parsial terhadap pertumbuhan laba. Variabel yang digunakan dalam penelitian ini adalah Ukuran perusahaan (X_1), Umur Perusahaan (X_2), *Debt to Equity Ratio* (X_3), *Operating Income to Total Liabilities* (X_4), *Gross Profit Margin* (X_5) dan *Return On Asset* (X_6) sebagai variabel independen dan pertumbuhan laba (Y) sebagai variabel dependen. Metode penelitian yang digunakan adalah kuantitatif asosiatif. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data panel, yang merupakan kombinasi antara data *cross section* dan data *time series* yang diambil dari laporan tahunan 13 perusahaan *property&real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama 4 tahun periode 2010-2013. Sumber data berasal dari situs www.idx.co.id. Metode pengumpulan data adalah melalui dokumentasi. Teknik analisis yang digunakan adalah statistik deskriptif, uji asumsi klasik, dan uji hipotesis. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa Ukuran perusahaan (X_1), Umur Perusahaan (X_2), *Debt to Equity Ratio* (X_3), *Operating Income to Total Liabilities* (X_4), *Gross Profit Margin* (X_5) dan *Return On Asset* (X_6) secara simultan berpengaruh terhadap pertumbuhan laba. Secara parsial *Debt to Equity Ratio* (X_3), *Gross Profit Margin* (X_5) dan *Return On Asset* (X_6) berpengaruh terhadap pertumbuhan laba, sedangkan Ukuran perusahaan (X_1), Umur Perusahaan (X_2), *Operating Income to Total Liabilities* (X_4) tidak berpengaruh terhadap pertumbuhan laba.

Katakunci: Ukuran perusahaan, Umur Perusahaan, *Debt to Equity Ratio*, *Operating Income to Total Liabilities*, *Gross Profit Margin*, *Return On Asset*, dan pertumbuhan laba

ABSTRACT

The Effect of Size, Age, Leverage and Profitability To Earning Growth In Property and Real Estate Company Listed In Indonesia Stock Exchange Year 2010-2013

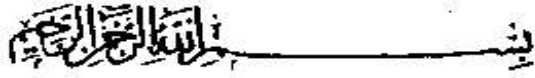
Ayu Aprilianti, 2014(xiii+60pages)

Email: riffba@yahoo.co.id

This study aims to identify and analyze, the effect of size, age, leverage and profitability which simultaneously and partially to earning growth. The variables used in this study are company size (X_1), Company Age (X_2), Debt to Equity Ratio (X_3), Operating Income to Total Liabilities (X_4), Gross Profit Margin (X_5) and Return on Assets (X_6) as a variable independent and earning growth (Y) as the dependent variable. The method used is quantitative associative. The data used in this study are panel data, which is a combination of cross section data and time series data taken from annual reports 13 if property & real estate company listed in Indonesia Stock Exchange during the four year period 2010-2013. Sources of data derived from site www.idx.co.id. Data collection method is through documentation. The analysis techniques used are descriptive statistics, the classical assumption test, and test of hypotheses. The results of this study indicate that the size of the company (X_1), Age Company (X_2), Debt to Equity Ratio (X_3), Operating Income to Total Liabilities (X_4), Gross Profit Margin (X_5) and Return on Assets (X_6) simultaneously affect the earning growth. Partially, Debt to Equity Ratio (X_3), Gross Profit Margin (X_5) and Return on Assets (X_6) effect to earning growth, while the size of the company (X_1), Age Company (X_2), Operating Income to Total Liabilities (X_4) do not affect to earning growth.

Keywords: Company Size, Company Age, Debt to Equity Ratio, Operating Income to Total Liabilities, Gross Profit Margin, Return on Assets and earning growth

KATA PENGANTAR



Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan akhir ini yang berjudul “Pengaruh Ukuran, Umur, *Leverage* dan Profitabilitas Terhadap Pertumbuhan Laba Pada Perusahaan *Property&Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2010-2013”, tepat pada waktunya.

