

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Kemajuan teknologi dan komunikasi telah berkembang pesat saat ini, pembangunan juga merupakan salah satu hal yang mengalami perkembangan diseluruh bagian tanah air. Dengan adanya pembangunan maka akan memberikan peluang untuk suatu daerah untuk dapat berkembang lebih baik lagi, baik dari sektor ekonomi, pendidikan, sosial, kebudayaan, dan lain-lain. Pembangunan disuatu daerah dilakukan untuk berbagai tujuan, salah satunya untuk mewujudkan sistem perekonomian didaerah tersebut.

Salah satu kota yang memiliki peranan penting dalam pembangunan ditanah air yaitu Kota Palembang. Berbagai jenis bangunan fasilitas dan infrastruktur terdapat dikota ini mulai dari pembangunan dari tahap awal maupun bangunan yang hanya mengalami renovasi yang bertujuan untuk memenuhi kebutuhan masyarakat yang terus menerus berkembang mengikuti era globalisasi bisnis dan ekonomi. Diantara pembangunan yang ada dikota ini yaitu pembangunan gedung PT Pegadaian (Persero) Palembang Provinsi Sumatra Selatan.

Dengan adanya pembangunan PT Pegadaian dapat melaksanakan dan menunjang sebuah program pemerintah dalam bidang pembangunan nasional dengan cara memberikan dan mengelolah penyaluran dana pinjaman berdasarkan dengan hukum gadai melalui cara yang mudah, murah, cepat, serta aman. Sehingga bagi masyarakat yang ingin memiliki dan mengembangkan usaha bisa menggunakan sistem pegadaian tersebut.

Untuk terciptanya tujuan tersebut maka didirikanlah Proyek Pembangunan Gedung Kantor Wilayah III PT. Pegadaian (Persero) Palembang Provinsi Sumatra Selatan yang terletak di Jl. Merdeka No.11 19 Ilir Bukit Kecil Palembang dengan kontraktornya dari PT. Karya Abadi Pratama serta konsultanya dari PT. Sayovi Karya Tama. Gedung ini dibangun dilahan seluas 1350 m², dengan luas bangunan ± 648 m², tinggi bangunan ± 15,2 m dan berjumlah 4 lantai.

Melalui kuliah laporan akhir yang telah dikurikulumkan di Politeknik Negeri Sriwijaya, Mahasiswa diharapkan mampu mempraktekkan ilmu yang telah diprosesnya. Adapun pelaksanaan disesuaikan dengan program studi mahasiswa masing-masing. Untuk itu, penulis memilih melakukan perencanaan Pembangunan Gedung Kantor Pegadaian (Persero) Wilayah III Palembang Provinsi Sumatra Selatan.

1.2 Tujuan dan Manfaat

Penulisan laporan akhir ini dimaksudkan agar mahasiswa dapat mengaplikasikan mata kuliah yang sudah dipelajari mengenai perencanaan struktur bangunan gedung, sehingga dapat membuat desain dan detail secara rinci bangunan yang akan dibangun.

Adapun tujuan dan manfaat dari pembangunan gedung PT Pegadaian (Persero) Wilayah III Palembang Provinsi Sumatra Selatan adalah untuk dapat melaksanakan dan menunjang sebuah program pemerintah dalam bidang pembangunan nasional dengan cara memberikan dan mengelolah penyaluran dana pinjaman. Selain itu, manfaat dari pembangunan gedung PT Pegadaian (Persero) Wilayah III Palembang Provinsi Sumatra Selatan ini yaitu dapat menjadi tempat transaksi bagi Costumernya sehingga dapat memberikan dana tunai pinjaman berdasarkan dengan hukum gadai melalui cara yang mudah, murah, cepat, serta aman. Sehingga bagi masyarakat yang ingin memiliki dan mengembangkan usaha bisa menggunakan sistem pagadaian tersebut.

