

**PENGARUH INVENTARISASI ASET, LEGAL AUDIT, DAN PENILAIAN
ASET TERHADAP OPTIMALISASI PEMANFAATAN ASET TETAP
PEMERINTAH KOTA PALEMBANG**



SKRIPSI

**Disusun untuk Memenuhi Syarat Menyelesaikan Pendidikan Sarjana Terapan (D IV)
Akuntansi Sektor Publik pada Jurusan Akuntansi
Politeknik Negeri Sriwijaya**

Oleh:

MEGA PUSPITA

061540511653

**POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
PALEMBANG**

2019



KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI
Jalan Sriwijaya Negara, Besar Besar, Palembang 30139
Telp. 0711-353414 Fax 0711-355918
Website : <http://www.polsri.ac.id> E-mail : info@polsriwijaya.ac.id



SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

Yang bertandatangan di bawah ini

Nama : Mega Puspita
NPM : 061540511653
Jurusan/Program Studi : Akuntansi / Akuntansi Sektor Publik
Judul Skripsi : Pengaruh Inventarisasi Aset, Legal Audit, dan Penilaian Aset terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap Pemerintah Kota Palembang

Dengan ini menyatakan :

1. Skripsi yang saya buat dengan judul sebagaimana tersebut di atas beserta isinya merupakan hasil penulisan saya sendiri.
2. Skripsi tersebut bukan plagiat atau menyalin skripsi milik orang lain.
3. Apabila skripsi ini dikemudian hari dinyatakan plagiat atau menyalin skripsi milik orang lain, maka saya bersedia menanggung konsekuensinya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk diketahui oleh pihak pihak yang berkepentingan.

Palembang, Juli 2019
Yang Membuat Pernyataan,



Mega Puspita
NPM 061540511653




KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI, DAN PENDIDIKAN TINGGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI
Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139
Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918
Website: <http://www.polsri.ac.id>, Pos El: akt@polisriwijaya.ac.id

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI


Nama : Mega Puspita
NPM : 061540511653
Jurusan : Akuntansi
Program Studi : Akuntansi Sektor Publik
Mata Kuliah : Manajemen Aset
Judul Skripsi : Pengaruh Inventarisasi Aset, Legal Audit, Dan Penilaian Aset Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap Pemerintah Kota Palembang

Telah diujikan pada Ujian Skripsi tanggal 17 Juli 2019
Dihadapan Tim Penguji Jurusan Akuntansi
Prodi Akuntansi Sektor Publik
Politeknik Negeri Sriwijaya


Pembimbing I,


Dra Susi Ardiani, M.Si.
NIP 195903191988032001

Palembang, 24 Juli 2019
Pembimbing II,


Firmansyah, S.E., M.M.
NIP 196007231989031001

Mengetahui,
Ketua Jurusan,


Dr. Evada Dewata, SH., M.Si., Ak., CA., CMA
NIP 197806222003122001





KEMENTERIAN RISET, TEKNOLOGI DAN PENDIDIKAN TINGGI
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI
 Jalan Sriwijaya Negara, Bukit Besar Palembang 30139
 Telp. 0711-3559114 Faks 0711-3559118
 Website: <http://www.polsri.ac.id> E-mail: ia70@polsriwijaya.ac.id

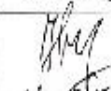
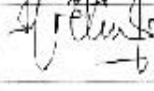


PELAKSANAAN REVISI SKRIPSI

Mahasiswa berikut

Nama : Mega Puspita
 NPM : 061540511653
 Jurusan/Program Studi : Akuntansi / Akuntansi Sektor Publik
 Judul Skripsi : Pengaruh Inventarisasi Aset, Legal Audit, dan Penilaian Aset Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap Pemerintah Kota Palembang

Telah melaksanakan revisi terhadap Skripsi yang diujikan pada hari Rabu, 17 Juli 2019. Pelaksanaan revisi terhadap Skripsi tersebut telah disetujui oleh Dosen Penguji yang memberikan revisi.

| No | Komentar | Nama Dosen Penguji | Tanggal | Tanda Tangan |
|----|--|--|---------------|---|
| 1 | - | Zulkifli, S.E., M.M. NIP.196205271989031002 | Rabu, 24/7/19 |  |
| 2 | Tata tulis | Baini Yulina, S.E., M.Si. NIP.196107011989032001 | Rabu, 24/7/19 |  |
| 3 | Tambahkan teori utama, tambahkan teori konseptual di kerangka berpikir | Siska Apranti, S.E., M.Si., Ak., CA NIP.197804102005012020 | Rabu, 24/7/19 |  |
| 4 | Tambahkan dan perbaiki daftar pustaka | M. Husni Mubarak, S.E., M.Si., Ak., CA NIP.197903162005011002 | 24/7/19 |  |

