

**PENGARUH INVENTARISASI ASET, LEGAL AUDIT ASET,
PENILAIAN ASET DAN KONDISI ASET TERHADAP
OPTIMALISASI PEMANFAATAN ASET TETAP
PADA PEMERINTAH KABUPATEN
EMPAT LAWANG**



SKRIPSI

Disusun Untuk Memenuhi Syarat Menyelesaikan Penyusunan Skripsi Pendidikan
Sarjana Terapan (D-IV) Akuntansi Sektor Publik Pada Jurusan Akuntansi
Politeknik Negeri Sriwijaya

Oleh:

Muhamad Basyir Jabar

0616 40511 651

**POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
PALEMBANG
2020**



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI
Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139
Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918
Website : www.polsri.ac.id E-mail : akuntansi@polsri.ac.id



SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Muhamad Basyir Jabar
NIM : 061640511651
Jurusan/Program Studi : Akuntansi/Akuntansi Sektor Publik
Judul Skripsi : Pengaruh Inventarisasi Aset, Legal Audit Aset, Penilaian Aset Dan Kondisi Aset Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap Pada Pemerintah Kabupaten Empat Lawang

Dengan ini menyatakan :

1. Skripsi yang saya buat dengan judul sebagaimana tersebut di atas beserta isinya merupakan hasil penulisan saya sendiri.
2. Skripsi tersebut bukan plagiat atau menyalin skripsi milik orang lain.
3. Apabila skripsi ini dikemudian hari dinyatakan plagiat atau menyalin skripsi milik orang lain, maka saya bersedia menanggung konsekuensinya.
4. Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya untuk diketahui oleh pihak-pihak yang berkepentingan.

Palembang, September 2020
Yang Membuat Pernyataan



Muhamad Basyir Jabar
NIM 061640511651



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI
Jalan Srijaya Negara, Palembang 30139
Telp. 0711-353414 Fax. 0711-355918
Website : www.polsri.ac.id E-mail : akuntansi@polsri.ac.id



LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Muhamad Basyir Jabar
NIM : 061640511651
Jurusan : Akuntansi
Program Studi : Sarjana Terapan Akuntansi Sektor Publik
Mata Kuliah : Manajemen Aset
Judul Skripsi : Pengaruh Inventarisasi Aset, Legal Audit Aset, Penilaian Aset
Dan Kondisi Aset Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset
Tetap Pada Pemerintah Kabupaten Empat Lawang

Telah diujikan pada Ujian Skripsi tanggal 24 Agustus 2020
Dihadapan Tim Penguji Jurusan Akuntansi
Prodi Akuntansi Sektor Publik
Politeknik Negeri Sriwijaya

Pembimbing I

Bambang Yuliana S.E., M.Si
NIP 196107011989032001

Palembang, September 2020
Pembimbing II

Sandrayati S.E., M.Si., Ak., CA
NIP 196511051994032002

Mengetahui,
Ketua Jurusan

Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak., CA., CMA.
NIP 197806222003122001



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
POLITEKNIK NEGERI SRIWIJAYA
JURUSAN AKUNTANSI
Jalan Sriwijaya Negara, PALEMBANG 30139
Telp : 0711-353414 Ext : 136 Pos El : akuntansi@polisriwijaya.ac.id

PELAKSANAAN REVISI SKRIPSI

Mahasiswa berikut,

Nama : Muhamad Basyir Jabar
NIM : 061640511651
Jurusan/Program Studi : Akuntansi/Akuntansi Sektor Publik
Judul Skripsi : Pengaruh Inventarisasi Aset, Legal Audit Aset, Penilaian Aset dan Kondisi Aset Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap Pemerintah Kabupaten Empat Lawang

Telah melaksanakan revisi terhadap Skripsi yang diujikan pada hari Senin tanggal 24 bulan Agustus tahun 2020 Pelaksanaan revisi terhadap Skripsi tersebut telah disetujui oleh Dosen Penguji yang memberikan revisi:

