

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Seiring berkembangnya pendidikan di Indonesia dan juga meningkatnya minat pemuda untuk melanjutkan kuliah, demi meraih impian dan cita-cita, salah satu tahap karir yang harus dilalui adalah kuliah. Apalagi di zaman sekarang yang sudah berada di era globalisasi, semakin banyaknya persaingan untuk mendapatkan pekerjaan, yang semakin tinggi pendidikan kesempatan karir makin luas. Apapun pekerjaan yang kamu idamkan, kuliah adalah jalan untuk mendapatkan bekal di dunia kerja nantinya. Angka partisipasi kasar di tingkat pendidikan tinggi memang masih jauh dari target yang dicanangkan oleh pemerintah sebesar 35% pada 2015 dan akan menjadi sekitar 60-70% pada 2045.

Meskipun masih rendah, namun angka partisipasi kasar pendidikan tinggi terus mengalami peningkatan setiap tahunnya, yaitu seperti pada 2013 menjadi 23,06% dari tahun sebelumnya 18,85% karena adanya penambahan kuota mahasiswa, dan juga perlunya pihak Universitas untuk memfasilitasi dan melengkapi sarana dan prasarana yang diperlukan bagi para mahasiswa serta mencukupi tempat bagi para mahasiswa dan mahasiswi untuk menimba ilmu di bangku perguruan tinggi, khususnya Kota Palembang.

Hal tersebutlah yang melatar belakangi Universitas Muhammadiyah Palembang merencanakan untuk membangun gedung Kampus B dengan gedung 5 lantai dan luas tanah  $\pm 1046 \text{ m}^2$  yang beralamat di Jalan Banten, Kec. Seberang Ulu II, Kel.16 Ulu, Palembang, dan dengan dibangun dengan kondisi yang lebih baik dari sebelumnya dengan sarana dan prasarana yang lebih lengkap serta fasilitas yang lebih memadai.

## **1.2 Maksud dan Tujuan**

Maksud dari pembangunan Gedung Kuliah Kampus B Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Palembang yakni untuk menghasilkan sebuah bangunan gedung yang dapat difungsikan sebagai tempat untuk menimba ilmu bagi para mahasiswa dan mahasiswi Universitas Muhammadiyah Palembang khususnya Fakultas Teknik.

Adapun tujuan dari pembangunan gedung ini untuk meningkatkan pelayanan serta melengkapi sarana dan prasarana bagi para mahasiswa dan mahasiswi Universitas Muhammadiyah Palembang, sehingga memberikan mereka kenyamanan dalam proses menimba ilmu.

## **1.3 Alasan Pemilihan Judul**

Sesuai dengan latar belakang pendidikan dari penulis di Politeknik Negeri Sriwijaya pada Jurusan Teknik Sipil dengan Program Studi Bangunan Gedung maka penulis mengambil judul “Perencanaan Gedung Kuliah Kampus B Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Palembang”. Hal ini juga dikarenakan perencanaan yang timbul pada konstruksi gedung sangatlah kompleks yaitu perencanaan struktur, instalasi, dan finishing.

Dalam perencanaan ini diperlukan beberapa bidang ilmu pengetahuan teknik sipil yang satu sama lain mendukung, sehingga penulis sangat tertarik untuk mempelajari secara lebih mendalam lagi dan mengaplikasikannya dalam suatu perencanaan gedung, antara lain:

1. Menerapkan disiplin ilmu yang didapat selama perkuliahan di Jurusan Teknik Sipil khususnya di konsentrasi bangunan gedung;
2. Untuk menumbuhkan keterampilan kerja dalam hal menyelesaikan suatu perencanaan proyek pembangunan gedung sehingga dapat diterapkan dalam dunia kerja nantinya;
3. Untuk melatih penulis dalam hal merencanakan dan menghitung struktur bangunan gedung dari awal sampai akhir.

#### 1.4 Pembatasan Masalah

Dalam perencanaan Gedung Kuliah Kampus B Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Palembang ini, penulis akan membatasi ruang lingkup permasalahan, sebagai berikut :

1. Perencanaan struktur bangunan, meliputi :
  - a. Struktur atas : Rangka atap, pelat atap, pelat lantai, tangga, balok dan kolom
  - b. Struktur bawah : Sloof dan pondasi
  
2. Manajemen proyek, meliputi :
  - a. Dokumen tender
    - Gambar kerja
    - Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS)
  - b. Rencana Anggaran Biaya (RAB), meliputi :
    - Daftar harga satuan bahan dan upah
    - Analisa harga satuan pekerjaan
    - Daftar volume pekerjaan
  - c. Rencana pelaksanaan
    - *Network Planning* (NWP)
    - *Barchart* dan Kurva S

#### 1.5 Metode Pengumpulan Data

Dalam penulisan laporan akhir ini penulis menerapkan beberapa metode pengumpulan data, antara lain :

##### 1. Metode Literatur

Metode pengumpulan data yang dilakukan penulis dengan mencari bahan-bahan penulisan dari buku atau referensi yang berkaitan dengan pokok permasalahan laporan akhir ini.

## 2. Metode Observasi

Metode pengumpulan data dengan melakukan pengamatan langsung di lokasi proyek, data tersebut berupa gambar arsitektur dan data tanah.

## 3. Konsultasi dengan dosen pembimbing.

### **1.6 Sistematika Penulisan**

Laporan Akhir ini disusun dalam tiga bagian, yang terdiri dari bagian awal, bagian pokok dan bagian akhir. Bagian awal meliputi halaman judul, lembar pengesahan, abstrak, halaman persembahan, kata pengantar, daftar isi, daftar gambar, daftar tabel, dan daftar lampiran.

Bagian akhir memuat daftar pustaka, dokumentasi proyek, lampiran-lampiran dan gambar-gambar proyek. Sedangkan bagian pokok merupakan isi dari laporan akhir yang terdiri dari lima BAB sesuai dengan pedoman pembuatan laporan akhir yang dijabarkan sebagai berikut:

#### **BAB I PENDAHULUAN**

Di dalam bab ini diuraikan mengenai latar belakang yang mendorong penulis dalam memilih topik laporan akhir ini, maksud dan tujuan, alasan memilih judul, pembatasan masalah, metode pengumpulan data, dan sistematika penulisan dari setiap bab laporan akhir ini.

#### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

Di dalam bab ini akan menjelaskan mengenai tata cara perencanaan dan perhitungan serta peraturan-peraturan yang dipakai dalam perhitungan konstruksi bangunan gedung.

#### **BAB III PERHITUNGAN KONSTRUKSI**

Pada bab ini akan dibahas tentang perhitungan-perhitungan konstruksi struktur gedung dari awal sampai akhir, perhitungan direncanakan mencapai keamanan yang sesuai dengan persyaratan yang dibahas pada bab II.

#### BAB IV PENGELOLAAN PROYEK

Bab ini menguraikan rencana kerja dan syarat-syarat (RKS), daftar analisa satuan bahan dan upah, rencana anggaran biaya (RAB), rekapitulasi RAB, Network Planning (NWP), barchart dan kurva S.

#### BAB V PENUTUP

Dalam bab ini berisikan kesimpulan penulis dari materi yang telah diuraikan pada bab-bab sebelumnya mengenai Perencanaan Gedung Kuliah Kampus B Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Palembang dan juga berisi saran-saran yang disampaikan demi kelengkapan laporan ini.