1.3 Alasan Pemilihan Judul

Sesuai dengan latar belakang pendidikan dari penulis di Politeknik Negeri Sriwijaya pada Jurusan Teknik Sipil dengan Program Studi Bangunan Gedung maka penulis memilih judul “ Perancangan Gedung Kantor PT. Pegadaian (persero) Wilayah III Palembang Provinsi Sumatra Selatan”. Selain itu, dikarenakan perancangan yang timbul pada konstruksi gedung sangatlah kompleks yaitu perancangan struktur, instalasi, dan *finishing*. Dalam perancangan ini diperlukan beberapa bidang ilmu pengetahuan teknik sipil yang satu sama lain

mendukung, sehingga penulis sangat tertarik untuk mempelajari secara lebih mendalam lagi dan mengaplikasikannya dalam suatu perencanaan gedung, Adapun alasan pemilihan judul laporan akhir ini adalah :

1. Menerapkan disiplin ilmu yang didapat selama perkuliahan di Politeknik Negeri Sriwijaya pada Jurusan Teknik Sipil khususnya di Konsentrasi Bangunan Gedung.
2. Menumbuhkan keterampilan kerja dalam hal menyelesaikan suatu perencanaan proyek pembangunan gedung sehingga dapat diterapkan dalam dunia kerja nantinya.
3. Melatih penulis dalam hal merencanakan dan menghitung struktur bangunan gedung dari awal sampai akhir.

1.4 Permasalahan dan Pembatasan Masalah

Dalam suatu pekerjaan pembangunan terdapat perancangan yang dilakukan terhadap bangunan tersebut. Perancangan bertujuan untuk mendapatkan suatu bangunan yang artistik, kokoh, aman, ekonomis serta dapat bermanfaat secara optimal. Oleh karena itu untuk mengetahui perancangan yang dilakukan, penulis menetapkan lingkup permasalahan sebagai berikut :

1. Perancangan struktur bangunan, meliputi :
 - a. Struktur atas : Rangka atap, pelat dak, pelat lantai, tangga, portal, balok dan kolom
 - b. Struktur bawah : Sloof dan pondasi
2. Manajemen proyek, meliputi :
 - a. Dokumen tender :
 - 1) Gambar rencana struktur dan arsitektur
 - 2) Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS)
 - b. Rencana Anggaran Biaya (RAB) :
 - 1) Daftar harga satuan dan upah
 - 2) Analisa harga satuan pekerjaan
 - 3) Perhitungan volume pekerjaan
 - 4) Rencana Anggaran Biaya

- 5) Rekapitulasi biaya
- c. Rencana pelaksanaan :
 - 1) Perhitungan durasi pekerjaan
 - 2) *Network Planning* (NWP)
 - 3) *Barchart* dan Kurva S

1.5 Metode Pengumpulan Data

Dalam penulisan laporan akhir ini penulis menerapkan beberapa metode pengumpulan data, antara lain :

1. Metode Observasi

Metode dimana data yang didapat berasal langsung dari lokasi (proyek). Antara lain gambar denah, tampak, potongan, dan data tanah.

2. Metode Literatur

Metode dimana data yang didapat berasal dari literatur, diktat, atau catatan yang berkaitan dengan masalah yang sedang dihadapi dalam melakukan perhitungan perancangan gedung. Selain itu, penulis juga berpedoman pada peraturan-peraturan konstruksi yang berlaku. Semuanya dihimpun dan diolah penulis dengan pengarahan dan bimbingan dosen pembimbing sesuai dengan permasalahan yang dibahas dalam laporan akhir ini.

1.6 Sistematika Penulisan

Sistematika penulisan laporan ini disusun menjadi beberapa bab. Adapun uraian bab tersebut terdiri dari :

BAB I PENDAHULUAN

Didalam bab ini diuraikan mengenai latar belakang, tujuan dan manfaat, pembatasan masalah, serta sistematika penulisan laporan akhir.

BAB II LANDASAN TEORI

Dalam bab ini akan menjelaskan mengenai tata cara perancangan dan serta peraturan-peraturan yang dipakai dalam perhitungan konstruksi bangunan gedung.

BAB III PERHITUNGAN KONSTRUKSI

Di dalam bab ini menguraikan tentang perhitungan-perhitungan konstruksi gedung bagian atas sampai bawah, perhitungan direncanakan mencapai keamanan yang sesuai dengan persyaratan/peraturan yang dibahas pada bab II.

BAB IV MANAJEMEN PROYEK

Pada bab ini berisi pembahasan tentang manajemen proyek berupa rencana kerja dan syarat-syarat, penyusunan rencana anggaran biaya (RAB), *Network Planning* (NWP), *Barchart*, dan Kurva S.

BAB V PENUTUP

Di dalam bab ini berisikan kesimpulan penulis dari materi yang sudah diuraikan pada bab-bab sebelumnya mengenai Perencanaan pembangunan gedung PT Pegadaian (Persero) Wilayah III Palembang Provinsi Sumatra Selatan dan saran-saran yang disampaikan demi kelengkapan laporan ini.

