

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar belakang

Seiring pesatnya perkembangan teknologi saat ini, memaksa kita untuk lebih aktif dalam meningkatkan kemajuan negara masing-masing dalam segi apapun. Begitu pula dari segi infrastruktur, pembangunan kini semakin meningkat di berbagai negara termasuk Indonesia.

Gedung perkuliahan merupakan salah satu infrastruktur yang saat ini banyak di bangun di beberapa wilayah di Indonesia. Gedung perkuliahan sangat penting untuk menunjang proses belajar mengajar di Perguruan Tinggi, sehingga menciptakan suasana perkuliahan yang nyaman dan kondusif.

Provinsi Sumatera Selatan khususnya kota Palembang merupakan salah satu wilayah di Indonesia yang sampai saat ini terus membangun infrastruktur gedung perkuliahan, salah satunya pembangunan gedung kampus B Universitas Islam Negeri (UIN) Raden Fatah.

Universitas Islam Negeri (UIN) Raden Fatah Palembang terus berbenah dalam penambahan fasilitas untuk bersiap menuju fokus Distingsi Islam Melayu. Saat ini, pendidikan islam sangat penting untuk menata kehidupan dan peradaban dunia. Di era sinergi ini kita harus bekerja sama, bukan bersaing dengan warga dunia. Pembangunan kampus B UINRF ini wujud nyata sinergi tersebut dari berbagai pihak.

Ada beberapa gedung yang dibangun dalam Pembangunan kampus B UIN Raden Fatah ini, salah satunya gedung Kantor Pusat Administrasi (KPA). Pembangunan gedung KPA ini ditujukan agar pelaksanaan administratif di kampus B UIN Raden Fatah lebih mudah tanpa harus ke Kantor Pusat Administrasi di kampus A yang letaknya jauh dari lokasi kampus B.

Pembangunan gedung ini tentunya sudah memenuhi persyaratan dasar perencanaan serta syarat-syarat bangunan yang kuat, kokoh, ekonomis, dan artistik.

1.2 Alasan Pemilihan Judul

Sebagai calon lulusan pendidikan DIII Politeknik Negeri Sriwijaya Jurusan Teknik Sipil, selain memahami teori di bangku kuliah, dan juga terjun langsung pada kerja praktek di lapangan, mahasiswa dituntut dapat merencanakan dan menghitung sebuah konstruksi bangunan gedung. Agar dapat memenuhi tuntutan tersebut, maka penulis mengambil judul “Perancangan Gedung Kantor Pusat Administrasi Kampus B Universitas Islam Negeri Raden Fatah Jakabaring Palembang” sebagai Laporan Akhir, dan diharapkan perancangan dan perhitungan yang dihasilkan lebih baik.

1.3 Tujuan dan Manfaat

Pembangunan gedung Kantor Pusat Administrasi (KPA) kampus B Universitas Islam Negeri (UIN) Raden Fatah Jakabaring Palembang ini bertujuan untuk mempermudah pelaksanaan administratif di kampus B UIN Raden Fatah Jakabaring Palembang dan memperlancar unsur-unsur lain yang ada di perguruan tinggi seperti penyediaan suatu pelayanan komunikasi, warkat (catatan, rekaman data, dan informasi), dan harta benda organisasi. Bagi perguruan tinggi, dukungan kantor pusat administrasi dimaksudkan untuk memperlancar pelaksanaan aktivitas unsur-unsur perguruan tinggi, mahasiswa, dan masyarakat yang membutuhkan.

Sedangkan manfaat dari Laporan Akhir ini merupakan suatu gambaran dari suatu pekerjaan yang akan dihadapi oleh penulis dimasa yang akan datang dan akan memberikan pengalaman yang kelak akan menjadi dasar untuk terjun ke lapangan. Oleh karena itu penyusunan Laporan Akhir ini sangat bermanfaat agar mahasiswa dapat menganalisa, mengolah data-data, dan dapat mendesain bangunan gedung yang efisien berdasarkan peraturan dan standar yang berlaku.

1.4 Permasalahan dan Pembatasan Masalah

Dalam Perancangan pembangunan gedung Kantor Pusat Administrasi kampus B Universitas Islam Negeri (UIN) Raden Fatah Jakabaring Palembang ini, struktur bangunan yang ditinjau adalah keseluruhan bagian bangunan dan dengan berpedoman pada peraturan- peraturan konstruksi bangunan gedung yang berlaku.

Untuk itu pada perencanaan gedung Kantor Pusat Administrasi kampus B Universitas Islam Negeri (UIN) Raden Fatah Jakabaring Palembang ini penulis membatasi masalah sebagai berikut :

1. Perancangan Struktur bangunan, meliputi :
 - a. Perancangan Struktur Atas
 - Pelat Atap Dak
 - Pelat Lantai
 - Tangga
 - Portal
 - Balok Anak
 - Balok Induk
 - Kolom
 - b. Perancangan Struktur Bawah
 - Tie Beam
 - Pondasi
2. Manajemen Proyek, meliputi :
 - a. Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS)
 - b. Daftar harga Satuan Pekerjaan Bahan dan Upah Pekerja
 - c. Volume Pekerjaan
 - d. Analisa Harga Satuan
 - e. Rencana Anggaran Biaya (RAB)
 - f. Network Planning (NWP)
 - g. Barchart dan Kurva S

1.5 Sistematika Penulisan

Penulisan laporan Akhir ini disusun dalam 5 (lima) bab, adapun pembagian kerangka penulisannya diuraikan sebagai berikut :

BAB I. PENDAHULUAN

Dalam bab ini menguraikan tentang latar belakang, tujuan dan manfaat, permasalahan dan pembatasan masalah, dan sistematika penulisan.

BAB II. LANDASAN TEORI

Dalam bab ini berisi tentang data, informasi dan teori atau peraturan-peraturan yang relevan yang dijadikan sebagai dasar/pedoman dalam pengerjaan perhitungan pada bab III.

BAB III. PERHITUNGAN KONSTRUKSI

Dalam bab ini membahas mengenai perhitungan-perhitungan konstruksi bangunan struktur atas maupun struktur bawah gedung Kantor Pusat Administrasi UIN Raden Fatah kampus B Jakabaring Palembang Perhitungan tersebut direncanakan sampai mencapai syarat keamanan yang telah ditentukan.

BAB IV. MANAJEMEN PROYEK

Dalam bab ini membahas mengenai Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS), daftar harga satuan pekerjaan bahan dan upah kerja, volume pekerjaan, analisa harga satuan, rencana anggaran biaya (RAB), *Network planning* (NWP), *Barchart* dan kurva S.

BAB V. PENUTUP

Dalam bab ini menguraikan tentang kesimpulan yang merupakan rekapitulasi dari hasil analisis yang mengarah ke hasil desain yang disajikan secara singkat dan juga merupakan jawaban dari permasalahan dalam laporan akhir ini.