

**EFEKTIVITAS DAN PENGARUH PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
(PBB) DAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN
(BPHTB) TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD)
KABUPATEN/KOTA DI PROVINSI SUMATERA SELATAN**



Disusun untuk Memenuhi Syarat Menyelesaikan Pendidikan Sarjana Terapan
(D-IV) Akuntansi Sektor Publik pada Jurusan Akuntansi
Politenik Negeri Sriwijaya

OLEH :

**SHELA DWI NINGRUM
061340511747**

**POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
PALEMBANG
2017**



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI

POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA

JURUSAN AKUNTANSI

Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139

Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918

Website : www.polisriwijaya.ac.id E-mail : info@polsri.ac.id

TANDA PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Shela Dwi Ningrum
NIM : 061340511747
Jurusan : Akuntansi
Program Studi : Sarjana Terapan Akuntansi Sektor Publik
Mata Kuliah : Analisa Laporan Keuangan Pemerintah
Judul Skripsi : Efektivitas dan Pengaruh Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) dan
Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) terhadap
Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten/Kota di Provinsi
Sumatera Selatan

Telah diujikan pada Ujian Skripsi Tanggal 20 Juli 2017

Dihadapan Tim Penguji Jurusan Akuntansi

Politeknik Negeri Sriwijaya

Palembang, Agustus 2017

Menyetujui,
Pembimbing I,

Bainil Yulina, S.E.,M.Si
NIP 196107011989032001

Pembimbing II,

Yuli Ardina Aryani, S.E.,M.Si
NIP 197807152002122000

Mengetahui,
Ketua Jurusan Akuntansi

Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak.,CA.
NIP 197806222003122001



MOTTO

*Keridhoan Allah tergantung kepada keridhoan orang tua dan kemurkaan Allah
tergantung kepada kemurkaan Orang Tua
(HR. At-Tirmidzi)*

*Even if it hurts, but still bear with it
(Cho Kyuhyun)*

*Hope is a dream that never sleeps
(Penulis)*

Kupersembahkan Untuk :

- ✚ Allah SWT
- ✚ My Beloved Parents
- ✚ Dearest Sisters and Brother
- ✚ My Precious Cho Kyuhyun
- ✚ Super Junior and ELF
- ✚ My BFF “4L4Y Girls”
- ✚ All my Teachers and Lectures
- ✚ Almamaterku



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI

POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA

JURUSAN AKUNTANSI

Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139

Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918

Website : www.polisriwijaya.ac.id E-mail : info@polsri.ac.id

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Shela Dwi Ningrum
NIM : 061340511747
Jurusan / Program Studi : DIV Akuntansi / Akuntansi Sektor Publik
Judul Skripsi : Efektivitas dan Pengaruh Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) dan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten/Kota di Provinsi Sumatera Selatan

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Skripsi yang saya buat dengan judul sebagaimana tersebut di atas beserta isinya merupakan hasil penulisan saya sendiri.
2. Skripsi tersebut bukan plagiat atau salinan skripsi milik orang lain.
3. Apabila skripsi saya plagiat atau menyalin skripsi milik orang lain, maka saya sanggup menerima konsekuensinya.

Demikianlah Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk diketahui oleh pihak-pihak yang berkepentingan.

Palembang, Agustus 2017

Yang Membuat Pernyataan,



Shela Dwi Ningrum

NIM 061340511747





KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI

POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA

Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139

Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918

Website : www.polisriwijaya.ac.id E-mail : info@polsri.ac.id

PELAKSANAAN REVISI SKRIPSI

Nama : Shela Dwi Ningrum
NIM : 061340511747
Jurusan / Prodi : Akuntansi / Akuntansi Sektor Publik
Judul Skripsi : Efektivitas dan Pengaruh Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) dan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kabupaten/Kota di Provinsi Sumatera Selatan

Telah melaksanakan revisi terhadap Skripsi yang diujikan pada hari kamis tanggal 20 bulan Juli tahun 2017. Pelaksanaan revisi terhadap Skripsi tersebut telah disetujui oleh Dosen Penguji yang memberikan revisi.

No	Komentar	Nama Dosen Penguji	Tanggal	Tanda Tangan
1	Tata Tulis, Tambahkan Data Lengkap, Populasi dan Sampel	Dra. Faridah, M.S	03/08 2017	
2	Teori atau Pendapat Uji Heteroskedastisitas, Tambahkan Data Lengkap	Kiagus Zainal Arifin, S.E.,M.Si	02/08/17	
3	Tata Tulis, Populasi dan Sampel, Tambahkan perhitungan efektivitas di Bab IV	Eka Jumarni Fithri, S.E.,M.Si.,Ak.,CA	27/7 2017	
4	Tata Tulis, Abstrak, Populasi dan Sampel, dan Daftar Pustaka	Desi Indriasari, S.E.,M.Si.,Ak.,CA	27/7-2017	

Palembang, Juli 2017

Ketua Penguji,

Dra. Faridah, M.S

NIP 195907081988112001

Catatan :

*) Dosen Penguji yang memberikan revisi saat ujian Skripsi.

