

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Pendidikan merupakan salah satu kebutuhan yang harus dipenuhi dalam kehidupan manusia. Menurut Undang-Undang Republik Indonesia No. 12 Tahun 2012 Pasal 30 tentang pendidikan tinggi keagamaan. Pendidikan tinggi keagamaan berbentuk universitas, institut, sekolah tinggi, akademi dan dapat berbentuk ma'had aly, pasraman, seminari, dan bentuk lain yang sejenis.

Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Raden Fatah Palembang diresmikan pada tanggal 13 November 1964 di Gedung Dewan Perwakilan Rakyat Provinsi Sumatera Selatan merupakan salah satu penyelenggara pendidikan tinggi. IAIN Raden Fatah memiliki 5 Fakultas yaitu Fakultas Syariah, Fakultas Tarbiyah, Fakultas Ushuluddin, Fakultas Adab, dan Fakultas Dakwah. IAIN Raden Fatah sebagai institusi pendidikan yang memiliki komitmen terhadap pencerahan masyarakat akademis yang selalu berkeinginan untuk terus menimba dan mengembangkan ilmu-ilmu keislaman multidisipliner.

Pada tahun 2014 melalui Perpres No. 129 Tahun 2014 tentang Perubahan IAIN Raden Fatah Palembang Menjadi UIN Raden Fatah Palembang menjadi sejarah transformasi lembaga dari IAIN menjadi UIN dalam rangka memenuhi tuntutan perkembangan ilmu pengetahuan dan teknologi, dan proses integrasi ilmu agama Islam dengan ilmu lain serta mewujudkan sumber daya manusia yang berkualitas. Pengembangan institut menjadi universitas diwujudkan dengan Pembangunan UIN Raden Fatah Kampus B Jakabaring di atas tanah seluas 35 hektar yang salah satunya akan dipergunakan untuk Pembangunan Gedung Fakultas Psikologi.

Pembangunan Gedung Fakultas Psikologi direncanakan 4 lantai dengan luas bangunan  $\pm 3000 \text{ m}^2$  yang terdiri dari ruang belajar, laboratorium, perpustakaan, ruang pertemuan, ruang administrasi dan ruang dosen. Diharapkan dengan dibangunnya Gedung Kuliah Fakultas Psikologi dapat berfungsi sebagai sarana untuk menunjang kebutuhan mahasiswa dalam proses belajar.

## 1.2 Alasan Pemilihan Judul

Sesuai dengan latar belakang pendidikan dari penulis di Politeknik Negeri Sriwijaya pada Jurusan Teknik Sipil dengan Program Studi Bangunan Gedung maka penulis mengambil judul **“Perancangan Gedung Kuliah Fakultas Psikologi UIN Raden Fatah Kampus B Jakabaring”**. Dalam perencanaan konstruksi gedung sangatlah kompleks yaitu perencanaan struktur, instalasi, dan *finishing* maka dari itu, diperlukan beberapa bidang ilmu sehingga penulis tertarik untuk mempelajarinya secara lebih mendalam lagi dan mengaplikasikannya dalam suatu perencanaan gedung antara lain :

- a. Menerapkan disiplin ilmu yang didapat selama perkuliahan di Jurusan Teknik Sipil khususnya di Konsentrasi Bangunan Gedung.
- b. Untuk menumbuhkan keterampilan kerja dalam hal menyelesaikan suatu perencanaan proyek pembangunan gedung sehingga dapat diterapkan dalam dunia kerja nantinya.
- c. Untuk melatih penulis dalam hal merencanakan dan menghitung struktur bangunan gedung.

## 1.3 Tujuan Penulisan

Perancangan Bangunan Gedung pada Jurusan Teknik Sipil ini bertujuan untuk merencanakan sebuah bangunan gedung yang dapat difungsikan untuk membantu kelancaran proses belajar-mengajar sehingga dapat menunjang perkembangan pendidikan. Serta tujuan dari penulisan laporan akhir bagi mahasiswa Jurusan Teknik Sipil dalam perancangan gedung ini adalah :

- a. Menerapkan tata cara perancangan bangunan gedung dengan bahan konstruksi beton bertulang berdasarkan ilmu yang telah dipelajari.
- b. Membuat estimasi biaya pembangunan Gedung Kuliah Fakultas Psikologi UIN Raden Fatah Kampus B Jakabaring.
- c. Merencanakan durasi pelaksanaan pembangunan Gedung Kuliah Fakultas Psikologi UIN Raden Fatah Kampus B Jakabaring.

