

**ANALISIS KELAYAKAN BISNIS DALAM ASPEK FINANSIAL PADA  
UKM MEBEL TIARA RATU FURNITURE DI LUBUKLINGGAU**



**LAPORAN AKHIR**

**Dibuat Untuk Memenuhi Syarat Menyelesaikan Pendidikan Diploma III  
Pada Jurusan Administrasi Bisnis Program Studi Administrasi Bisnis  
Politeknik Negeri Sriwijaya**

**Oleh:**

**Yeni Trasiska  
NPM 0615 3060 0488**

**JURUSAN ADMINISTRASI BISNIS  
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA  
PALEMBANG  
2018**

**ANALISIS KELAYAKAN BISNIS DALAM ASPEK FINANSIAL PADA  
UKM MEBEL TIARA RATU FURNITURE DI LUBUKLINGGAU**



**Dibuat Untuk Memenuhi Syarat Menyelesaikan Pendidikan Diploma III  
Pada Jurusan Administrasi Bisnis Program Studi Administrasi Bisnis  
Politeknik Negeri Sriwijaya**

**Oleh:**

**Yeni Trasiska  
NPM 0615 3060 0488**

**Menyetujui,**

**Palembang, Juni 2018**

**Pembimbing I,**

**Divianto, S.E., M.M.  
NIP 19760219200641002**

**Pembimbing II,**

**Dewi Fadila, S.E., M.M.  
NIP 197504212001122001**

**Mengetahui,**

**Ketua Jurusan Administrasi Bisnis**



**A. Jalaluddin Sayuti, S.E., M.Hum.Res.M.  
NIP 196008061989101001**

**KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI**  
**POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA**  
Jalan Srijaya Negara Bukit Besar, Palembang 30139  
Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918  
Website: www.polsri.ac.id , E-mail: info@polsri.ac.id



### SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Yeni Trasiska  
NPM : 0615 3060 0488  
Jurusan/Program Studi : Administrasi Bisnis / Administrasi Bisnis  
Mata Kuliah : Manajemen Keuangan  
Judul Laporan Akhir : Analisis Kelayakan Bisnis dalam Aspek Finansial  
Pada Mebel Tiara Ratu Furniture di Lubuklinggau

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Laporan Akhir yang saya buat dengan judul sebagaimana tersebut di atas beserta isinya merupakan hasil penelitian saya sendiri.
2. Laporan Akhir ini bukanlah plagiat/salinan dari Laporan Akhir milik orang lain.
3. Apabila Laporan Akhir saya terbukti plagiat/salinan dari Laporan Akhir milik orang lain, saya sanggup menerima sanksi berupa pembatalan Laporan Akhir beserta konsekuensinya.

Demikianlah surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk diketahui oleh pihak-pihak yang berkepentingan.

Palembang, 4 Juli 2018

**MENTERAI**  
**TEMPEL**  
07600AF198913280  
**6000**  
RUPIAH



Yeni Trasiska  
NPM 0615 3060 0488

**LEMBAR PENGESAHAN**

Nama Mahasiswa : Yeni Trasiska  
NPM : 0615 3060 0488  
Jurusan/Program Studi : Administrasi Bisnis/Administrasi Bisnis  
Judul Laporan Akhir : Analisis Kelayakan Bisnis Dalam Aspek  
Finansial Pada UKM Mebel Tiara Raru  
Furniture di Lubuklinggau

Telah dipertahankan dihadapan Dewan Penguji Ujian Laporan Akhir  
Jurusan Administrasi Bisnis  
Dan dinyatakan LULUS

Pada hari: Senin  
Tanggal: 6 Agustus 2018

**TIM PENGUJI**

No.	Nama	Tanda Tangan	Tanggal
1.	<u>Dra. Yusieti Herawati, M.M</u> Ketua		6 Agustus 2018
2.	<u>Jusmawi Bustam, S.E., M.Si</u> Anggota		6 Agustus 2018
3.	<u>Deslochal Djumrianti, S.E., MIS., Ph.D</u> Anggota		6 Agustus 2018
4.	<u>Hendra Sastrawinata, S.E., M.M</u> Anggota		6 Agustus 2018

