

**ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI ATAS ASET TETAP  
DAN PROPERTI INVESTASI PADACV WIDYADAPA**



Laporan Akhir ini disusun sebagai salah satu Syarat  
Menyelesaikan Pendidikan Diploma III  
Pada Jurusan Akuntansi

Oleh :  
TRI OKTAVIA  
0614 3050 1359

**POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA  
PALEMBANG  
2017**



**KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI  
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA  
JURUSAN AKUNTANSI**

**Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139**

Telp. (0711) 353414 Fax (0711) 355918 Website : [www.polsri.ac.id](http://www.polsri.ac.id) Email: [info@polsri.ac.id](mailto:info@polsri.ac.id)

**SURAT PERNYATAAN**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Tri Oktavia  
NPM : 0614 3050 1359  
Jurusan : Akuntansi  
Mata Kuliah : Akuntansi Keuangan  
Judul Laporan Akhir : Analisis Perlakuan Akuntansi atas Aset tetap dan  
Properti Investasi pada CV Widyadapa

Dengan ini menyatakan bahwa :

1. Laporan akhir yang saya buat dengan judul sebagaimana tersebut di atas beserta isinya merupakan hasil penelitian saya sendiri.
2. Laporan akhir tersebut bukanlah plagiat atau salinan laporan akhir milik orang lain.
3. Apabila laporan akhir saya plagiat atau salinan laporan akhir milik orang lain, saya sanggup menerima sanksi berupa pembatalan laporan akhir ini dan konsekuensinya.

Demikianlah surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk diketahui oleh pihak-pihak yang berkepentingan.

Palembang, Juni 2017

Yang membuat pernyataan,



Tri Oktavia  
NPM 061430501359





KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI  
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA  
JURUSAN AKUNTANSI

Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139  
Telp. (0711) 353414 Fax (0711) 355918 Website : <http://www.polisri.ac.id>  
Email: [akuntansi@polisriwijaya.ac.id](mailto:akuntansi@polisriwijaya.ac.id)

TANDA PENGESAHAN LAPORAN AKHIR

Nama : Tri Oktavia  
NIM : 061430501359  
Jurusan : Akuntansi  
Program Studi : Akuntansi  
Mata Kuliah : Akuntansi Keuangan  
Judul Laporan Akhir : Analisis Perlakuan Akuntansi atas Aset Tetap dan  
Properti Investasi pada CV Widyadapa

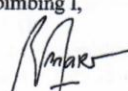
Telah diujikan pada Ujian Laporan Akhir, Tanggal 18 Juli 2017

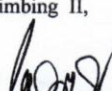
Dihadapan Tim Penguji Program Studi Akuntansi  
Politeknik Negeri Sriwijaya

Palembang, Juli 2016


Pembimbing I,

Pembimbing II,

  
Dr. Rita Martini, S.E., M. Si., Ak., CA  
NIP 196503121990032001

  
Nelly Masnita, S.E., M. Si., Ak., CA  
NIP 196810141996012001

Mengetahui,  
Ketua Jurusan Akuntansi

  
Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak., CA  
NIP 197806222003122001





**PELAKSANAAN REVISI LAPORAN AKHIR**

Nama : Tri Oktavia  
NPM : 0614 3050 1359  
Jurusan : Akuntansi  
Mata Kuliah : Akuntansi Keuangan  
Judul Laporan Akhir : Analisis Perlakuan Akuntansi atas Aset Tetap dan Properti Investasi pada CV Widyadapa

Telah melaksanakan revisi terhadap laporan Akhir yang diujikan pada hari Selasa tanggal 18 Juli 2017. Pelaksanaan revisi terhadap Laporan Akhir tersebut telah disetujui oleh Dosen Penguji yang memberikan revisi:

No	Komentar	Nama Dosen Penguji	Tanggal	Tanda Tangan
1.	Perbaiki kesimpulan	Kiagus Zainal Arifin, S.E., M.Si.	26/07/17	
2.	1. Standar penentuan umur ekonomis 2. Pembahasan perolehan aset tetap	Eka Jumarni Fithri, S.E., M.Si., Ak., CA	25/07/17	
3.	1. Perlakuan Aset Tetap 2. Kenapa harus SAK-ETAP? 3. Kenapa memilih metode penyusutan saldo menurun ganda? 4. Penentuan umur ekonomis? 5. Penyesuaian Bab I-V dan Daftar Pustaka	Yevi Dwitayanti, S.E., M. Sc.	26/07/17	

Palembang, 26 Juli 2017  
Ketua Penguji,



Kiagus Zainal Arifin, S.E., M.Si.  
NIP 195904131989031002

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

“Sesungguhnya bersama kesulitan ada kemudahan. Dan bersama kesulitan ada kemudahan.”