No	Komentar	Nama Dosen Penguji *)	Tanggal	Tanda Tangan
1.	- Tata Tulis - Referensi - Tabel Operasional	Dr. M. Thoyip, S.E., M.Si NIP 1958032019880311001		
2.	- Judul - Penjelasan Pembahasan	Kartika Rachma Sari, S.E., M.Si., Ak.,CA NIP 197104121998022001	9/8-20	
3.	- Kesimpulan	Riza Wahyudi, S.E., M.M., Ak., CA NIP 197007182001121001	08/2020 09	

Palembang, September 2020
Ketua Penguji **)

Dr. M. Thoyip, S.E., M.Si
NIP 1958032019880311001

Catatan:

- *) Dosen penguji yang memberikan revisi saat ujian skripsi.
 - ***) Dosen penguji yang ditugaskan sebagai Ketua Penguji saat skripsi.
- Lembaran pelaksanaan revisi ini harus dilampirkan dalam skripsi.



MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto

- ❖ Hidup ini bukan tentang menemukan diri Anda . Hidup adalah tentang menciptakan diri Anda sendiri (George Bernard Shaw)
- ❖ Hidup itu seperti mengayuh sepeda. Agar tetap seimbang kau harus terus bergerak (Albert Einstein)
- ❖ " Sesungguhnya jika kamu bersyukur, pasti Kami akan menambah (nikmat) kepadamu, dan jika kamu mengingkari (nikmat-Ku), maka sesungguhnya azab-Ku sangat pedih (Q.S. Ibrahim : 7)

Kupersembahkan Untuk :

- Kedua orang tuaku tercinta
 - Kakakku tercinta
 - Sahabatku

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi ini yang berjudul “ **Pengaruh Inventarisasi Aset, Legal Audit Aset, Penilaian Aset Dan Kondisi Aset Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap Pada Pemerintah Daerah Kabupaten Empat Lawang** ”. Sejalan penyusunan proposal skripsi ini, penulis tidak terlepas dari bimbingan, dukungan, serta bantuan dari berbagai pihak secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Ing. Ahmad Taqwa, S.T., M.T. selaku Direktur Politeknik Negeri Sriwijaya.
2. Ibu Dr. Evada Dewata, S.E., M.Si., Ak., CA., CMA. selaku Ketua Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
3. Ibu Yuliana Sari, S.E., MBA., Ak. selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi.
4. Ibu Nelly Masnila, S.E.,M.Si.,Ak., CA., AAPA. selaku Ketua Prodi Jurusan Akuntansi Sektor Publik Politeknik Negeri Sriwijaya.
5. Ibu Bainil Yulina S.E., M.Si selaku Dosen Pembimbing I Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
6. Ibu Sandrayati, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Dosen Pembimbing II Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
7. Bapak/Ibu Dosen/Staff Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya.
8. Bapak/Ibu Dosen Program Studi Akuntansi Sektor Publik Politeknik Negeri Sriwijaya.
9. Kedua orang tuaku yang tercinta yang tersayang yang telah banyak memberikan dorongan dan semangat baik moral maupun material.
10. Kakakku, Serly Famita Yunianti yang selalu mau membantu dalam penyusunan laporan skripsi.
11. Tanteku, Ninie yang sering memberikan makanan
12. Teman-teman Jurusan Akuntansi Politeknik Negeri Sriwijaya Palembang khususnya teman-teman 8 APA.

13. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan proposal skripsi ini yang tidak dapat kami sebutkan satu-persatu, penulis mengucapkan banyak terima kasih.

Penulis menyadari bahwa proposal skripsi ini masih banyak kelemahan didalamnya baik dalam menganalisa maupun pengkajian materinya. Hal ini disebabkan karena kemampuan penulis yang masih terbatas. Oleh karena itu, penulis membutuhkan masukan, kritikan, dan saran yang dapat diberikan baik dari Bapak/Ibu Dosen Politeknik Negeri Sriwijaya maupun dari semua pihak yang sifatnya membangun supaya dapat bermanfaat untuk perbaikan proposal skripsi ini.

