

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Industri telekomunikasi adalah salah satu industri bisnis yang paling berkembang pesat dan kompetitif di Indonesia saat ini. Operator- operator telekomunikasi menyediakan penawaran yang beragam dari produk mereka kepada masyarakat, mulai dari persaingan harga, kemudahan akses, layanan yang diberikan dan lain-lain. Tentunya persaingan penawaran tersebut harus didukung dengan fasilitas yang berkualitas.

Telkomsel sebagai salah satu perusahaan operator telekomunikasi seluler terbesar di Indonesia, memiliki komitmen untuk menghadirkan layanan dan fasilitas unggulan yang sesuai dengan perkembangan zaman dan kebutuhan pelanggannya. Untuk menunjang hal ini, Telkomsel membangun gedung kantor regional di berbagai daerah, salah satunya pembangunan Gedung Kantor Regional Telkomsel Palembang.

Gedung Kantor Regional Telkomsel Palembang yang berlokasi di Jalan Kol. H. Burlian Km7, Palembang, Sumatera Selatan ini nantinya akan difungsikan untuk menunjang aktivitas *Operational Sales, Costumer Service*, serta *Network Operation Telkomsel*. Selain itu kantor regional ini juga akan menjadi pusat pelayanan Telkomsel yang ada di wilayah Kota Palembang.

Sebagai calon lulusan pendidikan DIII Politeknik Negeri Sriwijaya Jurusan Teknik Sipil, mahasiswa diharapkan dapat menghitung dan merencanakan sebuah konstruksi bangunan gedung dengan mengaplikasikan ilmu yang telah dipelajari selama masa perkuliahan di Jurusan Teknik Sipil. Oleh karena itu, diambil Gedung Kantor Regional Telkomsel Palembang ini untuk dihitung dan direncanakan ulang sebagai Laporan Akhir

1.2 Tujuan dan Manfaat

Tujuan Perencanaan Gedung Kantor Regional Telkomsel Palembang ini. ini ialah untuk merencanakan perhitungan struktur atas dan struktur bawah agar dapat menghasilkan struktur bangunan yang aman, kuat dan kokoh yang dapat menahan

beban-beban yang akan terjadi. Dan merencanakan struktur gedung kantor ini dengan biaya yang minimal tetapi dengan kualitas yang baik dan sesuai standar yang telah ditentukan.

Manfaat dari Pembangunan Gedung Kantor Regional Telkomsel Palembang ini ialah sebagai pusat pelayanan Telkomsel yang ada di wilayah Kota Palembang yang menyediakan fasilitas tempat atau ruang yang efektif untuk meningkatkan layanan terhadap setiap pelanggan Telkomsel.

1.3 Pembatasan Masalah

Dalam Penulisan Laporan Akhir ini, penulis memilih bangunan gedung sebagai materi bahasan, maka perlu adanya pembatasan ruang lingkup yang akan dibahas karena struktur bangunan memiliki ruang lingkup yang luas dan kompleks. Adapun pembatasannya sebagai berikut:

1. Struktur bangunan, meliputi :
 - a. Struktur atas
 - b. Struktur bawah
2. Manajemen Proyek, meliputi :
 - a. Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS)
 - b. Rencana Anggaran Biaya (RAB)
 - c. Rencana Pelaksanaan Proyek.

1.4 Sistematika Penulisan

Sistematika pada laporan akhir dilakukan dengan membagi menjadi beberapa bab, dimana setiap bab akan diuraikan lagi dengan rincian sebagai berikut:

BAB I. PENDAHULUAN

Pada bab ini terdapat latar belakang, tujuan dan manfaat, pembatasan masalah, dan sistematika penulisan laporan.

BAB II. LANDASAN TEORI

Pada bab ini akan menjelaskan tentang landasan teori atau pedoman untuk mengerjakan perhitungan pada saat pengerjaan bab III. Bab ini berisikan tentang

ilmu dan rumus -rumus yang akan digunakan dalam perhitungan.

BAB III. PERHITUNGAN KONSTRUKSI

Pada bab ini diuraikan perhitungan konstruksi bangunan yang direncanakan mencapai keamanan yang sesuai dengan peraturan yang berlaku pada bab II dari awal sampai akhir.

BAB IV. MANAJEMEN PROYEK

Pada bab ini diuraikan mengenai spesifikasi teknis dari proyek pembangunan itu sendiri berupa rencana kerja dan syarat-syarat (RKS), rencana anggaran biaya yang berisi harga satuan upah dan bahan, perhitungan kuantitas pekerjaan, analisa harga satuan, perhitungan RAB, rekapitulasi biaya dan Rencana Pelaksanaan Proyek yang berisi *Network Planning*, Barchart, Kurva S.

BAB V. PENUTUP

Pada bab ini berisi kesimpulan dari seluruh pembahasan dalam laporan ini yang dapat disimpulkan selama proses pengerjaan.