

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Perkembangan pariwisata di kota Palembang mengalami peningkatan, maka dari itu perlu didirikannya perguruan tinggi untuk memenuhi kebutuhan sumber daya manusia yang berkompetensi di bidang pariwisata sehingga dapat membantu perkembangan pariwisata secara luas dan global. Maka dibangunlah Politeknik Pariwisata Palembang yang merupakan institusi pendidikan tinggi dibawah naungan Kementerian Pariwisata Republik Indonesia yang berdiri sejak tahun 2016 di kota Palembang.

Pembangunan tahap 1 terdiri dari 2 gedung perkuliahan, untuk menunjang iklim pembelajaran di dalamnya maka diperlukan juga sarana dan prasarana lain yang mendukung pengembangan yang telah disusun. Mengingat jumlah mahasiswa semakin tahun semakin bertambah, sehingga tidak memungkinkan aktivitas pelayanan administrasi secara efektif jika tidak dilakukan penambahan gedung baru di tempat yang lebih tepat. Oleh karena itu dilakukanlah percepatan pembangunan tahap II yang terdiri dari beberapa bangunan salah satunya adalah Gedung Rektorat.

Pembangunan Proyek Gedung Rektorat ini berlokasi di Jalan Sapta Pesona No.10, Silaberanti, Seberang Ulu I, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan, 30267. Infrastruktur gedung rektorat dibangun diatas lahan seluas 6239,71 m². Gedung ini merupakan salah satu sarana yang penting, mengingat fungsi dari gedung rektorat sebagai tempat dimana semua kegiatan kampus direncanakan, diarahkan, dan dikendalikan.

1.2 Tujuan dan Manfaat

Tujuan dan manfaat dari pembangunan ini ialah untuk menunjang dan memperlancar kegiatan administrasi akademik dan perkuliahan secara efektif dan nyaman.

Tujuan dari penulisan laporan akhir ini adalah sebagai berikut:

- a. Mengetahui tata cara perancangan bangunan gedung dengan konstruksi beton bertulang.
- b. Melakukan perancangan bangunan gedung dengan konstruksi beton bertulang.
- c. Merencanakan manajemen proyek yang meliputi rencana kerja dan syarat – syarat (RKS), penyusunan rencana anggaran biaya (RAB), dan rencana pelaksanaan proyek.

Adapun manfaat yang didapat dari penyelesaian Laporan Akhir ini adalah sebagai berikut :

- a. Bagi penulis
Manfaat bagi penulis yaitu sebagai bentuk penerapan dan pengaplikasian ilmu yang telah dipelajari selama menempuh pendidikan di Politeknik Negeri Sriwijaya jurusan Teknik Sipil konsentrasi bangunan gedung.
- b. Bagi akademik
Laporan ini dapat dijadikan sebagai sarana tambahan referensi di perpustakaan Politeknik Negeri Sriwijaya mengenai permasalahan yang terkait dengan penulisan laporan akhir.
- c. Bagi pembaca
Laporan akhir ini dapat dijadikan sebagai tambahan pengetahuan dan referensi dalam penyusunan perancangan bangunan gedung.

1.3 Permasalahan dan Pembatasan Masalah

Mengingat waktu pelaksanaan Laporan Akhir dengan judul Gedung Rektorat Politeknik Pariwisata Palembang hanya memiliki waktu ± 4 bulan, dan data proyek yang didapatkan hanya gambar struktur, arsitektur dan *mechanical electrical dan plumbing* (MEP) serta data tanah maka dalam perancangan Gedung Rektorat Politeknik Pariwisata Palembang ini, penulis akan membatasi ruang lingkup permasalahan sebagai berikut:

- a. Perencanaan struktur bangunan, meliputi :
 - 1) Struktur atas : Pelat atap, pelat lantai, tangga, portal, balok dan kolom
 - 2) Struktur bawah : Sloof dan pondasi
- b. Manajemen proyek, meliputi :
 - 1) Spesifikasi Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS)
 - 2) Rencana Anggaran Biaya (RAB)
 - (a) Daftar harga satuan dan upah
 - (b) Analisa harga satuan pekerjaan
 - (c) Perhitungan volume pekerjaan
 - (d) Rencana anggaran biaya
 - (e) Rekapitulasi biaya
 - 3) Rencana Pelaksanaan
 - (a) Perhitungan durasi pekerjaan
 - (b) *Network Planning* (NWP)
 - (c) *Barchart* dan Kurva S

1.4 Sistematika Penulisan

Dalam penulisan laporan akhir ini, penulis membaginya menjadi 5 (lima) bab, adapun kelima bab tersebut diantaranya :

BAB I PENDAHULUAN

Didalam bab ini diuraikan mengenai latar belakang, tujuan dan manfaat, pembatasan masalah, serta sistematika penulisan laporan akhir.

BAB II LANDASAN TEORI

Di dalam bab ini akan menjelaskan mengenai tata cara perancangan dan perhitungan serta peraturan-peraturan yang dipakai dalam perhitungan konstruksi bangunan gedung.

BAB III PERHITUNGAN KONSTRUKSI

Di dalam bab ini menguraikan tentang perhitungan-perhitungan konstruksi gedung bagian atas sampai bawah, perhitungan direncanakan mencapai keamanan yang sesuai dengan persyaratan/peraturan yang dibahas pada bab II.

BAB IV MANAJEMEN PROYEK

Pada bab ini berisi pembahasan tentang manajemen proyek berupa rencana kerja dan syarat-syarat, penyusunan rencana anggaran biaya (RAB), *Network Planning* (NWP), *Barchart*, dan Kurva S.

BAB V PENUTUP

Di dalam bab ini berisikan kesimpulan penulis dari materi yang sudah diuraikan pada bab-bab sebelumnya mengenai Perancangan Gedung Rektorat Politeknik Pariwisata Palembang, Provinsi Sumatera Selatan dan saran-saran yang disampaikan demi kelengkapan laporan ini.