Palembang, Juli 2020

Penulis

ABSTRAK

Pengaruh Inventarisasi Aset, Legal Audit Aset, Penilaian Aset dan Kondisi Aset Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap Pada Pemerintah Daerah Kabupaten Empat Lawang

Muhamad Basyir Jabar. 2020 (lxx + 70Halaman)

Email: muhamadbasyirjabar@yahoo.com

Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk mengetahui pengaruh manajemen aset terhadap optimalisasi pemanfaatan aset tetap Pemerintah Daerah Kabupaten Empat Lawang. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer. Sampel yang digunakan dalam penelitian ini yang diambil sebanyak 40 responden dengan menggunakan *purposive sampling method*. Variabel-variabel yang digunakan terdiri dari inventarisasi aset, legal audit aset, penilaian aset dan kondisi aset. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara simultan variabel independen yaitu inventarisasi aset, legal audit aset, penilaian aset dan kondisi aset secara bersama-sama berpengaruh positif dan signifikan terhadap optimalisasi pemanfaatan aset tetap. Secara parsial, variabel kondisi aset berpengaruh positif dan signifikan terhadap optimalisasi pemanfaatan aset tetap. Variabel legal audit aset dan penilaian aset tidak berpengaruh dan tidak signifikan terhadap optimalisasi pemanfaatan aset tetap. Sedangkan inventarisasi aset berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap optimalisasi pemanfaatan aset tetap.

Kata Kunci: Inventarisasi Aset (IA), Legal Audit Aset (LA), Penilaian Aset (PA) dan Kondisi Aset Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap Pada Pemerintah Daerah Kabupaten Empat Lawang

ABSTRACT

The Effect of Asset Inventory, Asset Legal Audit, Asset Assesment and Asset Condition on Optimization of the Utilization of Fixed Assets Owned by the Local Government of Empat Lawang Regency

Muhamad Basyir Jabar. 2020 (lxx + 70 Pages)

Email: muhammadbasyirjabar@yahoo.com

This research was conducted with the aim of knowing the effect of asset management on optimizing the utilization of fixed assets of the Four Lawang Regency Regional Government. The data used in this study are primary data. The sample used in this study was taken as many as 40 respondents using purposive sampling method. The variables used consist of asset inventory, legal asset audit, asset valuation and asset condition. The results of this study indicate that simultaneously the independent variables, namely asset inventory, legal asset audit, asset valuation and asset condition together have a positive and significant effect on the optimization of the utilization of fixed assets. Partially, the asset condition variable has a positive and significant effect on the optimization of the utilization of fixed assets. Asset audit and asset valuation legal variables have no and insignificant effect on the optimization of the utilization of fixed assets. Meanwhile, asset inventorying has a negative and insignificant effect on optimizing the utilization of fixed assets.

Keywords : Optimization, Inventory, Legal Audit, Assesment and Condition

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIARISME	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN REVISI/PERBAIKAN.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK.....	viii
ABSRTACT.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Permasalahan	1
1.2 Perumusan Masalah	6
1.3 Ruang Lingkup Pembahasan.....	6
1.4 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	7
1.4.1 Tujuan Penelitian.....	7
1.4.2 Manfaat Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Inventarisasi Aset	8
2.2 Legal Audit Aset	11
2.3 Penilaian Aset	12
2.4 Kondisi Aset	14
2.5 Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap	16
2.6 Penelitian Terdahulu	18
2.7 Kerangka Pemikiran	23
2.8 Hipotesis	24
BAB III METODE PENELITIAN.....	25
3.1 Jenis Penelitian, Tempat dan Waktu Penelitian	25
3.1.1 Jenis Penelitian.....	25
3.1.2 Tempat Dan Waktu Penelitian	27
3.2 Definisi Operasional Variabel.....	27
3.2.1 Variabel Independen.....	27
3.2.2 Variabel Dependen	27
3.2.3 Operasional Variabel	28
3.3 Populasi Dan Sampel.....	30
3.3.1 Populasi.....	30
3.3.2 Sampel.....	32
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	34