Palembang, Juli 2019

Ketua Penguji



Zulkifli, S.E., M.M.
NIP.196205271989031002

Catatan :

**Dosen penguji yang memberikan revisi saat ujian Skripsi

**Dosen penguji yang ditugaskan sebagai Ketua Penguji saat ujian Skripsi.

Letakkan pelaksanaan revisi ini harus dilampirkan dalam skripsi

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto:

*Bersyukur dengan apa yang sudah dimiliki, dan berjuang untuk
untuk hari esok yang lebih baik (Penulis)*

*"Jangan Pernah Menyerah jika Kamu masih ingin mencoba.
Jangan biarkan penyesalan datang karena kamu selangkah lagi
untuk menang" (R.A. Kartini)*

*"Sesungguhnya menghendaki
kemudahan bagimu, dan Allah tidak menghendaki kesukaran
bagimu" (QS. Al-Baqarah: 185)*

Kami Persembahkan Untuk:

- ✓ Ayah dan Ibu yang tercinta
- ✓ Kakak-Kakak dan Adik-adikku yang
Tercinta
- ✓ Semua Dosen dan Staf Akuntansi
- ✓ Teman Seperjuanganku AP.B 2015

Almamater

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis hanturkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, berkah, karunia dan hidayah-Nya yang melimpah, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Inventarisasi Aset, Legal Audit, dan Penilaian Aset Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap Pemerintah Kota Palembang”**. Penyusunan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi syarat dalam menyelesaikan Pendidikan Sarjana Terapan (D-IV) Akuntansi Sektor Publik pada Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.

Selesainya penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan dan bantuan serta dorongan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan rasa terima kasih kepada berbagai pihak atas bantuan, bimbingan, petunjuk, dan nasehat yang telah diberikan dari permulaan sampai terselesaikannya skripsi ini. Untuk itu dalam kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. Ing. Ahmad Taqwa, M.T. selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya.
2. Ibu Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak., CA., CMA. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
3. Ibu Yuliana Sari, S.E., MBA., Ak., CA. selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
4. Ibu Nelly Masnila, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sektor Publik, Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
5. Ibu Dra. Susi Ardiani selaku dosen pembimbing I yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Bapak Firmansyah, S.E., M.M. selaku dosen pembimbing II yang telah membantu dan membimbing dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak/Ibu Dosen Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
8. Bapak/Ibu Dosen Prodi Akuntansi Sektor Publik Politeknik Negeri Sriwijaya.

9. Kedua orang tuaku tercinta serta kakak-kakak dan adikku tersayang yang telah banyak memberikan dorongan dan semangat baik moral maupun material.
10. Sahabatku Bayu Arsyifa Rahmadi
11. Teman-teman Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya khususnya teman-teman Prodi Akuntansi Sektor Publik kelas 8 AP.B
12. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu dan penulis mengucapkan banyak terimakasih.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini banyak mengalami kekurangan ataupun kelemahan dalam menganalisis, menjalankan tugas, maupun pengkajian materinya. Hal ini disebabkan karena kemampuan penulis terbatas dan ketelitian yang belum baik. Oleh karena itu, segala masukan, kritik, serta saran yang diberikan baik dari Bapak/Ibu Dosen Politeknik Negeri Sriwijaya kepada penulis yang sifatnya membangun sangat diperlukan guna penyempurnaan dalam skripsi ini. Akhirnya dengan segala kerendahan hati penulis mengharapkan semoga skripsi ini dapat dijadikan acuan tindak lanjut penelitian selanjutnya dan bermanfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan.

Palembang, Juli 2019

Penulis

ABSTRAK

Pengaruh Inventarisasi Aset, Legal Audit Dan Penilaian Aset Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap Pemerintah Kota Palembang

Mega Puspita. 2019 (xv + 64 Halaman)

Email : mega.puspita44@yahoo.com

Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk memperoleh bukti terkait pengaruh manajemen aset yang terdiri dari aspek inventarisasi aset, legal audit dan penilaian aset terhadap optimalisasi aset tetap pemerintah Kota Palembang. Data yang digunakan adalah data primer. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini sebanyak 30 Organisasi Perangkat dan diperoleh 63 responden dengan menggunakan *purposive sampling method*. Hasil penelitian ini menunjukkan secara simultan variabel-variabel independen yaitu inventarisasi aset, legal audit, dan penilaian aset secara bersama-sama berpengaruh positif dan signifikan terhadap optimalisasi pemanfaatan aset tetap. Secara parsial, variabel inventarisasi aset dan legal audit berpengaruh positif dan signifikan terhadap optimalisasi pemanfaatan aset tetap. Sedangkan variabel penilaian aset berpengaruh negatif terhadap optimalisasi pemanfaatan aset tetap.