(QS. Al Insyirah: 5-6)

“Janji Allah itu pasti. Biar rebah jangan berubah, biar terbang harus terus berjuang, tak perlu resah bila diuji karena ujian adalah tarbiyah dari Allah Swt agar kita semakin dekat kepada-Nya. Kelak kebahagiaan pasti akan diperoleh karena janji Allah itu pasti.”

(Penulis)

“Orang yang meraih kesuksesan itu tidak selalu orang pintar, tapi orang yang meraih kesuksesan itu orang yang pantang menyerah.”

(Penulis)

“Keluargamu adalah alasan bagi kerja kerasmu, maka jangan sampai engkau menelantarkan mereka karena kerja kerasmu.”

(Penulis)

Atas rahmat Allah SWT,

Laporan Akhir ini kupersembahkan kepada:

Ayah dan Ibuku tercinta

Bibi, Mamas dan Teteh tersayang

Sahabat-sahabatku

Calon pendamping hidupku yang belum dipertemukan

Keluargaku kelas 6AH

Almamaterku

## ABSTRAK

### **Analisis Perlakuan Akuntansi atas Aset Tetap dan Properti Investasi pada CV Widyadapa**

**Tri Oktavia, 2017 (xiii + 76 halaman)**

**Email : [trioktavia96@yahoo.co.id](mailto:trioktavia96@yahoo.co.id)**

---

Aset tetap berwujud memegang peranan penting dalam aktivitas operasional perusahaan sehingga diperlukan perlakuan akuntansi yang tepat berdasarkan standar akuntansi yang berlaku. Laporan Akhir ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis perlakuan akuntansi aset tetap dan properti investasi pada CV Widyadapa. Penulis menggunakan metode wawancara dan dokumentasi untuk memperoleh data dalam menganalisis permasalahan. Hasil analisis menunjukkan bahwa; 1) CV Widyadapa belum pernah memperhitungkan beban penyusutan pada seluruh aset tetap yang dimilikinya yang menyebabkan tidak adanya beban penyusutan di dalam laporan laba rugi dan akumulasi penyusutan aset tetap di dalam neraca; 2) Perusahaan melakukan penjualan/ pelepasan aset tetap berupa mesin jahit namun tidak diikuti dengan penghapusan aset tersebut pada laporan keuangan; 3) Perusahaan belum memisahkan aset tetap berupa tanah yang tidak digunakan dalam kegiatan operasional perusahaan sebagai properti investasi. Penulis memberikan saran; 1) Perusahaan harus menghitung penyusutan atas seluruh aset tetap yang tercantum dalam daftar aset tetap, serta mencantumkan nilai beban penyusutan ke dalam laporan laba rugi dan nilai akumulasi penyusutan ke dalam neraca; 2) Perusahaan seharusnya mencatat pelepasan/ penjualan aset tetap diikuti dengan penghapusan aset tersebut; 3) Aset tetap seperti tanah atau bangunan yang tidak digunakan dalam kegiatan operasional harus disajikan ke dalam akun properti investasi.