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### **Motto:**

*“Karunia Allah yang paling lengkap adalah kehidupan yang didasarkan pada ilmu pengetahuan.”*

*-Ali bin Abi Thalib-*

*“Orang yang dapat mengendalikan arus kas (cash flow) adalah orang yang memiliki kekuatan”*

*-Mark W Boyer-*

*“Jangan mudah untuk menyerah, percaya dan yakinlah akan kemampuan yang dirimu miliki”*

*-Yeni Trasiska-*

### ***Penulis persembahkan kepada:***

- 1. Ayah dan Ibu tercinta*
- 2. Saudari tersayang*
- 3. Dosen-dosen pembimbing*
- 4. HMJ Administrasi Bisnis 2015*
- 5. Segenap sahabat seperjuangan di kelas  
6NB Angkatan 2015*
- 6. Almamaterku*

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan Laporan Akhir dengan judul **“Analisis Kelayakan Bisnis Dalam Aspek Finansial Pada UKM Mebel Tiara Ratu Furniture di Lubuklinggau”**.

Tujuan Laporan ini disusun untuk mengetahui Kelayakan Bisnis dalam Aspek Finansial pada Mebel Tiara Ratu Furniture di Lubuklinggau. Pembuatan laporan akhir ini untuk memenuhi syarat menyelesaikan Diploma III pada Jurusan Administrasi Bisnis Program Studi Administrasi Bisnis Politeknik Negeri Sriwijaya.

Penulis menyadari bahwa laporan akhir ini masih banyak terdapat kekurangan dan masih jauh dari kesempurnaan baik segi penyajian maupun segi pembahasannya. Hal ini di karenakan keterbatasan kemampuan dan ilmu yang penulis miliki. Untuk itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran dari pembaca yang bersifat membangun demi perbaikan di masa yang akan datang.

Akhir kata penulis ucapkan terima kasih atas bantuan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah membantu dalam penyusunan laporan ini.

Palembang, Juni 2018

Penulis

## UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena penulis dapat menyelesaikan laporan akhir ini tepat pada waktunya. Penulis menyadari bahwa penulisan laporan akhir ini tidak akan berjalan dengan baik dan lancar tanpa bantuan, bimbingan, pengarahan, dan motivasi dari berbagai pihak. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Dipl. Ing. Ahmad Taqwa, MT., selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.
2. Bapak Dr A. Jalaluddin Sayuti, S.E., M.Hum. Res.M., selaku Ketua Jurusan Administrasi Bisnis.
3. Bapak Divianto, S.E., M.M., selaku Sekretaris Jurusan Administrasi Bisnis dan selaku Dosen Pembimbing I Laporan Akhir yang telah memotivasi, mengarahkan dan membimbing penulis dalam penyelesaian laporan ini..
4. Ibu Dewi Fadila, S.E., M.M., selaku Dosen Pembimbing II Laporan Akhir yang telah memotivasi, mengarahkan dan membimbing penulis dalam penyusunan laporan ini.
5. UKM Mebel Tiara Ratu Furniture yang menjadi objek penelitian penulis, khususnya kepada Bapak Suwarno yang telah memberikan informasi, masukan dan saran terkait dengan penyusunan laporan ini.
6. Seluruh Dosen dan Staff Jurusan Administrasi Bisnis Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.
7. Kedua orang tua saya tercinta dan tersayang ( Bapak Mustopa dan Ibu Jayati Ningrat ) yang telah memberikan dan mencurahkan segalanya dalam bentuk doa, dukungan dan materi.
8. Adik saya tercinta dan tersayang (Melisa Dwi Lestari) dan abang (Yogi Setia Putra, S.Kom) yang telah memberikan dukungan dan materi serta doa.
9. Teman seperjuangan di jurusan Administrasi Bisnis khususnya kelas 6 NB
10. Semua pihak yang turut membantu dalam proses menyelesaikan Laporan Akhir ini.