3.5 Teknik Analisis Data	34
3.5.1 Regresi Linier Berganda	35
3.5.2 Uji Instrumen.....	35
3.5.2.1 Validitas.....	36
3.5.2.1.1 Hasil Uji Validitas Variabel Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap(Y)	36 37
3.5.2.1.2 Hasil Uji Validitas Variabel Inventarisasi Aset(X ₁)	37 37
3.5.2.1.3 Hasil Uji Validitas Variabel Legal Audit Aset(X ₂)	38 38
3.5.2.1.4 Hasil Uji Validitas Variabel Penilaian Aset(X ₃)	39 39
3.5.2.1.5 Hasil Uji Validitas Variabel Kondisi Aset(X ₄)	39
3.5.2.2 Uji Reliabilitas	41
3.5.2.2.1 Hasil Uji Reliabilitas Variabel Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap(Y)	41 41
3.5.2.2.2 Hasil Uji Reliabilitas Variabel Inventarisasi Aset(X ₁)	41 41
3.5.2.2.3 Hasil Uji Reliabilitas Variabel Legal Audit Aset(X ₂)	41 41
3.5.2.2.4 Hasil Uji Reliabilitas Variabel Penilaian Aset(X ₃)	42 42
3.5.2.2.5 Hasil Uji Validitas Variabel Kondisi Aset(X ₄)	42
3.5.3 Uji Asumsi Klasik	43
3.5.3.1 Uji Normalitas.....	43
3.5.3.2 Uji Heterokedastisitas	43
3.5.3.3 Uji Multikolonieritas	44
3.6 Pengujian Hipotesis	44
3.6.1 Koefisien Determinasi (R ²).....	44
3.6.2 Uji Parsial(Uji t)	44
3.6.3 Uji Simultan(Uji F).....	44
3.9 Koefisien Determinasi (R ²).....	45
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	46
4.1. Hasil Penelitian	47
4.1.1 Tingkat Pengembalian Kuesioner	47
4.1.2 Analisis Deskriptif Karakteristik Responden	49
4.1.3 Analisis Deskriptif Variabel Penelitian	51
4.1.3.1 Analisis Deskriptif Variabel Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap(Y).....	52 52
4.1.3.2 Analisis Deskriptif Variabel Inventarisasi Aset(X ₁)	52
4.1.3.3 Analisis Deskriptif Variabel Legal Audit Aset(X ₂)	53
4.1.3.4 Analisis Deskriptif Variabel Penilaian Aset(X ₃) ...	53
4.1.3.5 Analisis Deskriptif Variabel Kondisi Aset(X ₄).....	53
4.1.4 Hasil Uji Asumsi Klasik	54
4.1.4.1 Uji Normalitas	54

4.1.4.2 Uji Heterokedastisitas	55
4.1.4.3 Uji Multikolonieritas	57
4.1.5 Hasil Uji Analisis Linier Berganda	58
4.1.6 Hasil Uji Hipotesis	60
4.1.6.1 Hasil Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t)	60
4.1.6.1 Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji F/Serentak)	
4.1.7 Hasil Koefisien Determinasi(R^2)	63
4.2.Pembahasan	64
4.2.1 Pengaruh Inventarisasi Aset Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap Pemerintah Daerah Kabupaten Empat Lawang	64
4.2.2 Pengaruh Legal Audit Aset Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap Pemerintah Daerah Kabupaten Empat Lawang.....	65
4.2.3 Pengaruh Penilaian Aset Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap Pemerintah Daerah Kabupaten Empat Lawang.....	66
4.2.4 Pengaruh Kondisi Aset Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap Pemerintah Daerah Kabupaten Empat Lawang	67
4.2.5 Pengaruh Inventarisasi Aset, Legal Audit Aset, Penilaian Aset Dan Kondisi Aset Terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap Pemerintah Daerah Kabupaten Empat Lawang	67
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	69
5.1 Simpulan	69
5.3 Saran	69

