

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Pembangunan merupakan hal penting dalam kemajuan suatu daerah. Dengan adanya pembangunan, maka akan memberikan peluang bagi daerah tersebut untuk lebih berkembang, baik dari sektor ekonomi, pendidikan, sosial, kebudayaan dan lain-lain. Pembangunan di suatu daerah dapat dilakukan untuk berbagai tujuan, salah satunya adalah untuk memajukan sistem perekonomian di daerah tersebut.

Palembang merupakan ibu kota provinsi yang terus melakukan perkembangan salah satunya dalam bidang pembangunan infrastruktur, pembangunan yang dimulai dari awal maupun bangunan yang hanya mengalami renovasi bertujuan untuk memenuhi kebutuhan masyarakat yang terus berkembang mengikuti era globalisasi bisnis dan ekonomi, diantara pembangunan yang ada salah satunya yaitu pembangunan kantor perbankan.

Bank adalah sebuah lembaga intermediasi keuangan umumnya didirikan dengan kewenangan untuk menerima simpanan uang, meminjamkan uang dan menerbitkan promes atau yang dikenal sebagai banknote. Bank Panin merupakan salah satu bank komersial utama di Indonesia. Didirikan pada tahun 1971 hasil merger dari Bank Kemakmuran, Bank Industri Jaya, dan Bank Industri Dagang Indonesia. Saat ini Bank Panin mampu menyediakan kenyamanan pelayanan sebagaimana yang diinginkan dan layak didapatkan oleh nasabah berkat jaringan kantor cabangnya yang terus bertambah hingga mencapai 560 kantor cabang dan sebanyak 1009 jaringan ATM yang tersebar dari Aceh hingga Papua.

Kini Bank Panin terus melakukan penambahan dan perbaikan baik sarana maupun prasarana di semua sektor, khususnya di sektor pembangunan kantor di beberapa daerah di Indonesia. Hal ini termasuk dengan pembangunan Kantor Bank Panin Palembang yang berlokasi di Jalan Brigjen Hasan Kasim Palembang, Sumatera Selatan. Sarana dan prasarana tersebut dimaksudkan untuk meningkatkan kinerja guna menjaga daya saing dengan perbankan yang lain.

## 1.2 Tujuan

Perancangan Bangunan Gedung Bank Panin yang terletak di jalan Brigjen Hasan Kasim, Palembang, ini bertujuan untuk mengembangkan produk dan pelayanannya di bidang perbankan ritel komersial yang lebih berkualitas guna memuaskan para nasabah. Serta untuk menunjang pelaksanaan pembangunan nasional, dalam rangka meningkatkan pemerataan, pertumbuhan ekonomi dan stabilitas nasional ke arah peningkatan kesejahteraan rakyat.

## 1.3 Pembatasan Masalah

Dalam penulisan Laporan Akhir ini, penulis memilih bangunan gedung sebagai materi bahasan, karena konstruksi bangunan gedung memiliki ruang lingkup pekerjaan yang luas dan pokok pembahasan yang kompleks, maka penulis membatasi ruang lingkup bahasan struktur sebagai berikut :

1. Struktur bangunan, meliputi :
  - a. Menentukan tebal pelat, ukuran balok dan kolom
  - b. Perhitungan struktur, antara lain :
    - Struktur atas : rangka atap, pelat atap, pelat lantai, portal, balok dan kolom
    - Struktur bawah : sloof dan pondasi
2. Manajemen proyek, meliputi :
  - a. Spesifikasi Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS)
  - b. Volume Pekerjaan
  - c. Rencana Anggaran Biaya
  - d. *Network Planning* (NWP)
  - e. Barchart dan Kurva S

## 1.4 Metode Pengumpulan Data

Dalam penulisan Laporan Akhir ini penulis menerapkan beberapa metode pengumpulan data, antara lain :

### 1. Metode Observasi

Metode dimana data yang didapat berasal langsung dari lokasi (proyek), antara lain gambar denah, tampak, potongan, data tanah serta bahan dan upah.

### 2. Metode Studi Pustaka

Metode dimana data yang didapat berasal dari diklat, atau catatan yang semuanya dihimpun dan diolah penulis dengan pengarah dan bimbingan dari dosen pembimbing sesuai dengan permasalahan yang dibahas dalam Laporan Akhir ini.

### 3. Metode Literatur

Metode literatur ini yaitu penulis mencari bahan-bahan dari buku-buku yang erat kaitannya dengan permasalahan yang sedang dihadapi dalam perhitungan dan berpedoman pula kepada peraturan-peraturan yang berlaku.

## 1.5 Sistematika Penulisan

Menguraikan sistematika keterkaitan antara bab satu dengan bab berikutnya guna mempermudah dalam penulisan Laporan Akhir ini dimana sistematika penulisan dengan urutan sebagai berikut :

### BAB I PENDAHULUAN

Dalam bab ini diuraikan mengenai alasan yang mendorong penulis dalam memilih topik laporan akhir ini, maksud dan tujuan, pembatasan masalah, metode pengumpulan data yang digunakan serta sistematika penulisan dari setiap bab laporan akhir ini.

### BAB II LANDASAN TEORI

Dalam bab ini akan menjelaskan mengenai penjelasan umum, tata cara perancangan dan perhitungan serta peraturan-peraturan yang digunakan dalam perhitungan konstruksi bangunan gedung.

### BAB III PERHITUNGAN KONSTRUKSI

Dalam bab ini yang akan dibahas tentang perhitungan-perhitungan konstruksi struktur gedung dari atap hingga pondasi.

#### BAB IV PENGELOLAAN PROYEK

Dalam bab ini berisi pembahasan tentang pengelolaan proyek berupa penyusunan Rencana Anggaran Biaya (RAB), *Network Planning* (NWP), *Barchart* dan Kurva S.

#### BAB V PENUTUP

Dalam bab ini berisikan kesimpulan dari materi yang telah diuraikan pada bab-bab sebelumnya mengenai Perancangan Pembangunan Bank Panin Komplek Basilica Palembang dan saran-saran yang disampaikan demi kelengkapan laporan ini.