**) Dosen Penguji yang ditugaskan sebagai Ketua Penguji saat ujian Skripsi.

Lembar pelaksanaan revisi ini harus dilampirkan dalam Skripsi.



KATA PENGANTAR

Segalah puji dan syukur penulis haturkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan berkah dan karunia-Nya yang melimpah, sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi. Penyusunan Skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan pendidikan sarjana terapan (D-IV) Akuntansi Sektor Publik pada Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya. Adapun judul Skripsi yang Penulis ambil adalah **“Efektivitas dan Pengaruh Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) dan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Kabupaten/Kota di Provinsi Sumatera Selatan”**.

Selesainya penyusunan Skripsi ini tidak lepas dari bimbingan dan bantuan serta dorongan dari berbagai pihak. Oleh sebab itu, dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan rasa terima kasih kepada berbagai pihak atas bantuan, bimbingan, petunjuk, dan nasehat yang telah diberikan dari permulaan sampai terselesaikannya Skripsi ini. Untuk itu dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Ing. Ahmad Taqwa, M.T selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya.
2. Ibu Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak., C.A selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Sriwijaya Palembang.
3. Ibu Yuliana Sari, S.E., MBA., Ak. selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Politeknik Sriwijaya Palembang.
4. Ibu Nelly Masnila, S.E., M.Si., Ak., C.A selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sektor Publik Jurusan Akuntansi.
5. Ibu Bainil Yulina, S.E., M.Si selaku dosen Pembimbing I yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan Skripsi ini.
6. Ibu Yuli Antina Aryani, S.E., M.Si selaku dosen Pembimbing II yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan Skripsi ini.
7. Bapak/ Ibu Dosen Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
8. Bapak/Ibu Dosen Prodi Akuntansi Sektor Publik Politeknik Negeri Sriwijaya.

9. Kedua orang tua saya yang tercinta serta saudara-saudara saya yang tersayang yang telah banyak memberikan dorongan dan semangat baik moral maupun material.
10. Teman-teman jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang khususnya teman-teman Prodi Akuntansi Sektor Publik 8 AP C.
11. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan laporan kerja praktik ini yang tidak dapat kami sebutkan satu-persatu penulis mengucapkan banyak terima kasih.

Penulis menyadari bahwa Skripsi ini banyak mengalami kekurangan ataupun kelemahan dalam menganalisis, menjalankan tugas, maupun pengkajian materinya. Hal ini disebabkan karena kemampuan penulis terbatas dan ketelitian yang belum seberapa. Oleh karena itu segala masukan, kritik, serta saran dilontarkan baik dari bapak/ibu dosen Politeknik Negeri Sriwijaya kepada kami yang sifatnya membangun sangat diperlukan guna penyempurnaan. Akhirnya dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan semoga Skripsi ini bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Palembang, Agustus 2017

Penulis

ABSTRAK

Efektivitas dan Pengaruh Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) dan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Kabupaten/Kota di Provinsi Sumatera Selatan

Shela, 2017 (xiv + 53 halaman)

Email : sheladwiningrum8895@yahoo.com

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui efektivitas dan pengaruh Pajak Bumi dan Bangunan serta Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan terhadap Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten/Kota Provinsi Sumatera Selatan dengan latar belakang peralihan pajak dari Pemerintah Pusat ke Pemerintah Kabupaten/Kota menurut Undang-Undang 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah. Data yang digunakan dalam penelitian ini diperoleh dari Laporan Realisasi Anggaran di 15 Kabupaten/Kota Provinsi Sumatera Selatan tahun 2013-2015. Teknik analisis yang digunakan adalah analisis regresi berganda. Pengujian hipotesis menggunakan uji F dan uji t. Metode analisis yang digunakan yaitu metode deskriptif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa efektivitas penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan adalah kurang efektif dan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan adalah cukup efektif. Secara parsial kedua variabel independen yaitu Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) dan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) berpengaruh signifikan terhadap Pendapatan Asli Daerah. Secara bersama-sama atau simultan Pajak Bumi dan Bangunan serta Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan berpengaruh signifikan terhadap Pendapatan Asli Daerah.

Kata Kunci : Pajak Bumi dan Bangunan, Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan, Pendapatan Asli Daerah

ABSTRACT

The Effectiveness and Effect of Land and Building Tax and Duty on Land and Building Right Acquisition to District Own Source Revenue of South Sumatera Province

Shela, 2017 (xiv + 53 pages)

Email : sheladwiningrum8895@yahoo.com

This research aimed to examine the effectiveness and effect of Land and Building Tax (PBB) and also Duties on Land and Building Transfer (BPHTB) revenues to District Own Source Revenue of South Sumatera Province. Based of the background transfer tax from the Central Government to the District/City Government according to Law of The Republic Indonesia Number 28 Year 2009 concerning Local Taxes and Charges. The data used in this research was obtained from the Statement of Budget Realization in 15 of District/City Government South Sumatera Province in 2013-2015. The analysis technique used is multiple regression analysis. Hypothesis testing using F test and t test. The method of analysis used in this research is descriptive method. The results show that the effectiveness of Land and Building Tax is less effective and the effectiveness of Duties on Land and Building Transfer is effective enough. Partially, the two independent variables are Land and Building Tax and Duties on Land and Building Transfer have a significant effect on District Own Source Revenue. Simultaneously Land and Building Tax and Duties on Land and Building Transfer have significant effect to District Own Source Revenue.

