

**ANALISIS KEUANGAN UNTUK PENGEMBANGAN USAHA PADA  
UKM MARTABAK MANIS YUDI PALEMBANG**



**LAPORAN AKHIR**

**Dibuat Untuk Memenuhi Syarat Menyelesaikan Pendidikan Diploma III  
Pada Jurusan Administrasi Bisnis Program Studi Administrasi Bisnis  
Politeknik Negeri Sriwijaya**

**Disusun Oleh:**

**Andre Firmansyah  
NPM 0615 3060 0465**

**POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA  
PALEMBANG  
2018**

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### **Motto:**

*“Setinggi apapun pangkat yang kita miliki, anda tetap seorang pegawai, sekecil apapun usaha yang anda punya, anda adalah Bosnya.”*

*-Alm Bob Sadino-*

*“Aturan paling sederhana dalam Bisnis adalah Jika kau mengerjakan hal yang paling mudah terlebih dahulu, maka sebenarnya kau telah banyak membuat kemajuan”*

*-Mark Zuckerberg-*

*“Janganlah kau menyerah, jika kau menyerah habislah sudah”*

*-Andre Firmansyah-*

### ***Penulis persembahkan kepada:***

- 1. Ayah dan Ibu tercinta*
- 2. Saudari tersayang*
- 3. Dosen-dosen pembimbing*
- 4. Segenap sahabat seperjuangan di kelas  
6NB Angkatan 2015*
- 5. Almamaterku*

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat-Nya, penulis dapat menyelesaikan Laporan Akhir dengan judul “Analisis Keuangan untuk pengembangan usaha pada UKM Martabak Manis Yudi Palembang”.

Tujuan Laporan ini disusun untuk untuk mengetahui analisis keuangan untuk pengembangan usaha pada UKM Martabak Manis Yudi Palembang. Pembuatan laporan akhir ini untuk memenuhi syarat menyelesaikan Diploma III pada Jurusan Administrasi Bisnis Program Studi Administrasi Bisnis Politeknik Negeri Sriwijaya.

Penulis menyadari bahwa laporan akhir ini masih banyak terdapat kekurangan dan masih jauh dari kesempurnaan baik segi penyajian maupun segi pembahasannya. Hal ini di karenakan keterbatasan kemampuan dan ilmu yang penulis miliki. Untuk itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran dari pembaca yang bersifat membangun demi perbaikan di masa yang akan datang.

Akhir kata penulis ucapkan terima kasih atas bantuan dan dorongan dari berbagai pihak yang telah membantu dalam penyusunan laporan ini.

Palembang, Juli 2018

Penulis

## UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena penulis dapat menyelesaikan laporan akhir ini tepat pada waktunya. Penulis menyadari bahwa penulisan laporan akhir ini tidak akan berjalan dengan baik dan lancar tanpa bantuan, bimbingan, pengarahan, dan motivasi dari berbagai pihak. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Dipl. Ing. Ahmad Taqwa, MT., selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.
2. Bapak Dr A. Jalaluddin Sayuti, S.E., M.Hum. Res.M., selaku Ketua Jurusan Administrasi Bisnis.
3. Bapak Divianto, S.E., M.M., selaku Sekretaris Jurusan Administrasi Bisnis.
4. Bapak Nirwan Rasyid, S.E., M.M., selaku Dosen Pembimbing I Laporan Akhir yang telah memotivasi, mengarahkan dan membimbing penulis dalam penyusunan laporan ini.
5. Ibu Dr. Neneng Miskiyah , S.E., M.Si., selaku Dosen Pembimbing II Laporan Akhir yang telah memotivasi, mengarahkan dan membimbing penulis dalam penyusunan laporan ini
6. UKM Martabak Manis Yudi Palembang yang menjadi objek penelitian penulis, khususnya kepada Bapak Yudi yang telah memberikan informasi, masukan dan saran terkait dengan penyusunan laporan ini.
7. Seluruh Dosen dan Staff Jurusan Administrasi Bisnis Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang.
8. Kedua orang tua saya tercinta dan tersayang ( Bapak Ali Akbar dan Ibu Annisa ) yang telah memberikan dan mencurahkan segalanya dalam bentuk doa, dukungan dan materi.
9. Kakak saya tercinta dan tersayang (Danni Sulaiman, S.T) yang telah memberikan dukungan dan materi serta doa.
10. Teman seperjuangan di jurusan Administrasi Bisnis khususnya kelas 6 NB

11. Semua pihak yang turut membantu dalam proses menyelesaikan Laporan Akhir ini.

Semoga amal baik yang telah diberikan kepada penulis mendapatkan imbalan dari Tuhan Yang Maha Esa. Akhir kata penulis memohon maaf yang sebesar-besarnya jika terdapat kesalahan dalam penulisan. Penulis berharap semoga laporan yang dibuat dapat bermanfaat bagi kita semua.