Dalam menyelesaikan laporan akhir ini penulis telah berusaha semaksimal mungkin untuk dapat memberikan yang terbaik, akan tetapi penulis menyadari sepenuhnya bahwa masih banyak kekurangan dalam penulisan laporan akhir ini. Hal ini terjadi karena keterbatasan kemampuan dan pengetahuan yang penulis miliki. Namun berkat bimbingan, petunjuk dan nasihat dari semua pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung sehingga laporan akhir ini dapat terselesaikan. Penulis ingin mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak RD. Kusumanto, S.T.,M.T selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya.
2. Bapak Aladin, S.E.,M.Si.,Ak.,CA selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
3. Ibu Rita Martini, S.E.,M.Si.,Ak.,CA selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
4. IbuKartika Rachma Sari, S.E., M,Si., Ak., CA selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan saran yang berguna dalam menyelesaikan laporan akhir ini.
5. Ibu Yuliana Sari, S.E., MBA., Ak selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan saran yang berguna dalam menyelesaikan laporan akhir ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen serta para Staf Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang yang telah mendidik dan membimbing penulis selama proses belajar mengajar.

7. Mama dan papa serta saudara-saudaraku yang selalu memberikan semangat dan motivasi dalam mengerjakan laporan akhir ini.
8. Sahabat-sahabat terbaik di kelas 6AC yang selalu memberikan dukungannya baik moril maupun material, terima kasih atas semangat dan waktunya dalam mengerjakan laporan akhir ini.
9. Semua pihak yang telah membantu dan memberikan dorongan selama pengerjaan laporan akhir ini agar dapat selesai tepat pada waktunya.

Akhir kata penulis menyampaikan maaf yang sebesar-besarnya apabila terdapat kekurangan dalam laporan akhir ini. Dan penulis sangat mengharapkan semoga Allah SWT dapat melimpahkan rahmat-Nya kepada mereka dan membalas segala kebaikan dan pengorbanan yang diberikan kepada penulis dan semoga laporan akhir ini dapat bermanfaat bagi para pembaca, khususnya mahasiswa/i jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.

Palembang, Juli 2014

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN REVISI/PERBAIKAN.....	iv
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
ABSRTRACT.....	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Perumusan Masalah.....	4
1.3 Ruang Lingkup Pembahasan	5
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian	5
1.4.1 Tujuan Penelitian.....	5
1.4.2 Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Sistematika Penulisan	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Pertumbuhan Laba.....	8
2.1.1 Pelaporan Laba.....	9
2.1.2 Faktor yang Mempengaruhi Pertumbuhan Laba.....	9
2.2 Ukuran Perusahaan.....	10
2.3 Umur Perusahaan	11
2.4 Analisis Rasio Keuangan.....	12
2.4.1 Jenis dan Perhitungan Rasio Keuangan	13
2.4.2 Rasio <i>Leverage</i>	14
2.4.2.1 <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER).....	14
2.4.2.2 <i>Operating Income to Total Liabilities</i> (OITL)...	15
2.4.3 Rasio Profitabilitas	15
2.4.3.1 <i>Gross Profit Margin</i> (GPM)	16
2.4.3.2 <i>Return On Asset</i> (ROA)	16
2.5 Penelitian Terdahulu.....	17
2.6 Kerangka Pemikiran.....	22
2.6.1 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Pertumbuhan Laba	22
2.6.2 Pengaruh Umur Perusahaan Terhadap Pertumbuhan Laba	22
2.6.3 Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> Terhadap Pertumbuhan Laba	23

