

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Universitas Islam Negeri (UIN) Raden Fatah atau sebelumnya Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Raden Fatah Palembang diresmikan pada tanggal 13 Nopember 1964 di Gedung Dewan Perwakilan Rakyat Provinsi Sumatra Selatan. berdasarkan surat Keputusan Menteri Agama Nomor 7 Tahun 1964 tanggal 22 Oktober 1964. Pada tahun 1975 s.d tahun 1995 IAIN Raden Fatah memiliki 5 Fakultas, tiga Fakultas di Palembang, yaitu Fakultas Syariah, Fakultas Tarbiyah dan Fakultas Ushuluddin dan dua Fakultas di Bengkulu yaitu Fakultas Ushuluddin di Curup dan Fakultas Syariah di Bengkulu. Sejalan dengan kebijakan pemerintah dalam upaya pengembangan kelembagaan perguruan tinggi agama Islam, maka pada tanggal 30 juni 1997, yang masing- masing ke dua Fakultas di tingkatkan statusnya menjadi sekolah tinggi Agama Islam Negeri (STAIN), yaitu STAIN Curup dan STAIN Bengkulu Dalam perkembangan berikutnya IAIN Raden Fatah membuka dua Fakultas baru, yaitu Fakultas Adab dan Fakultas Dakwah berdasarkan Surat keputusan Menteri Agama R.I Nomor 103 tahun 1998 tanggal 27 Februari 1998. Seiring dengan bejalannya waktu sekarang Universitas Islam Negeri (UIN) Raden Fatah ini berkembang pesat, setelah adanya kampus A yang terletak di Jl. Prof. K. H. Zainal Abidin Fikri, Pahlawan, Kemuning, kota Palembang, Sumatera Selatan, sekarang dibangun lagi kampus B yang letaknya di Jl. Pangeran Ratu No. 1, 5 Ulu, Seberang Ulu 1, Kota Palembang Sumatera Selatan.

Dibangunnya Universitas Islam Negeri Raden Fatah Kampus B di Jakabaring Kota Palembang Sumatera Selatan direncanakan 9 gedung di Kampus B yang akan dipergunakan untuk kampus utama dengan rincian Kantor Pusat Administrasi (KPA), Laboratorium terpadu, Perpustakaan Pusat, Fakultas Sains dan Teknologi (2 Gedung), Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam (2 Gedung), Fakultas Ilmu Tarbiyah dan Keguruan, Fakultas Psikologi bertujuan untuk mengembangkan program studi yang ada di Universitas Islam Negeri (UIN) Raden Fatah karena sebagian kampus lama yaitu Kampus A di gunakan untuk program magister dan beberapa fakultas lainnya. menjadi tempat untuk mahasiswa belajar

dan mengembangkan bakat dan minatnya. Dikarenakan selama ini gedung kuliah yang berada dikampus A masih sangat kurang untuk menampung Mahasiswa yang akan melanjutkan pendidikan Universitas Islam Negeri (UIN) Raden Fatah ini. Oleh karena itu jajaran civitas akademi Universitas Islam Negeri (UIN) Raden Fatah mengusulkan pembangunan Kampus B Universitas Islam Negeri (UIN) Raden Fatah yang berlokasi di jakabaring. Berdasarkan potensi tersebut maka pemerintah Provinsi Sumatera Selatan sepakat untuk membangun Kampus B Universitas Islam Negeri (UIN) Raden Fatah yang berlokasi di Kota Palembang Sumatera Selatan.

Pemerintah Provinsi Sumatera Selatan menyambut baik rencana pembangunan kampus B tersebut dengan memberikan hibah tanah yang berlokasi di jakabaring seluas ± 35 hektar, pembangunan Kampus B di Jakabaring ini sangat diperlukan karena melihatnya antusias pelajar untuk melanjutkan pendidikan di Universitas Islam Negeri (UIN) Raden Fatah ini. Maka dari itu penulis mengambil Pembangunan Kampus B Universitas Islam Negeri (UIN) Raden Fatah lebih tepatnya fakultas Ekonomi dan Bisnis, karena menurut penulis pembangunan gedung ini merupakan pilihan yang tepat untuk meningkatkan proses belajar mengajar dan mengembangkan bakat mahasiswa yang akan melanjutkan pendidikan di Universitas Islam Negeri (UIN) Raden Fatah ini.