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel	Hal
1.1 Hasil Pemeriksaan LKPD Kabupaten Empat Lawang	4
2.1 Sinstesis Inventarisasi Aset	10
2.2 Sinstesis Legal Audit	12
2.3 Sinstesis Penilaian Aset	14
2.4 Sinstesis Kondisi Aset	15
2.5 Sinstesis Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetao	17
2.6 Penelitian Terdahulu	18
2.1 Penelitian Terdahulu	17
3.1 Definisi Operasional Variabel Penelitian	28
3.2 Populasi Penelitian	30
3.3 Sampel Penelitian	32
3.4 Hasil Uji Validitas Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap(Y)	37
3.5 Hasil Uji Validitas Inventarisasi Aset(X_1)	38
3.6 Hasil Uji Validitas Legal Audit Aset(X_2)	38
3.7 Hasil Uji Validitas Penilaian Aset(X_3)	39
3.8 Hasil Uji Validitas Konisi Aset(X_4)	40
3.9 Hasil Uji Reliabilitas Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap(Y)	41
3.10 Hasil Uji Reliabilitas Inventarisasi Aset(X_1)	41
3.11 Hasil Uji Reliabilitas Legal Audit Aset(X_2)	42
3.12 Hasil Uji Reliabilitas Penilaian Aset(X_3)	42
3.13 Hasil Uji Reliabilitas Kondisi Aset(X_4)	43
4.1 Rincian Pengembalian Kuesioner	47
4.2 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	49
4.3 Karakteristik Responden Berdasarkan Usia	49
4.4 Karakteristik Responden Berdasrkan Tingkat Pendidikan	50
4.5 Karakteristik Responden Berdasrkan Lama Bekerja	50
4.6 Kategori Jawaban Responden	51
4.7 Hasil Deskriptif Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap(Y)	52

DAFTAR TABEL

Tabel	Hal
4.8 Hasil Deskriptif Inventarisasi Aset(X_1)	52
4.9 Hasil Deskriptif Legal Audit Aset(X_2)	53
4.10 Hasil Deskriptif Penilaian Aset(X_3)	53
4.11 Hasil Deskriptif Kondisi Aset(X_4)	53
4.12 Hasil Uji Kolmogorov-Smirnov	55
4.13 Hasil Uji Heterokedastisitas	56
4.14 Hasil Uji Multikolinearitas	58
4.15 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda	59
4.16 Hasil Uji Signifikansi t	61
4.17 Hasil Uji Signifikansi F	42
4.18 Hasil Uji Koefisien Determinasi	63

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Hal
2.1 Kerangka Konseptual Penelitian.....	21
4.1 Diagonal <i>Normal P-P Plot of Regression Standadized Residual</i>	54
4.2 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	57

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran

- 1 Surat Kesepakatan Bimbingan Skripsi I
- 2 Surat Kesepakatan Bimbingan Skripsi II
- 3 Lembar Bimbingan Skripsi Pembimbing I
- 4 Lembar Bimbingan Skripsi Pembimbing II
- 5 Surat Izin Pengambilan Data BPKAD
- 6 Surat Izin Pengambilan Data Kebangpol Empat Lawang
- 7 Surat Balasan Pengambilan Data Dari OPD
- 8 Kuesioner Angket Tentang Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap
- 9 Hasil Pemeriksaan LKPD Kabupaten Empat Lawang
- 10 Tabulasi Kuesioner
- 11 Hasil Output SPSS 26
- 12 Tabel Statistik t
- 13 Tabel Statistik F