Kata kunci: Perlakuan Akuntansi, Aset Tetap, Penyusutan, Properti Investasi

## ABSTRACT

### ***ANALYSIS OF ACCOUNTING TREATMENT FOR FIXED ASSETS AND INVESTMENT PROPERTIES AT CV WIDYADAPA***

**Tri Oktavia, 2017 (xiii + 76 Pages)**

**Email : [trioktavia96@yahoo.co.id](mailto:trioktavia96@yahoo.co.id)**

---

*Tangible assets play an important role in company's operational activities so that appropriate accounting treatment is required based on accepted accounting standards. This Final Report aims to know and analyze the accounting treatment of fixed assets and investment property on CV Widyadapa. The author uses interview and documentation methods to obtain data in analyzing the problem. The results show that; 1) CV Widyadapa has never calculated depreciation expense of all of its property, plant and equipment which causes no depreciation expense in the income statement and the accumulated depreciation of property, plant and equipment in the balance sheet; 2) The Company undertakes the sale / disposal of a fixed asset in the form of a sewing machine but is not followed by the write-off of the asset in the financial statements; 3) The Company has not separated the fixed assets in the form of land not used in the operations of the company as an investment property. The author gives suggestions; 1)The Company shall calculate the depreciation of all property, plant and equipment listed in the fixed assets list, and include the depreciation expense in the income statement and the accumulated depreciation value in the balance sheet; 2) The company should record the disposal / sale of fixed assets followed by the write-off of those assets; 3) Fixed assets such as land or buildings not used in operations should be presented to the investment property account.*

*Keywords: Accounting Treatment, Fixed Assets, Depreciation, investment properties*

## KATA PENGANTAR



Puji dan syukur kepada Allah SWT, atas rahmat dan hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan akhir ini yang berjudul “Analisis Perlakuan Akuntansi atas Aset Tetap dan Properti Investasi pada CV Widyadapa”.

Dalam menyusun Laporan Akhir ini, penulis tentunya banyak memperoleh bimbingan dan bantuan serta dorongan dari berbagai pihak dalam menyelesaikan laporan ini, untuk itu Penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu Penulis menyusun laporan ini, penulis mengucapkan terima kasih pada:

1. Bapak Dr. Ing. Ahmad Taqwa, M.T. Selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya.
2. Ibu Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
3. Ibu Yuliana Sari, S.E., MBA., Ak. Selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi.
4. Ibu Dr. Rita Martini, S.E., M.Si. Ak., CA. Selaku Dosen Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan saran dalam penyusunan Laporan Akhir ini.
5. Ibu Nelly Masnila, S.E., M.Si., Ak., CA. Selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan saran dalam penyusunan Laporan Akhir ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
7. Seluruh Staf Administrasi Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
8. Kedua orang tua ku yang selalu memberikan semangat, motivasi dan mendoakan dalam mengerjakan laporan akhir ini.
9. Pimpinan dan seluruh karyawan CV Widyadapa yang telah mengizinkan penulis mengumpulkan data untuk menyusun laporan akhir ini.
10. Semua pihak yang telah membantu dan memberikan dorongan selama pengerjaan laporan akhir ini agar dapat selesai tepat pada waktunya.

Penulis menyadari bahwa Laporan Akhir ini banyak memiliki kekurangan ataupun kelemahan dalam menganalisa maupun mengkaji materinya. Hal ini



disebabkan karena kemampuan Penulis masih terbatas. Oleh karena itu segala masukan, kritik, serta saran yang diberikan baik dari Bapak/Ibu dosen Politeknik Negeri Sriwijaya maupun dari semua pihak kepada Penulis yang bersifat membangun akan sangat bermanfaat. Semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi semua pihak, serta dapat dijadikan referensi untuk penulisan selanjutnya.

Palembang, Juni 2017

Penulis

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I           PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang Permasalahan.....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	3
1.3 Ruang Lingkup Pembahasan .....	4
1.4 Tujuan dan Manfaat Penulisan .....	4
1.4.1 Tujuan Penulisan .....	4
1.4.2 Manfaat Penulisan .....	5
1.5 Metode Pengumpulan Data.....	5
1.5.1 Teknik Pengumpulan Data.....	5
1.5.2 Sumber Data .....	6
1.6 Sistematika Penulisan .....	7
<b>BAB II          TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Pengertian dan Penggolongan Aset Tetap .....	10
2.1.1 Pengertian Aset Tetap.....	10
2.1.2 Penggolongan Aset Tetap .....	11
2.2 Perlakuan Akuntansi terhadap Aset Tetap.....	12
2.2.1 Perolehan Awal Aset Tetap .....	12
2.2.2 Pengeluaran Selama Penggunaan Aset Tetap.....	14
2.3 Penyusutan Aset Tetap.....	15
2.3.1 Pengertian Penyusutan .....	15
2.3.2 Faktor yang Memengaruhi Perhitungan Penyusutan .....	15
2.3.2.1 Harga Perolehan .....	16
2.3.2.2 Taksiran umur Ekonomis .....	16
2.3.2.3 Taksiran Nilai Sisa .....	18
2.4 Metode Penyusutan.....	18
2.5 Ketepatan Pemilihan Metode Penyusutan dan Penyusutan untuk Sebagian Periode.....	20
2.5.1 Ketepatan Pemilihan Metode Penyusutan .....	20
2.5.2 Penyusutan untuk Sebagian Periode .....	21
2.6 Saat Pelepasan Aset .....	23
2.7 Properti Investasi .....	25