Palembang, Juli 2018

Penulis

## ABSTRACT

The purpose of this research is to find out the business development in the financial aspect of Small Medium Enterprises (UKM) Martabak Manis Yudi Palembang. The data used are primary and secondary data and processed by using Payback Period (PP), Net Present Value (NPV), Profitability Index (PI) and Break Even Point (BEP) calculation. The calculation result of this analysis is Payback Period in 2 years 3 months 8 days < estimation return expected is in 5 years, so this business is worth to be developed. Net Present Value Rp.239.863.965 > 0 and it is positive, then this business is worth to be developed. Profitability Index (PI) is 2.3, it means this business could be developed because PI value is more than 1. Break Even Point in 2013 is Rp.152.491.294 < Rp.228,900,000.- worth business, in 2014 Rp.149.626.909 < Rp.240,600,000.- worth business, in 2015 Rp.148.692.277 < Rp.252,720,000.- worth business, in 2016 Rp.137.274.465.- < Rp.343.360.000.- worth business, in 2017 Rp.134.274.000.- < dari Rp.392.000.000.- the business is worth to be developed. The writer suggests to keep customer satisfaction and develop the ingredient quality, in the future if Martabak Manis Yudi wants to expand his business like opening another branch, it could be carried out because his current business has been able to be developed based on the financial aspect.

Keywords : Business Development, PP, NPV, PI, BEP

## ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pengembangan usaha dalam aspek keuangan pada UKM Martabak Manis Yudi Palembang. Data yang digunakan ialah data primer dan sekunder dan diolah menggunakan perhitungan *Payback Period (PP)*, *Net Present Value (NPV)*, *Profitability Index (PI)* dan *Break Even Point (BEP)*. Hasil perhitungan dari analisis yaitu *Payback Period* selama 2 tahun 3 bulan 8 hari < perkiraan pengembalian yang diharapkan selama 5 tahun, maka usaha layak untuk di kembangkan. *Net Present Value* Rp239.863.965 > 0 dan bernilai positif maka usaha layak dijalankan. Profitabilty Index (PI) sebesar 2,3 dinyatakan bisa dikembangkan karena nilai PI lebih besar dari 1. *Break Even Point* tahun 2013 Rp.152.491.294 < Rp.228.900.000,- usaha layak, tahun 2014 Rp.149.626.909 < Rp.240.600.000,- usaha layak, tahun 2015 Rp.148.692.277 < Rp252.720.000,- usaha layak, tahun 2016 Rp.137.274.465,- < Rp343.360.000,- usaha layak, tahun 2017 Rp.134.274.000,- < dari Rp392.000.000,- usaha layak untuk dikembangkan. Penulis menyarankan agar selalu mempertahankan pembeli yang sudah ada dan meningkatkan kualitas bahan baku supaya penjualan semakin meningkat, untuk kedepannya apabila Martabak Manis Yudi Palembang ingin mengembangkan kembali usahanya seperti membuka cabang dari usaha itu dapat dilaksanakan karena usaha yang dijalankan sekarang telah bisa dikembangkan secara aspek keuangan.

***Kata kunci: Pengembangan Usaha, PP, NPV, PI, BEP***

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PESETUJUAN LAPORAN AKHIR</b> .....	<b>ii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>HALAMAN LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vi</b>
<b>UCAPAN TERIMA KASIH</b> .....	<b>vii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>ix</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Ruang Lingkup Pembahasan .....	2
1.4 Tujuan dan Manfaat .....	3
1.4.1 Tujuan.....	3
1.4.2 Manfaat.....	3
1.5 Metodologi Penelitian .....	3
1.5.1 Ruang Lingkup Penelitian .....	3
1.5.2 Jenis dan Sumber Data .....	3
1.5.3 Metode Pengumpulan Data .....	4
1.5.4 Analisis Data .....	4
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Pengertian Pengembangan Usaha .....	6
2.2 Tahapan Pengembangan Usaha .....	7
2.3 Analisis Keuangan .....	8
2.3.1 Net Present Value(NPV) .....	8
2.3.2 Profitability Index (PI) .....	9
2.3.3 Payback Period(PP) .....	10