Semoga amal baik yang telah diberikan kepada penulis mendapatkan imbalan dari Tuhan Yang Maha Esa. Akhir kata penulis memohon maaf yang sebesar-besarnya jika terdapat kesalahan dalam penulisan. Penulis berharap semoga laporan yang dibuat dapat bermanfaat bagi kita semua.

Palembang, Juni 2018

Penulis



## ***ABSTRACT***

Business feasibility analysis forward the financial aspect at UKM mebel Tiara Ratu Furniture. The writer used primary and secondary data. The data were analyzes by using the formula Payback Perios (PP), Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), And Break Even Point (BEP). The result shows that this UKM gotten their Payback Period can returned the capital about three years four months and seven days, Net Present Value obtained in a positive (+)value which is Rp 105.148..256, Internal Rate of Return is on 16% more than 15%, then they also has gotten better in Break Even Point in 2013 BEP Rp 319.420.289 smaller Rp 1.065.000.000, in 2014 BEP Rp 323.325.183 smaller Rp 1.107.000.000, in 2015 BEP Rp334.784.810 smaller Rp 1.166.000.000, in 2016 BEP Rp 334.784.810 smaller Rp 1.218.000.000, in 2017 BEP Rp 338.209.718 smaller Rp 1.264.000.000.

***Key Words: Business feasibility, PP, NPV, IRR, BEP***

## ABSTRAK

Analisis kelayakan bisnis dalam aspek finansial pada UKM mebel Tiara Ratu Furniture. Data yang digunakan ialah data primer dan sekunder serta diolah menggunakan perhitungan *Payback Period (PP)*, *Net Present Value (NPV)*, *Internal Rate Of Return (IRR)* dan *Break Even Poin (BEP)t*. Hasil perhitungan dari analisis yaitu *Payback Period (PP)* selama 3 tahun 4 bulan 7 hari < perkiraan pengembalian yang diharapkan selama 5 tahun, maka usaha layak dijalankan. *Net Present Value (NPV)* Rp 105.148.256 > 0 dan bernilai positif maka usaha layak dijalankan. *Internal Rate Of Return (IRR)* 16% dimana  $IRR > Discount Rate$  yang berlaku sebesar 15%. *Break Even Point (BEP)* tahun 2013 *BEP* Rp 319.420.289 < Rp 1.065.000.000,- usaha layak, tahun 2014 *BEP* Rp 323.325.183 < Rp 1.107.000.000,- usaha layak, tahun 2015 *BEP* Rp 334.784.810 < Rp 1.166.000.000,- usaha layak, tahun 2016 *BEP* Rp 336.488.549,- < Rp 1.218.000.000,- usaha layak, tahun 2017 *BEP* Rp 338.209.718,- < dari Rp 1.264.000.000,- usaha layak.

***Kata kunci: Kelayakan Bisnis, PP, NPV, IRR, BEP***

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PESETUJUAN LAPORAN AKHIR .....</b>	<b>ii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>UCAPAN TERIMA KASIH .....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>ix</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang Pemilihan Judul.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Ruang Lingkup Pembahasan .....	3
1.4 Tujuan dan Manfaat.....	4
1.4.1 Tujuan .....	4
1.4.2 Manfaat .....	4
1.5 Metodologi Penelitian.....	4
1.5.1 Ruang Lingkup Penelitian.....	4
1.5.2 Jenis dan Sumber Data .....	4
1.5.3 Metode Pengumpulan Data .....	5
1.5.4 Analisis Data.....	5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Pengertian Kewirausahaan .....	7
2.2 Pengertian Usaha Kecil dan Menengah (UKM).....	8
2.3 Studi Kelayakan Bisnis.....	8
2.3.1 Pengertian Studi Kelayakan Bisnis .....	8
2.3.2 Tujuan Studi Kelayakan Bisnis.....	9
2.3.3 Pihak – Pihak yang Berkepentingan.....	10