2.7.1 Perlakuan Akuntansi terhadap Properti Investasi .....	25
2.7.1.1 Pengakuan pada Perolehan Awal .....	25
2.7.1.2 Pengakuan Setelah Perolehan Awal .....	25
2.7.2 Transfer .....	25
2.8 Penyajian Aset Tetap pada Laporan Keuangan .....	26

### **BAB III      GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN**

3.1 Sejarah Singkat Perusahaan .....	27
3.2 Struktur Organisasi dan Uraian Tugas .....	28
3.2.1 Struktur Organisasi CV Widyadapa .....	28
3.2.2 Uraian Tugas .....	29
3.3 Aktivitas Perusahaan .....	30
3.4 Perlakuan Akuntansi atas Aset Tetap Perusahaan .....	32
3.4.1 Perolehan Aset Tetap .....	32
3.4.2 Perhitungan Penyusutan Aset Tetap .....	34
3.4.3 Pelepasan Aset Tetap .....	34
3.5 Laporan Keuangan Perusahaan dan Daftar Aset Tetap .....	35

### **BAB IV      PEMBAHASAN**

4.1 Analisis Perlakuan Akuntansi atas Aset Tetap Perusahaan .....	42
4.1.1 Analisis Perolehan Aset Tetap dan Properti Investasi .....	42
4.1.1.1 Analisis Perolehan Aset Tetap .....	42
4.1.1.2 Analisis Perolehan Properti Investasi .....	44
4.1.2 Analisis Perhitungan dan Pencatatan atas Aset Tetap .....	60
4.1.3 Analisis Pelepasan Aset Tetap .....	64
4.2 Penyajian Aset Tetap pada Laporan Keuangan .....	69

### **BAB V      KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Kesimpulan .....	78
5.2 Saran .....	79

### **DAFTAR PUSTAKA**

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel</b>	<b>Halaman</b>
2.1 Pengelompokan Umur Manfaat Aset Tetap.....	17
4.1 Penyusutan Gedung.....	46
4.2 Penyusutan Kendaraan.....	48
4.3 Penyusutan Mesin Jahit.....	49
4.4 Penyusutan Mesin Obras.....	50
4.5 Penyusutan Mesin Jahit Lubang Kancing.....	51
4.6 Penyusutan Setrika Uap Listrik.....	52
4.7 Penyusutan Set Penggaris Pola akaian.....	54
4.8 Penyusutan Set Gunting.....	55
4.9 Penyusutan Komputer.....	56
4.10 Penyusutan Printer.....	57
4.11 Penyusutan Meja dan Kursi.....	59
4.12 Penyusutan Telepon.....	60
4.13 Beban Penyusutan dan Akumulasi Penyusutan Aktiva Tetap CV Widyadapa Tahun 2014, 2015, 2016 (Analisis).....	61
4.14 Penyusutan 1 Unit Mesin Jahit.....	63
4.15 Analisis Laba Perusahaan.....	70

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
3.1 Struktur Organisasi CV Widyadapa.....	28

## DAFTAR LAMPIRAN

### Lampiran

1. Surat Pengantar Permohonan Pengambilan Data Laporan Akhir
2. Surat Permohonan Pengambilan Data Laporan Akhir dari Politeknik Negeri Sriwijaya
3. Surat Persetujuan Pengambilan Data Laporan Akhir dari CV Widyadapa
4. Kartu Kunjungan Mahasiswa
5. Surat Kesepakatan Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing 1
6. Surat Kesepakatan Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing II
7. Kartu Konsultasi Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing I
8. Kartu Konsultasi Bimbingan Laporan Akhir Pembimbing II
9. Hasil Wawancara