2.3.4 Break Even Point (BEP) .....	10
<b>BAB III GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN</b>	
3.1 Sejarah Singkat Perusahaan.....	11
3.2 Visi dan Misi Perusahaan .....	11
3.2.1 Visi Perusahaan.....	11
3.2.2 Misi Perusahaan .....	11
3.3 Struktur Organisasi .....	11
3.4 Uraian Tugas.....	12
3.5 Macam-macam Produk yang di Produksi .....	14
3.6 Daftar Jumlah Karyawan dan Gaji Karyawan perbulan.....	16
3.7 Volum Penjualan 5 (lima) Tahun Terakhir .....	17
3.8 Komposisi Produk .....	18
3.8.1 Komposisi Pembuatan Martabak .....	18
3.8.2 Komposisi Pembuatan Topping Kacang .....	18
3.9 Biaya Tetap yang dikeluarkan .....	19
3.10 Biaya Bahan baku yang dikeluarkan perminggu .....	19
3.11 Proses Pembuatan Martabak Manis .....	20
<b>BAB IV PEMBAHASAN</b>	
4.1 Analisis Keuangan .....	22
4.2 Perhitungan Analisis Keuangan untuk Pengembangan Usaha Martabak Manis Yudi Palembang .....	23
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
5.1 Kesimpulan.....	39
5.2 Saran.....	40
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	41
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN</b>	

## DAFTAR GAMBAR

	<b>Halaman</b>
Gambar 3.1 Sturktur Organisasi .....	22
Gambar 3.2 Martabak Manis Rasa Coklat .....	25
Gambar 3.3 Martabak Manis Rasa Keju .....	26
Gambar 3.4 Martabak Manis Rasa Kacang .....	26

## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
Tabel 1.1 Omset Penjualan Martabak Manis Yudi Palembang .....	2
Tabel 3.1 Daftar Jumlah Karyawan .....	16
Tabel 3.2 Daftar Jumlah Gaji Karyawan.....	17
Tabel 3.3 Biaya –Biaya Usaha Martabak Manis Yudi Palembang .....	17
Tabel 3.4 Tingkar Penjualan Martabak Manis Yudi Palembang.....	17
Tabel 3.5 Perhitungan Biaya Tetap .....	19
Tabel 3.6 Biaya Bahan Pembuatan Martabak Manis .....	19
Tabel 4.1 Biaya Investasi .....	23
Tabel 4.2 Perincian Biaya Variabel .....	24
Tabel 4.3 Perincian Biaya Tetap.....	25
Tabel 4.4 Laporan Laba Rugi Tahun 2013.....	26
Tabel 4.5 Laporan Laba Rugi Tahun 2014.....	27
Tabel 4.6 Laporan Laba Rugi Tahun 2015.....	28
Tabel 4.7 Laporan Laba Rugi Tahun 2016.....	29
Tabel 4.8 Laporan Laba Rugi Tahun 2017.....	30
Tabel 4.9 Laba Rugi.....	31
Tabel 4.10 Perhitungan <i>Proceeds</i> .....	32
Tabel 4.11 Perhitungan <i>Payback Period</i> .....	32
Tabel 4.12 Perhitungan <i>Net Present Value (NPV)</i> .....	34
Tabel 4.13 Perhitungan Profitability Index (PI) .....	35
Tabel 4.14 <i>Break Even Point</i> .....	37

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Surat Pengunjungan Pengambilan Data
- Lampiran 2 Lembar Kesepakatan Laporan Akhir Pembimbing I
- Lampiran 3 Lembar Kesepakatan Laporan Akhir Pembimbing II
- Lampiran 4 Lembar Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing I
- Lampiran 5 Lembar Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing II
- Lampiran 6 Lembar Rekomendasi Ujian Laporan Akhir
- Lampiran 7 Daftar Pertanyaan Wawancara
- Lampiran 8 Lembar Revisi Ujian Laporan Akhir
- Lampiran 9 Lembar Persetujuan Revisi Laporan Akhir
- Lampiran 10 Lembar Biaya-Biaya Tahun 2013
- Lampiran 11 Lembar Biaya-Biaya Tahun 2014
- Lampiran 12 Lembar Biaya-Biaya Tahun 2015
- Lampiran 13 Lembar Biaya-Biaya Tahun 2016
- Lampiran 14 Lembar Biaya-Biaya Tahun 2017