#### 1.4 Pembatasan Masalah

Dalam penulisan laporan akhir ini, penulis memilih bangunan gedung sebagai materi bahasan, karena konstruksi bangunan gedung memiliki ruang lingkup pekerjaan yang luas dan permasalahan yang kompleks, maka penulis membatasi ruang lingkup bahasan struktur sebagai berikut :

- a. Struktur bangunan, meliputi :
  - 1) Perhitungan struktur, antara lain :
    - a) Struktur atas : Pelat atap, pelat lantai, tangga, balok dan kolom
    - b) Struktur bawah : Sloof dan pondasi (tiang pancang)
- b. Manajemen Proyek, meliputi :
  - 1) Dokumen Tender
    - a) Gambar Rencana
    - b) Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS)
  - 2) Rencana Anggaran Biaya (RAB)
    - a) Daftar Upah Tenaga Kerja
    - b) Daftar Harga Material
    - c) Daftar Harga Satuan Pekerjaan
    - d) Volume Pekerjaan
    - e) Analisa Harga Satuan
  - 3) Rencana Pelaksanaan
    - a) *Network Planning* (NWP)
    - b) *Barchart* dan Kurva S

#### 1.5 Metode Pengumpulan Data

Dalam penulisan laporan akhir ini penulis menerapkan beberapa metode pengumpulan data, antara lain :

- a. Metode Observasi  
Metode dimana data yang didapat berasal langsung dari lokasi (proyek), antara lain gambar denah, tampak, potongan, data tanah serta bahan dan upah.

b. Metode Studi Pustaka

Metode dimana data yang didapat berasal dari literatur, diktat, atau catatan yang semuanya dihimpun dan diolah penulis dengan pengarahan dan bimbingan dosen pembimbing sesuai dengan permasalahan yang dibahas dalam laporan akhir ini.

## 1.6 Sistematika Penulisan

Menguraikan sistematika keterkaitan antara bab satu dengan bab berikutnya guna mempermudah dalam penulisan laporan akhir ini, dimana sistematika penulisan dengan urutan sebagai berikut :

### **BAB I PENDAHULUAN**

Didalam bab ini diuraikan mengenai alasan yang mendorong penulis dalam memilih topik laporan akhir ini, alasan memilih judul, tujuan penulisan, pembatasan masalah, metode pengumpulan data, dan sistematika penulisan dari setiap bab laporan akhir ini.

### **BAB II LANDASAN TEORI**

Didalam bab ini akan menjelaskan mengenai tata cara perencanaan dan perhitungan serta peraturan-peraturan yang dipakai dalam perhitungan konstruksi bangunan gedung.

### **BAB III PERHITUNGAN KONSTRUKSI**

Didalam bab ini akan dibahas tentang perhitungan-perhitungan konstruksi struktur gedung dari atas sampai bawah

### **BAB IV MANAJEMEN PROYEK**

Didalam bab ini berisi pembahasan tentang Spesifikasi Rencana Kerja dan Syarat-Syarat, daftar upah tenaga kerja, daftar harga material, daftar harga satuan pekerjaan, analisa harga satuan, Rencana Anggaran Biaya (RAB), *Network Planning* (NWP), *Barchart*, dan Kurva S.

### **BAB V PENUTUP**

Didalam bab ini berisikan kesimpulan penulis dari materi yang sudah diuraikan pada bab-bab sebelumnya mengenai Perancangan Gedung

Kuliah Fakultas Psikologi Pada UIN Raden Fatah Kampus B  
Jakabaring dan saran-saran yang disampaikan demi kelengkapan  
laporan ini.