1.2 Maksud dan Tujuan

Maksud dan Tujuan dari pembangunan Gedung Kuliah Fakultas Ekonomi Universitas Islam Negeri Raden Fatah Kampus B di Jakabaring

a. Bagi Penulis

1. Untuk menerapkan metode atau ilmu yang diperoleh selama perkuliahan serta untuk menganalisa permasalahan yang ada serta mencari penyelesaiannya
2. Dapat berguna sebagai bahan pengetahuan serta sebagai perbandingan dan sumber acuan untuk bidang kajian yang sama

b. Bagi Instansi Pemerintah

1. Meningkatkan proses belajar mengajar dan mengembangkan minat serta bakat mahasiswa
2. Meningkatkan Program studi karena kampus lama sebagian akan digunakan sebagai program Magister
3. Menampung mahasiswa yang lebih banyak dari sebelumnya

1.3 Pembatasan Masalah

Dalam penulisan Laporan Akhir ini, penulis memilih bangunan gedung sebagai materi bahasan, karena konstruksi bangunan gedung memiliki ruang lingkup pekerjaan yang luas dan pokok permasalahan yang kompleks, maka dari itu penulis membatasi ruang lingkup bahasan struktur sebagai berikut:

1. Perencanaan Struktur Bangunan, yang meliputi :
 - a. Penentuan Dimensi
 - Struktur Atas : Pelat, Tangga, Portal (Kolom dan Balok)
 - Struktur Bawah : Sloof dan Pondasi
 - b. Penulangan Struktur
 - Struktur Atas : Pelat, Tangga, Portal (Kolom dan Balok)
 - Struktur Bawah : Sloof dan Pondasi
2. Pengelolaan Proyek, yang meliputi :
 - a. Spesifikasi Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS)
 - b. Rencana Anggaran Biaya (RAB), yang meliputi :
 - Perhitungan volume pekerjaan
 - Perhitungan analisa dan harga satuan
 - Perhitungan hari kerja
 - *Barchart*, Kurva S dan *Network Planing*

1.4 Metode Pengumpulan Data

Dalam penulisan Laporan Akhir ini penulis menerapkan beberapa metode pengumpulan data , antara lain :

1. Metode Observasi

Pada observasi, penulis mengamati, memperhatikan, meninjau, dan melihat langsung ke lapangan

2. Metode Literatur

Referensi didapat dari berbagai sumber, baik yang diperoleh dari perpustakaan bahkan literature juga didapat dari media cetak yang berupa buku yang berkaitan dengan teknik sipil dan media elektronik seperti ebook, jurnal online dsb. Dan khususnya untuk data - data teknis dan gambar-gambar kerja didapat dari pihak pelaksana proyek.

3. Metode Wawancara

Wawancara dilakukan dengan berkomunikasi secara langsung dengan melakukan kegiatan tanya jawab kepada dosen pembimbing, konsultan pengawas, kontraktor, staf yang terlibat, para pekerja, mandor dan orang-orang yang terlibat langsung dalam proses pelaksanaan pekerjaan pembangunan

1.5 Sistematika Penulisan

Penulis mengajukan Laporan Akhir Ini dengan sistematika penulisan sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini menguraikan tentang latar belakang, tujuan dan manfaat, permasalahan dan pembatasan masalah, serta sistem penulisan.

BAB II LANDASAN TEORI

Bab ini menguraikan data, informasi dan teori/peraturan yang relevan, yang dapat digunakan sebagai dasar terhadap beberapa rumusan masalah atau perencanaan yang diajukan.

BAB II PERHITUNGAN KONSTRUKSI

Bab ini menguraikan tentang perhitungan konstruksi rangka atap, tangga, pelat lantai, portal, balok anak, balok, kolom, *sloof* dan pondasi serta termasuk pembebanan-pembebanan lainnya.

BAB IV PENGELOLAAN PROYEK

Bab ini menguraikan tentang spesifikasi rencana kerja dan syarat-syarat proyek (RKS), daftar analisa satuan bahan dan upah, rencana anggaran biaya dan rekapitulasi (RAB), *Network Planning* (NWP), *Barchart* dan Kurva S.

BAB V PENUTUP

Bab ini menguraikan tentang kesimpulan yang merupakan rekapitulasi dari isi yang disajikan secara singkat dan merupakan jawaban dari permasalahan laporan akhir serta membahas tentang saran yang berisikan harapan penulis terhadap judul yang diangkat yang ditujukan kepada pembaca laporan.