Kata kunci : Optimalisasi, Inventarisasi, Legal Audit, Penilaian

ABSTRACT

The Effect of Asset Inventory, Legal Audit, and Asset Assessment on Optimization of the utilization of fixed assets owned by the Government of Palembang City

Mega Puspita. 2019 (xv + 64 Halaman)

Email : mega.puspita44@yahoo.com

The objectives of this research are to get the empirical evidences related to the influence of assets management, which consists of the aspect of inventory, legal audit, and to the assessment of assets on optimizing the assets of Palembang City government. The data used is primary data. The sample used in this research is 30 Organisasi Perangkat Daerah (OPD) and obtained by 60 respondents with using purposive sampling method. The result of this research indicate simultaneously independent variables of asset inventory, legal audit, and asset valuation together have an effect on the optimization of the utilization of fixed assets. Partially, the asset inventory and legal audit variables positive effect and significant the optimization of the use of fixed assets. While asset valuation variables negative effect the optimization of the utilization of fixed assets.

Keywords : Optimization, Inventory, Legal Audit, and Assessment

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---|----------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| SURAT PERNYATAAN | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | iii |
| HALAMAN PERNYATAAN REVISI PERBAIKAN..... | iv |
| MOTTO DAN PERSEMBAHAN..... | v |
| KATA PENGANTAR..... | vi |
| ABSTRAK | viii |
| ABSTRACT | ix |
| DAFTAR ISI..... | x |
| DAFTAR TABEL | xiii |
| DAFTAR GAMBAR..... | xiv |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xv |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1. Latar Belakang Permasalahan..... | 1 |
| 1.2. Perumusan Masalah | 6 |
| 1.3. Batasan Masalah..... | 7 |
| 1.4. Tujuan dan Manfaat Penelitian | 7 |
| 1.4.1. Tujuan Penelitian | 7 |
| 1.4.2. Manfaat Penelitian | 7 |
| | |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | 9 |
| 2.1. Pengertian Aset | 9 |
| 2.2. Optimalisasi Pemanfaatan Aset | 11 |
| 2.3. Inventarisasi Aset..... | 14 |
| 2.4. Legal Audit | 16 |
| 2.5. Penilaian Aset | 17 |
| 2.6. Penelitian Terdahulu | 19 |

| | | |
|--|--|-----------|
| 2.7. | Kerangka Pemikiran..... | 21 |
| 2.8. | Hipotesis | 23 |
| BAB III METODE PENELITIAN..... | | 24 |
| 3.1. | Jenis Penelitian..... | 24 |
| 3.2 | Tempat dan Waktu Penelitian..... | 24 |
| 3.3 | Variabel Penelitian..... | 24 |
| 3.3.1 | Variabel Independen..... | 25 |
| 3.3.2 | Variabel Dependen | 25 |
| 3.3.3 | Operasional Variabel Penelitian | 26 |
| 3.4 | Populasi dan Sampel..... | 27 |
| 3.4.1 | Populasi | 27 |
| 3.4.2 | Sampel | 29 |
| 3.5 | Teknik Pengumpulan Data..... | 30 |
| 3.6 | Teknik Analisis Data..... | 30 |
| 3.6.1 | Analisis Statistik Deskriptif | 30 |
| 3.6.2 | Uji Kualitas Data..... | 31 |
| 3.6.2.1 | Uji Validitas | 31 |
| 3.6.2.2 | Uji Reabilitas | 32 |
| 3.6.3 | Uji Asumsi Klasik..... | 32 |
| 3.6.3.1 | Uji Normalitas..... | 32 |
| 3.6.3.2 | Uji Multikolonieritas..... | 33 |
| 3.6.3.3 | Uji Heteroskedaktisitas | 33 |
| 3.6.4 | Analisis Regresi Linier Berganda | 34 |
| 3.6.5 | Pengujian Hipotesis..... | 35 |
| 3.6.6.1 | Uji t (Uji secara Parsial)..... | 35 |
| 3.6.6.2 | Uji F (Uji Simultan) | 36 |
| 3.6.6 | Koefisien Determinasi..... | 37 |
| BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN | | 38 |
| 4.1. | Hasil Penelitian | 38 |