2.4 Pengembangan Usaha .....	11
2.5 Aspek Keuangan Studi Kelayakan Bisnis .....	12
2.5.1 Pengertian Aspek Keuangan Studi Kelayakan Bisnis....	12
2.5.2 Jenis – Jenis Biaya Usaha.....	12
2.5.3 Penyusutan Aktiva Tetap.....	13
2.5.4 Aliran Kas Bersih .....	14
2.5 Aliran Kelayakan Finansial .....	15

### **BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN**

3.1 Sejarah Singkat Perusahaan.....	19
3.2 Visi, Misi, Nilai, Tujuan dan Komitmen Perusahaan.....	20
3.3 Struktur Organisasi Perusahaan.....	21
3.4 Uraian Tugas .....	22
3.5 Kegiatan Mebel Tiara Ratu Furnitue .....	24
3.6 Proses Produksi Pembuatan Produk .....	24
3.7 Macam – Macam Produk Mebel Tiara Ratu Furniture .....	25
3.8 Biaya – Biaya pada Mebel Tiara Ratu Furniture .....	28
3.9 Daftar Harga Produk dan Tingkat Penjualan pada Mebel Tiara Ratu Furniture .....	29

### **BAB IV PEMBAHASAN**

4.1 Analisis Kelayakan Keuangan.....	33
4.1.1 Persiapan Analisis .....	33
4.1.2 Analisis Kelayakan Bisnis dalam Aspek Finansial .....	40

### **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Kesimpulan.....	48
5.2 Saran .....	49

### **DAFTAR PUSTAKA**

### **LAMPIRAN-LAMPIRAN**

## DAFTAR GAMBAR

	<b>Halaman</b>
Gambar 3.1 Sturktur Organisasi.....	22
Gambar 3.2 Kursi Tamu .....	25
Gambar 3.3 Lemari Pakaian .....	26
Gambar 3.4 Tempat Tidur .....	26
Gambar 3.5 Buffet .....	27
Gambar 3.6 Meja Rias .....	27

## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
Tabel 1.1 Penjualan Mebel Tiara Ratu Furniture.....	2
Tabel 3.1 Biaya Gaji Karyawan .....	28
Tabel 3.2 Biaya – Biaya Mebel Tiara Ratu Furniture .....	29
Tabel 3.3 Daftar Harga Produk Mebel Tiara Ratu Furniture .....	29
Tabel 3.4 Tingkar Penjualan Mebel Tiara Ratu Furniture .....	30
Tabel 3.5 Total Penjualan .....	32
Tabel 4.1 Biaya Investasi .....	35
Tabel 4.2 Perincian Biaya Tetap .....	36
Tabel 4.3 Perincian Biaya Variabel .....	37
Tabel 4.4 Laba Rugi .....	38
Tabel 4.5 Perhitungan <i>Proceeds</i> .....	39
Tabel 4.6 Perhitungan <i>Payback Period</i> .....	40
Tabel 4.7 Perhitungan <i>Net Present Value</i> .....	42
Tabel 4.8 Perhitungan <i>Internal Rate of Retrun</i> .....	44
Tabel 4.9 <i>Break Even Point</i> .....	46

## **DAFTAR LAMPIRAN**

- Lampiran 1 Surat Izin Pengambilan Data
- Lampiran 2 Lembar Kesepakatan Laporan Akhir Pembimbing I
- Lampiran 3 Lembar Kesepakatan Laporan Akhir Pembimbing II
- Lampiran 4 Lembar Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing I
- Lampiran 5 Lembar Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing II
- Lampiran 6 Lembar Rekomendasi Ujian Laporan Akhir
- Lampiran 7 Daftar Kunjungan Mahasiswa
- Lampiran 8 Daftar Pertanyaan Wawancara
- Lampiran 9 Gambar – Gambar pada Mebel Tiara Ratu Furniture
- Lampiran 10 Laporan Omzet Penjualan Produk
- Lampiran 11 Laba Rugi
- Lampiran 12 Neraca
- Lampiran 13 Lembar Revisi Ujian Laporan Akhir
- Lampiran 14 Lembar Persetujuan Revisi Laporan Akhir