2.6.4 Pengaruh <i>Operating Income to Total Liabilities</i> Terhadap Pertumbuhan Laba.....	23
2.6.5 Pengaruh <i>Gross Profit Margin</i> Terhadap Pertumbuhan Laba	24
2.6.6 Pengaruh <i>Return on Asset</i> Terhadap Pertumbuhan Laba	24
2.7 Hipotesis.....	25
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	27
3.1 Jenis Penelitian.....	27
3.2 Populasi dan Sampel	27
3.3 Metode Pengumpulan Data	31
3.3.1 Teknik Pengumpulan Data.....	31
3.3.2 Jenis dan Sumber Data.....	31
3.4 Identifikasi dan Definisi Operasional Variabel.....	32
3.4.1 Identifikasi Variabel.....	32
3.4.2 Definisi Operasional Variabel.....	33
3.5 Model dan Teknik Analisis Data.....	34
3.5.1 Model Analisis Data.....	34
3.5.2 Teknik Analisis Data.....	34
3.5.2.1 Statistik Deskriptif	35
3.5.2.2 Uji Asumsi Klasik.....	35
3.5.2.3 Uji Hipotesis	37
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	40
4.1 Hasil Penelitian	40
4.1.1 Statistik Deskriptif	40
4.1.2 Uji Asumsi Klasik	42
4.1.2.1 Uji Normalitas.....	42
4.1.2.2 Uji Heterokedastisitas	45
4.1.2.3 Uji Multikolinieritas	46
4.1.2.4 Uji Autokolerasi.....	47
4.1.3 Uji Regresi Berganda	48
4.1.4 Uji Hipotesis	50
4.1.4.1 Uji Signifikansi Simultan (Uji F).....	50
4.1.4.2 Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji t) ...	50
4.1.5 Koefisien Determinasi	54
4.2 Pembahasan	54
4.2.1 Pengaruh ukuran perusahaan, umur perusahaan, <i>Debt to Equity Ratio, Operating Income to Total Liabilities</i> <i>Gross Profit Margin</i> dan <i>Return On Asset</i> secara simultan terhadap Pertumbuhan Laba.....	54
4.2.2 Pengaruh Ukuran Perusahaan secara parsial terhadap Pertumbuhan Laba.....	55
4.2.3 Pengaruh Umur Perusahaan secara parsial terhadap Pertumbuhan Laba.....	55
4.2.4 Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> secara parsial terhadap Pertumbuhan Laba.....	55

4.2.5 Pengaruh <i>Operating Income to Total Liabilities</i> secara parsial terhadap Pertumbuhan Laba.....	56
4.2.6 Pengaruh <i>Gross Profit Margin</i> secara parsial terhadap Pertumbuhan Laba.....	56
4.2.7 Pengaruh <i>Return On Asset</i> secara parsial terhadap Pertumbuhan Laba.....	57

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan.....	59
5.2 Saran.....	59

**DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN**

DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel:

2.1 Penelitian Terdahulu	16
3.1 Daftar Populasi Penelitian.....	26
3.2 Pemilihan Sampel Berdasarkan Karakteristik yang Ditetapkan	29
3.3Daftar Sampel Penelitian.....	29
3.4 Pengambilan Keputusan Ada Tidaknya Autokorelasi	35
4.1 Output Uji Statistik Deskriptif	39
4.2 Hasil Uji Normalitas Sebelum Transformasi	42
4.3 Hasil Uji Normalitas Setelah Transformasi LN	42
4.4Hasil Uji Multikolonieritas	44
4.5 Hasil Uji Autokerelasi.....	47
4.6 Hasil Uji Regresi Berganda.....	47
4.7Hasil Uji Simultan (F).....	49
4.8Hasil Uji Parsial (t).....	49
4.9 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R_2)	53
4.10Matrix Hasil Pembahasan	56

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar	
2.1 Kerangka Pemikiran.....	24
4.1 Histogram.....	43
4.2 Normal P-Plot	44
4.3 Heterokedastisitas	45

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

1. Tabel Perhitungan Ukuran Perusahaan Tahun 2010-2013
2. Tabel Perhitungan Umur Perusahaan Tahun 2010-2013
3. Tabel Perhitungan *Debt to Asset Ratio* Tahun 2010-2013
4. Tabel Perhitungan *Debt to Equity Ratio* Tahun 2010-2013
5. Tabel Perhitungan *Gross Profit Margin* Tahun 2010-2013
6. Tabel Perhitungan *Return On Asset* Tahun 2010-2013
7. Tabel Perhitungan Persentase Pertumbuhan Laba Tahun 2010-2013
8. Tabel Uji SPSS
9. Tabel Hasil Uji Asumsi Klasik
10. Grafik Histogram & P-Plot
11. Tabel Hasil Analisis Regresi
12. Tabel Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2), Tabel Hasil Uji Simultan (F), dan Tabel Hasil Uji Parsial (t)
13. Tabel Durbin- Watson
14. Tabel Uji Simultan (F_{Tabel})
15. Tabel Uji Parsial (T_{Tabel})