| | |
|--|-----------|
| 4.1.1. Analisis Deskripsi Responden | 38 |
| 4.2. Hasil Statistik Deskriptif | 41 |
| 4.3. Hasil Uji Kualitas Data | 43 |
| 4.3.1 Hasil Uji Validitas..... | 43 |
| 4.3.2 Hasil Uji Reliabilitas Data | 44 |
| 4.4. Hasil Uji Asumsi Klasik..... | 45 |
| 4.4.1 Hasil Uji Normalitas Data..... | 45 |
| 4.4.2 Hasil Uji Multikolinieritas | 47 |
| 4.4.3 Hasil Uji Heterokedastisitas..... | 48 |
| 4.5. Hasil Analisis Regresi Linier Berganda..... | 50 |
| 4.6. Hasil Uji Hipotesis | 52 |
| 4.6.1 Hasil Uji t..... | 52 |
| 4.6.2 Hasil Uji Simultan (Uji F)..... | 54 |
| 4.6.3 Hasil Koefisien Determinasi | 55 |
| 4.7 Pembahasan | 56 |
| 4.7.1 Pengaruh Inventarisasi Aset Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap | 56 |
| 4.7.2 Pengaruh Legal Audit Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap..... | 57 |
| 4.7.3 Pengaruh Penilaian Aset Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap..... | 58 |
| 4.7.4 Pengaruh Inventarisasi Aset , Legal Audit, Penilaian Aset Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap..... | 58 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN | 60 |
| 5.1. Kesimpulan..... | 60 |
| 5.2. Saran | 60 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

| | | |
|-------------------|--|----|
| Tabel 1.1 | Dokumen Bukti Kepemilikan Tanah..... | 4 |
| Tabel 2.1 | Penelitian Terdahulu..... | 19 |
| Tabel 3.1 | Operasionalisasi Variabel Penelitian | 26 |
| Tabel 3.2 | Populasi Penelitian | 28 |
| Tabel 4.1 | Rincian Pengembalian Kuesioner..... | 38 |
| Tabel 4.2 | Tingkat Pengembalian Kuesioner..... | 40 |
| Tabel 4.3 | Demografi Responden | 40 |
| Tabel 4.4 | Hasil Statistik Deskriptif | 42 |
| Tabel 4.5 | Hasil Uji Validitas | 43 |
| Tabel 4.6 | Hasil Uji Reabilitas..... | 45 |
| Tabel 4.7 | Hasil Uji Kolmogorov-Smirnov | 47 |
| Tabel 4.8 | Hasil Uji Multikolinieritas..... | 48 |
| Tabel 4.9 | Hasil Heteroskedastisitas | 49 |
| Tabel 4.10 | Hasil Regresi Linier Berganda | 51 |
| Tabel 4.11 | Hasil Uji t..... | 53 |
| Tabel 4.12 | Hasil Uji F | 54 |
| Tabel 4.13 | Hasil Uji Koefisien Determinasi..... | 55 |

DAFTAR GAMBAR

| | | |
|-------------------|-------------------------------------|----|
| Gambar 2.1 | Skema Kerangka Konseptual | 22 |
| Gambar 4.1 | Hasil Uji Normalitas Plot | 46 |
| Gambar 4.2 | Hasil Uji Heteroskedastisitas | 50 |

DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|-------------|--|
| Lampiran 1 | Surat Kesepakatan Bimbingan Skripsi Pembimbing I |
| Lampiran 2 | Surat Kesepakatan Bimbingan Skripsi Pembimbing II |
| Lampiran 3 | Lembar Bimbingan Skripsi Pembimbing I |
| Lampiran 4 | Lembar Bimbingan Skripsi Pembimbing II |
| Lampiran 5 | Surat Izin Pengambilan Data |
| Lampiran 6 | Surat Izin Pengambilan Data Ke Kesbangpol Palembang |
| Lampiran 7 | Surat Pengantar Ke Organisasi Perangkat Daerah (OPD) Kota Palembang |
| Lampiran 8 | Kuesioner |
| Lampiran 9 | Tabulasi Kuesioner |
| Lampiran 10 | Hasil Output SPSS 23 |
| Lampiran 11 | Tabel t |
| Lampiran 12 | Tabel F |