Keywords : Land and Building Tax, Duties on Land and Building Transfer, District Own Source Revenue

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT.....	iv
HALAMAN PELAKSANAAN REVISI SKRIPSI.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK.....	viii
ABSTRACT.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	8
1.3 Batasan Pembahasan.....	8
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	8
1.4.1 Tujuan Penelitian.....	8
1.4.2 Manfaat Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori.....	10
2.1.1 Pengertian Pajak.....	10
2.1.1.1 Fungsi Pajak.....	10
2.1.1.2 Objek Pajak.....	11
2.1.1.3 Subjek Pajak.....	11
2.1.1.4 Jenis Pajak.....	12
2.1.2 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan.....	13
2.1.3 Pengertian Nilai Jual Objek Pajak.....	13
2.1.4 Pengertian Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan.....	14
2.1.5 Pengertian Pendapatan Asli Daerah.....	14
2.2 Kerangka Pemikiran.....	15
2.3 Penelitian Terdahulu.....	16
2.4 Hipotesis.....	20
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Jenis Penelitian.....	21
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian.....	21
3.3 Variabel Penelitian.....	21
3.3.1 Identifikasi Variabel.....	21
3.3.2 Definisi Operasional Variabel.....	22
3.4 Populasi dan Sampel.....	22

3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	25
3.6 Teknik Analisis Data.....	26
3.6.1 Efektivitas Penerimaan PBB dan BPHTB.....	26
3.6.2 Uji Asumsi Klasik.....	27
3.6.2.1 Uji Normalitas.....	27
3.6.2.2 Uji Heteroskedastisitas.....	27
3.6.2.3 Uji Multikolinearitas.....	28
3.6.2.4 Uji Autokorelasi.....	28
3.6.3 Uji Hipotesis.....	28
3.6.3.1 Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F).....	28
3.6.3.2 Uji Signifikansi Individual (Uji Statistik t).....	29
3.6.3.3 Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	29

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1 Hasil Penelitian.....	31
4.1.1 Efektivitas PBB Kabupaten/Kota di Prov. Sumsel.....	31
4.1.2 Efektivitas BPHTB Kabupaten/Kota di Prov. Sumsel.....	34
4.1.3 Uji Asumsi Klasik.....	38
4.1.3.1 Uji Normalitas.....	38
4.1.3.2 Uji Heteroskedastisitas.....	40
4.1.3.3 Uji Multikolinearitas.....	41
4.1.3.4 Uji Autokorelasi.....	41
4.1.4 Uji Hipotesis.....	42
4.1.4.1 Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F).....	42
4.1.4.2 Uji Signifikansi Individual (Uji Statistik t).....	43
4.1.4.3 Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	45
4.2 Hasil Pembahasan Penelitian.....	44
4.2.1 Pengaruh PBB dan BPHTB terhadap PAD.....	46
4.2.2 Pengaruh PBB terhadap PAD.....	47
4.2.3 Pengaruh BPHTB terhadap PAD.....	47

BAB V PENUTUP

5.1 Simpulan.....	49
5.2 Saran.....	50

DAFTAR PUSTAKA.....	51
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Realisasi Penerimaan PBB dan BPHTB Kabupaten/Kota.....	4
Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu.....	16
Tabel 3.1	Definisi Operasional Variabel.....	22
Tabel 3.2	Populasi Penelitian.....	23
Tabel 3.3	Sampel Penelitian.....	24
Tabel 4.1	Efektivitas Penerimaan PBB Kab/Kota Tahun 2013-2015.....	32
Tabel 4.2	Efektivitas Penerimaan BPHTB Kab/Kota Tahun 2013-2015.....	35
Tabel 4.3	Hasil Uji Statistik <i>One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test</i>	39
Tabel 4.4	Hasil Uji Multikolonieritas.....	41
Tabel 4.5	Hasil Uji Autokorelasi.....	42
Tabel 4.6	Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji F).....	43
Tabel 4.7	Hasil Uji Signifikansi Individual (Uji t).....	44
Tabel 4.8	Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	46

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Paradigma Penelitian.....	16
Gambar 4.1	Grafik <i>Normal P-P Plot of Regression Standardized Residual</i> ...38	
Gambar 4.2	Grafik <i>Normal Scatterplot</i>	40

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1** Surat Kesepakatan Bimbingan Skripsi
- Lampiran 2** Kartu Konsultasi Bimbingan Skripsi
- Lampiran 3** Surat Izin Pengambilan Data
- Lampiran 4** Surat Balasan Pengambilan Data
- Lampiran 5** Tabel Statistik *Durbin Watson*
- Lampiran 6** Tabel Statistik F
- Lampiran 7** Tabel Statistik t